



Ερευνητικό Πανεπιστημιακό
Ινστιτούτο Πανεπιστημίου Μακεδονίας

**ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΚΟΙΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ
ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ**



Ilias Papageorgiadis
OUT OF THE BOX, INTO REAL LIFE

Διερεύνηση στάσεων και αντιλήψεων γύρω από την αγορά των ακινήτων

Απρίλιος - Μάιος 2024

Ταυτότητα της έρευνας

Φορέας Διεξαγωγής

Μονάδα Ερευνών Κοινής Γνώμης & Αγοράς Ερευνητικού Πανεπιστημιακού Ινστιτούτου Πανεπιστημίου Μακεδονίας (Αρ. Μητρώου ΕΣΡ 55)

Φορέας Ανάθεσης

<https://iliaspapageorgiadis.com>

Τύπος και Μέθοδος

Ποσοτική έρευνα με τηλεφωνικές συνεντεύξεις και χρήση δομημένου ερωτηματολογίου

Πληθυσμός

Γενικός πληθυσμός 17 ετών και άνω

Κάλυψη

Αττική & Θεσσαλονίκη

Δείγμα

Σχεδιασθέν: 1700 / Πραγματοποιηθέν: 1718

Στάθμιση

Ως προς το φύλο και την ηλικία

Ημερομηνία Διεξαγωγής

24 Απριλίου - 1 Μαΐου 2024

Μέθοδος δειγματοληψίας

Στρωματοποιημένη δειγματοληψία

Διάστημα αβεβαιότητας (σφάλμα δειγματοληψίας)

Στο σύνολο του δείγματος, μέγιστο +/- 2,4% σε διάστημα εμπιστοσύνης 95%.
Στις αναλύσεις με μικρότερες βάσεις το σφάλμα δειγματοληψίας αυξάνεται.

Προσωπικό έρευνας

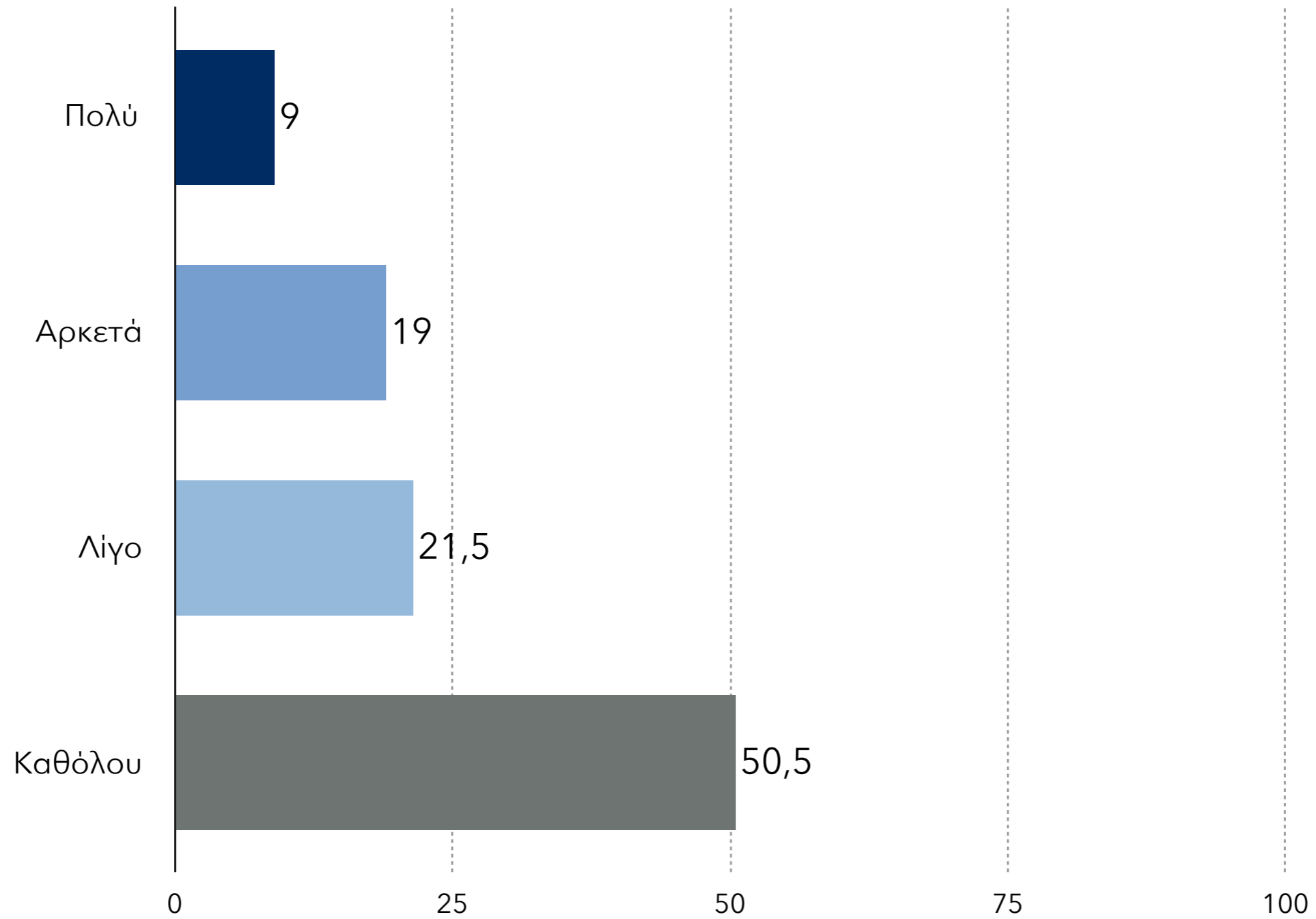
27 ερευνητές και 3 επόπτες



Τάσεις γύρω από την αγορά ακινήτων

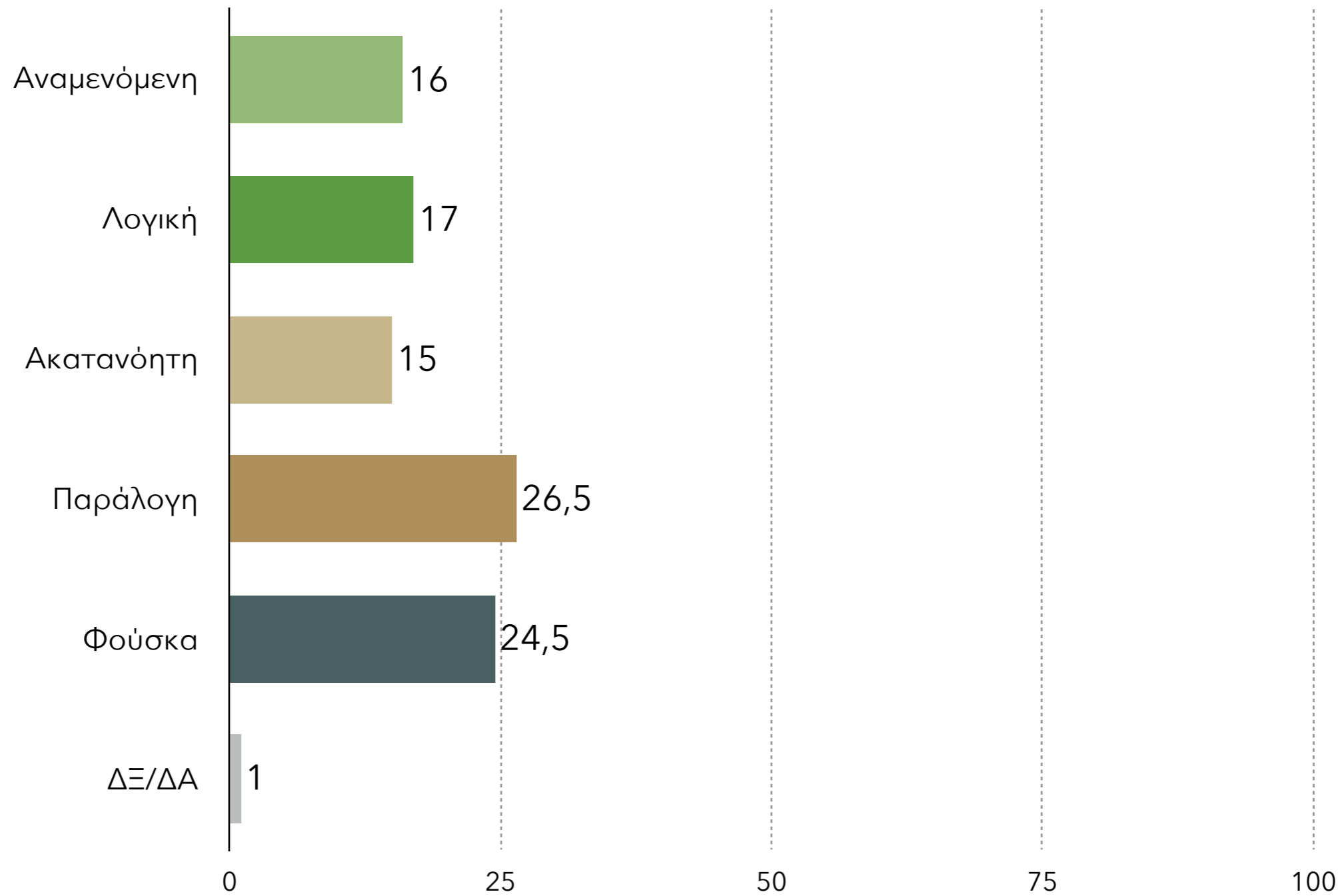


Πόσο θα λέγατε πως ενδιαφέρεστε για την αγορά ακινήτων;

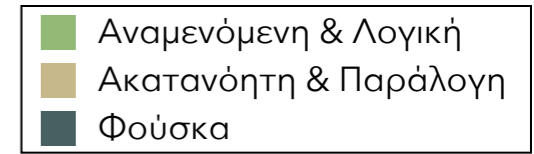


Τα τελευταία χρόνια, στην χώρα μας, οι τιμές των ακινήτων είχαν μία ανοδική τάση. Πως θα χαρακτηρίζατε αυτήν την τάση...

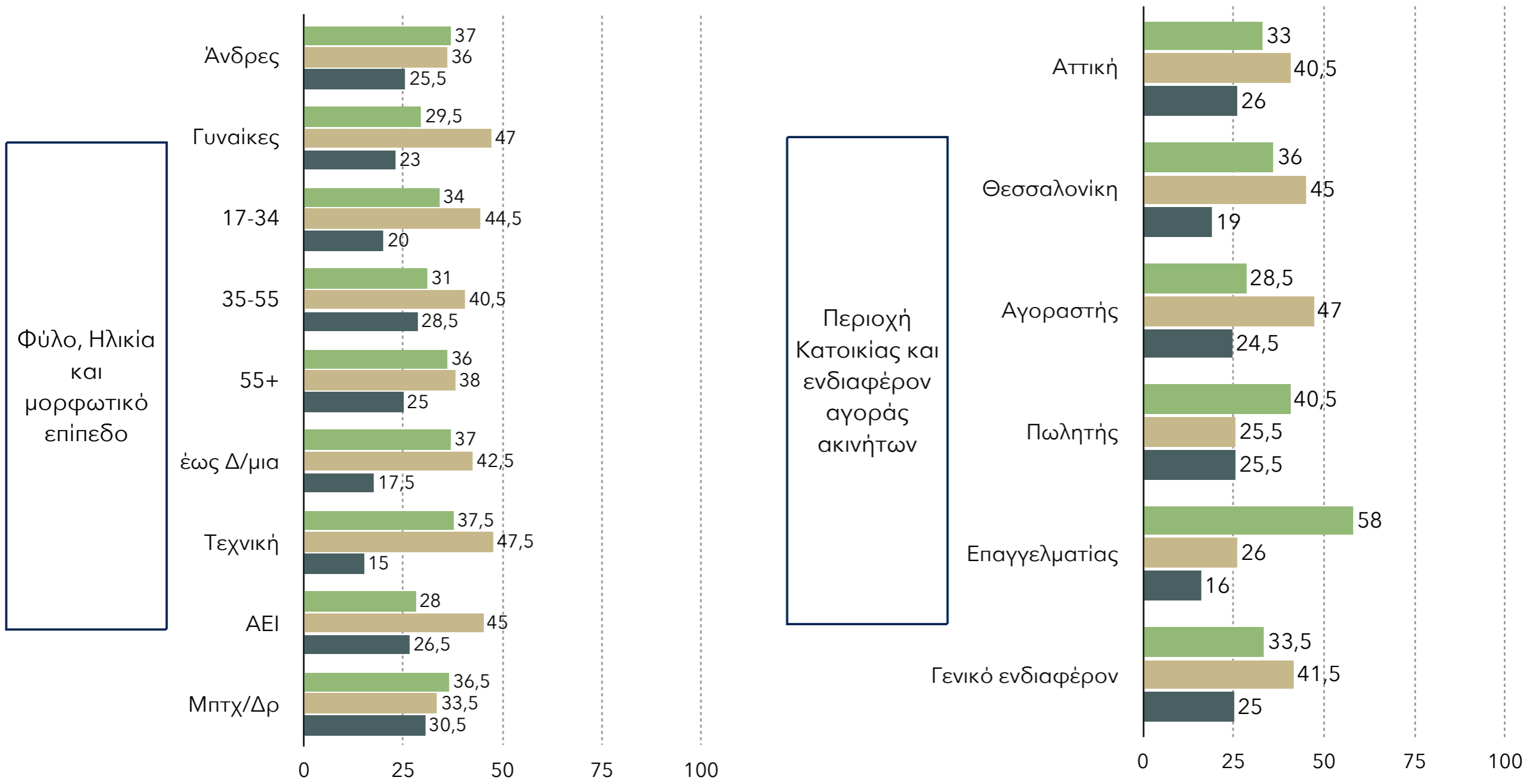
Βάση: όσοι ενδιαφέρονται έστω και λίγο για την αγορά των ακινήτων



Τα τελευταία χρόνια, στην χώρα μας, οι τιμές των ακινήτων είχαν μία ανοδική τάση. Πως θα χαρακτηρίζατε αυτήν την τάση...

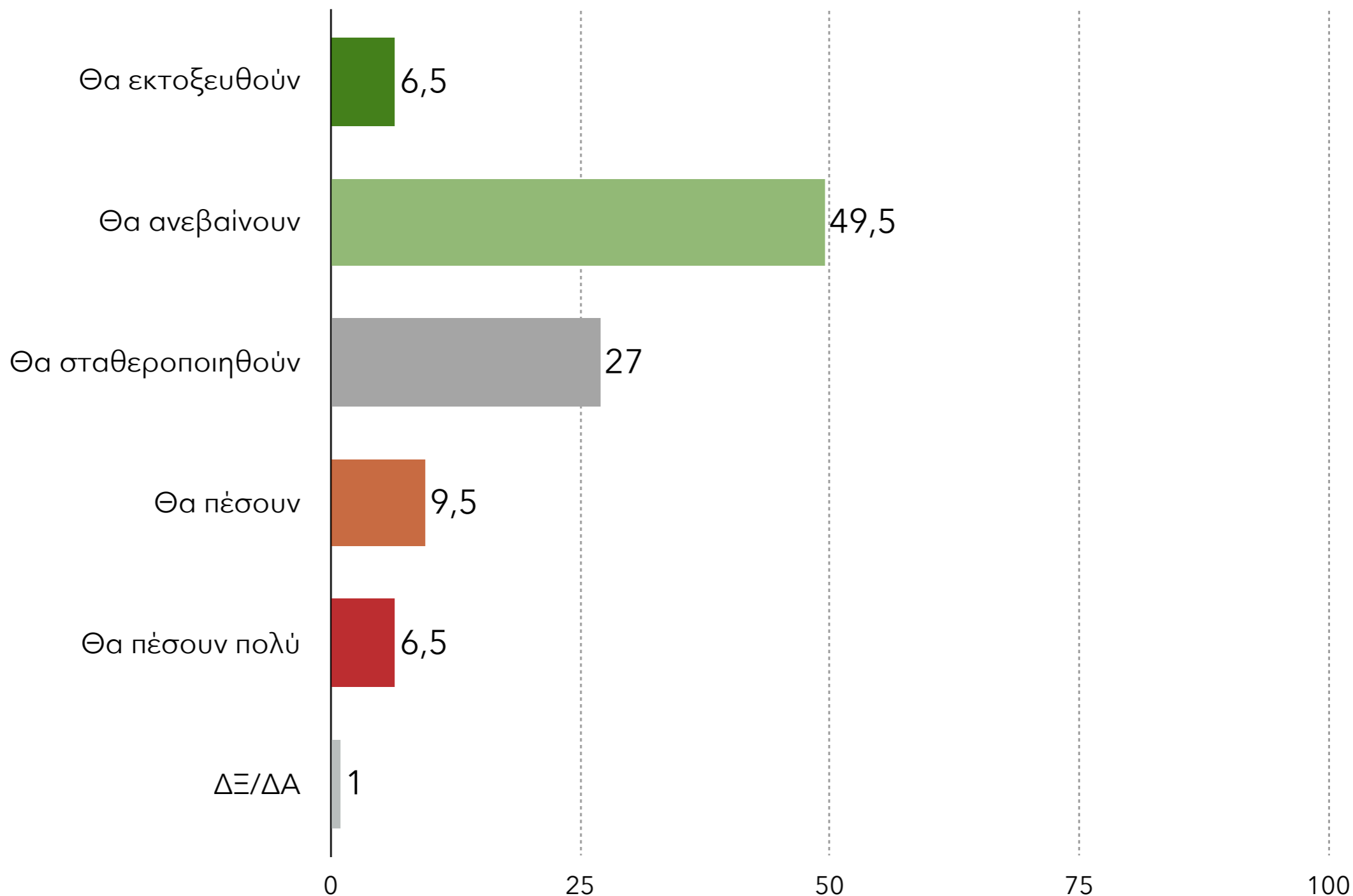


Ανά δημογραφική κατηγορία

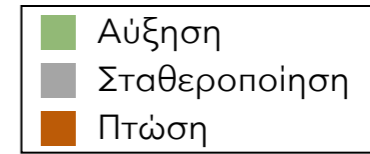


Μιλώντας μακροπρόθεσμα, **δηλαδή μετά από δώδεκα μήνες από σήμερα**, ποια πιστεύετε πως είναι η προοπτική της αγοράς ακινήτων...;

Βάση: όσοι ενδιαφέρονται έστω και λίγο για την αγορά των ακινήτων

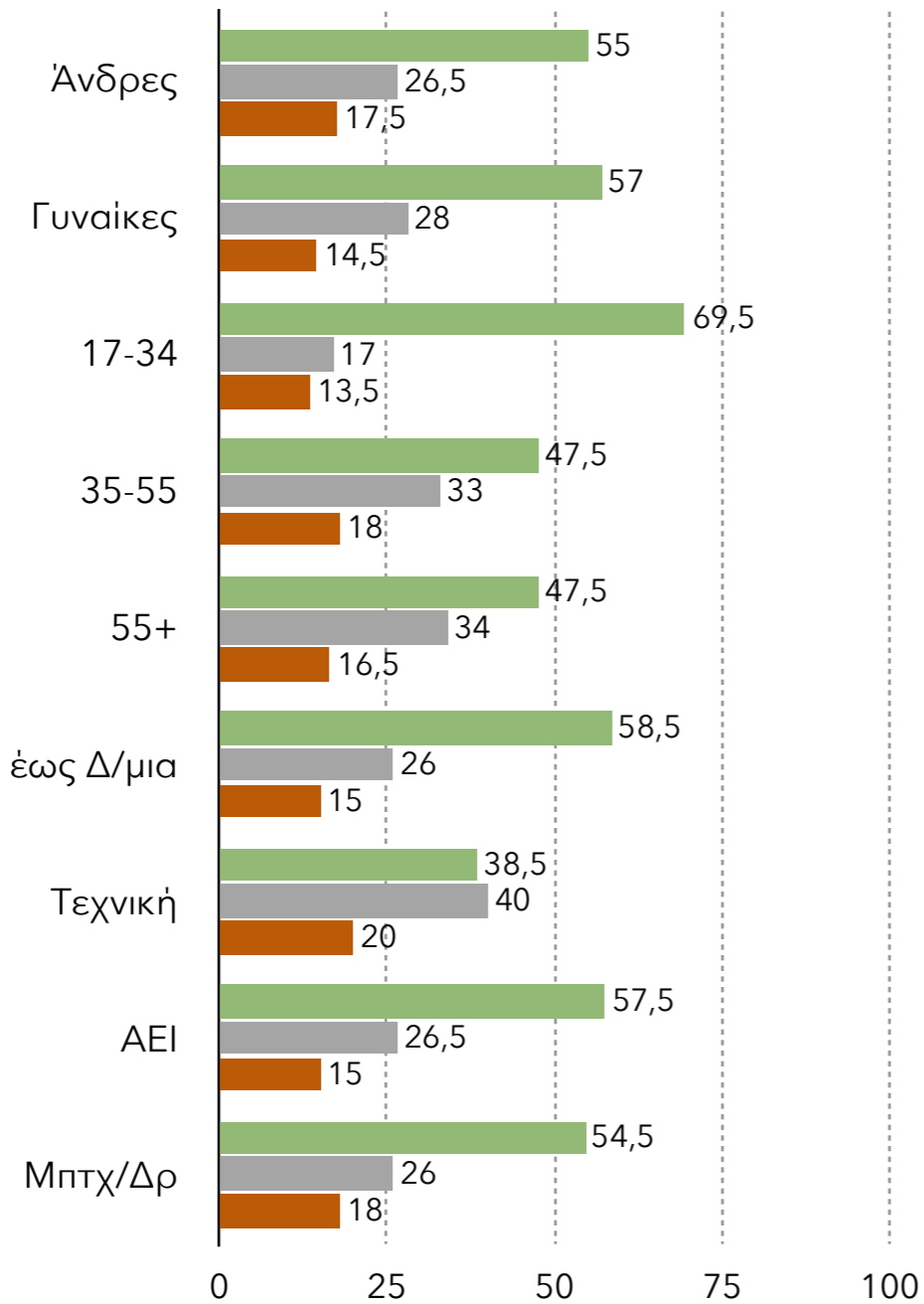


Μιλώντας μακροπρόθεσμα, **δηλαδή μετά από δώδεκα μήνες από σήμερα**, ποια πιστεύετε πως είναι η προοπτική της αγοράς ακινήτων...;

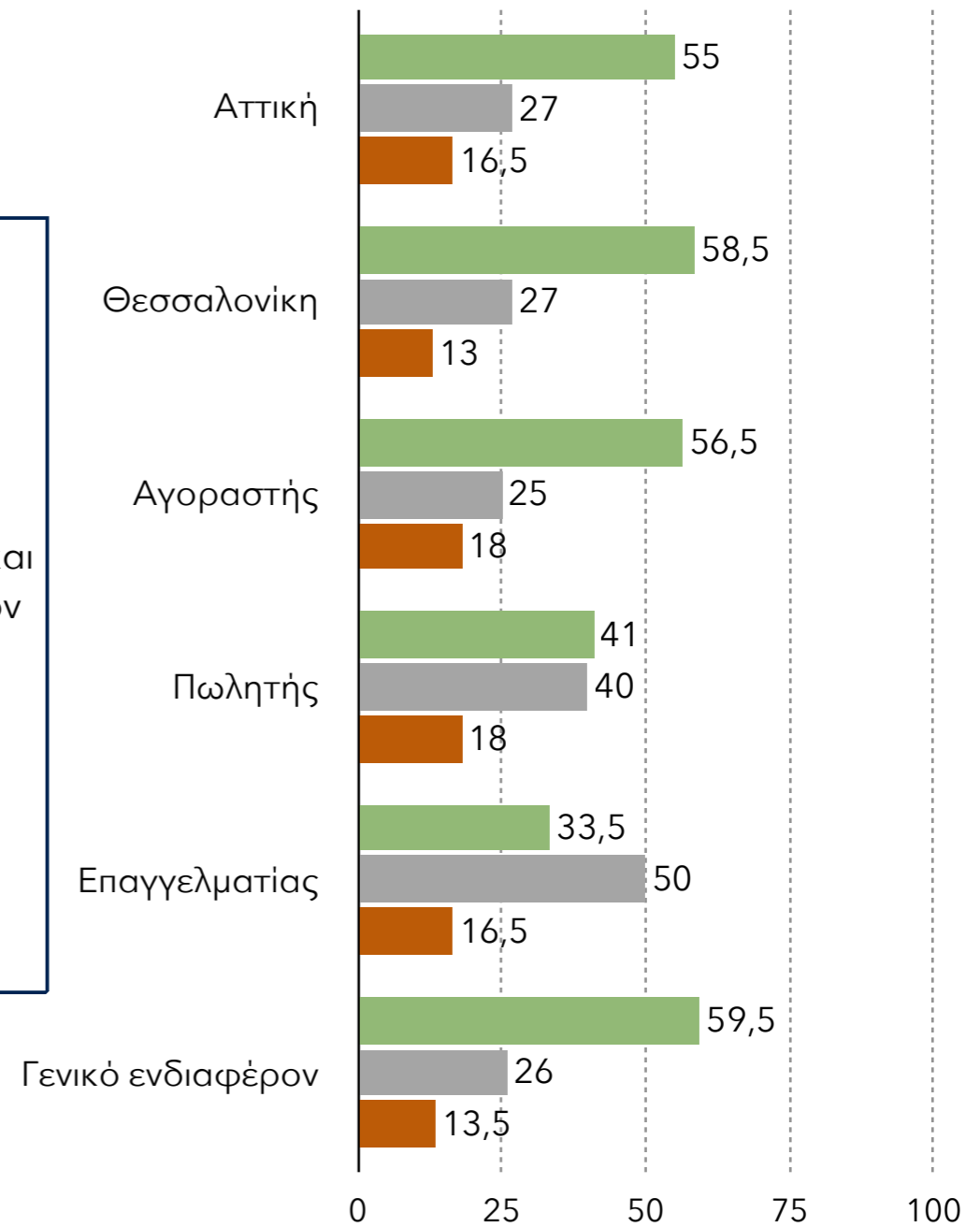


Ανά δημογραφική κατηγορία

Φύλο, Ηλικία και μορφωτικό επίπεδο



Περιοχή Κατοικίας και ενδιαφέρον αγοράς ακινήτων

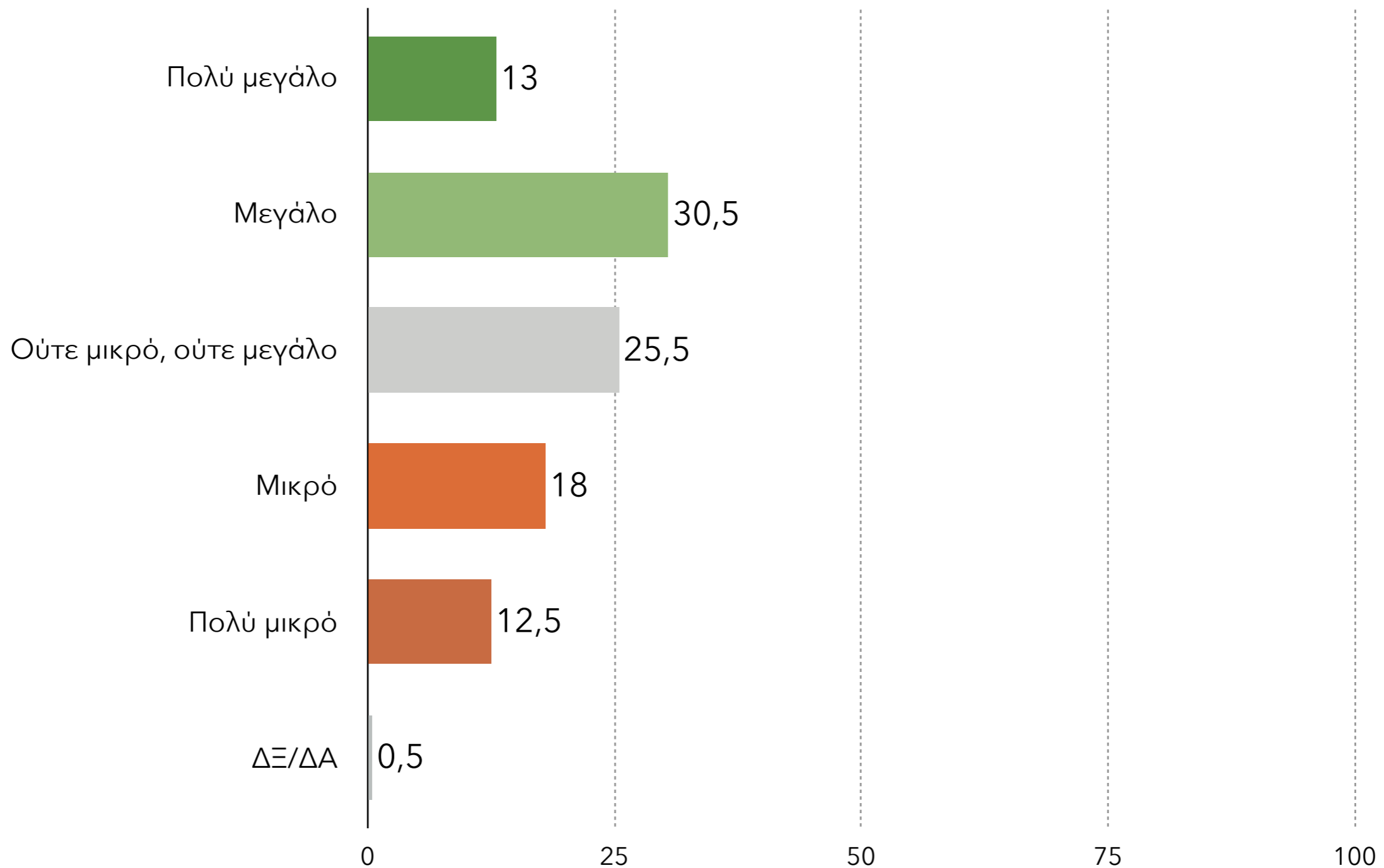


Τάσεις γύρω από την αγορά **κατοικίας**

Βάση: όσοι ενδιαφέρονται έστω και λίγο για την αγορά των ακινήτων

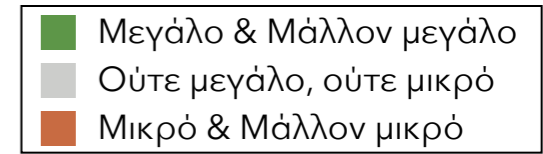


Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, πόσο μεγάλο αναμένετε να **είναι το ενδιαφέρον για την αγορά κατοικίας;**

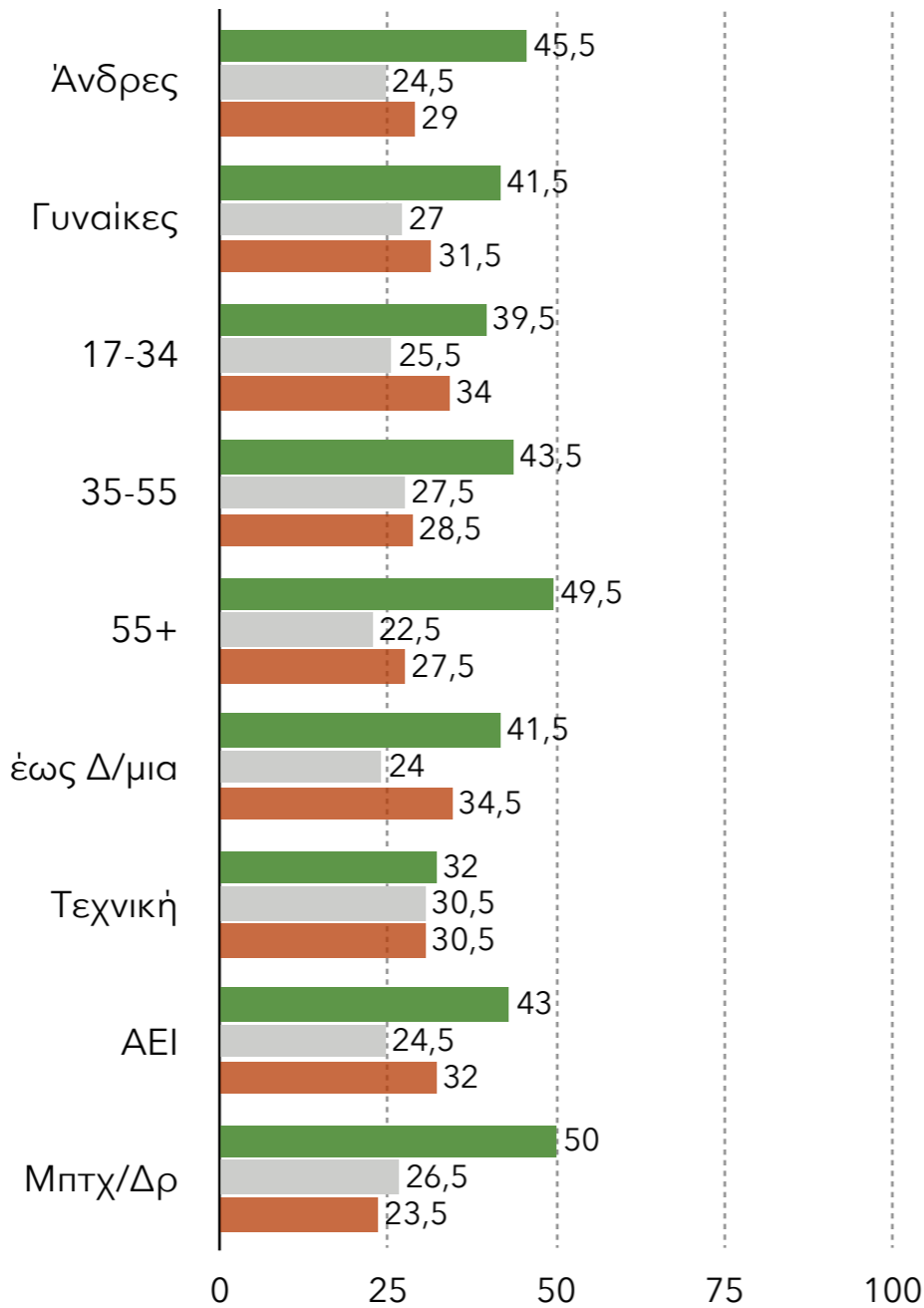


Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, πόσο μεγάλο αναμένετε να είναι το ενδιαφέρον για την αγορά κατοικίας;

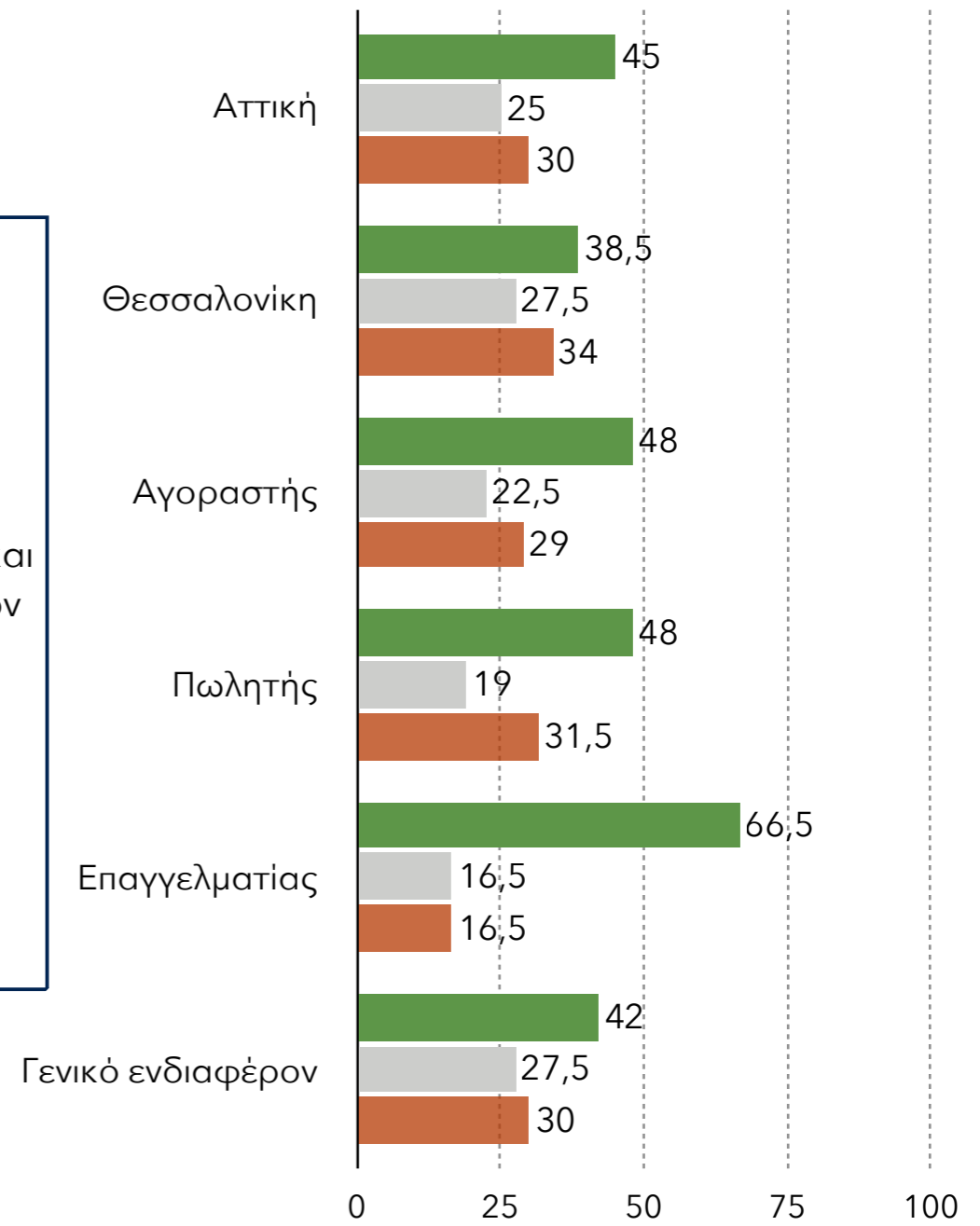
Ανά δημογραφική κατηγορία



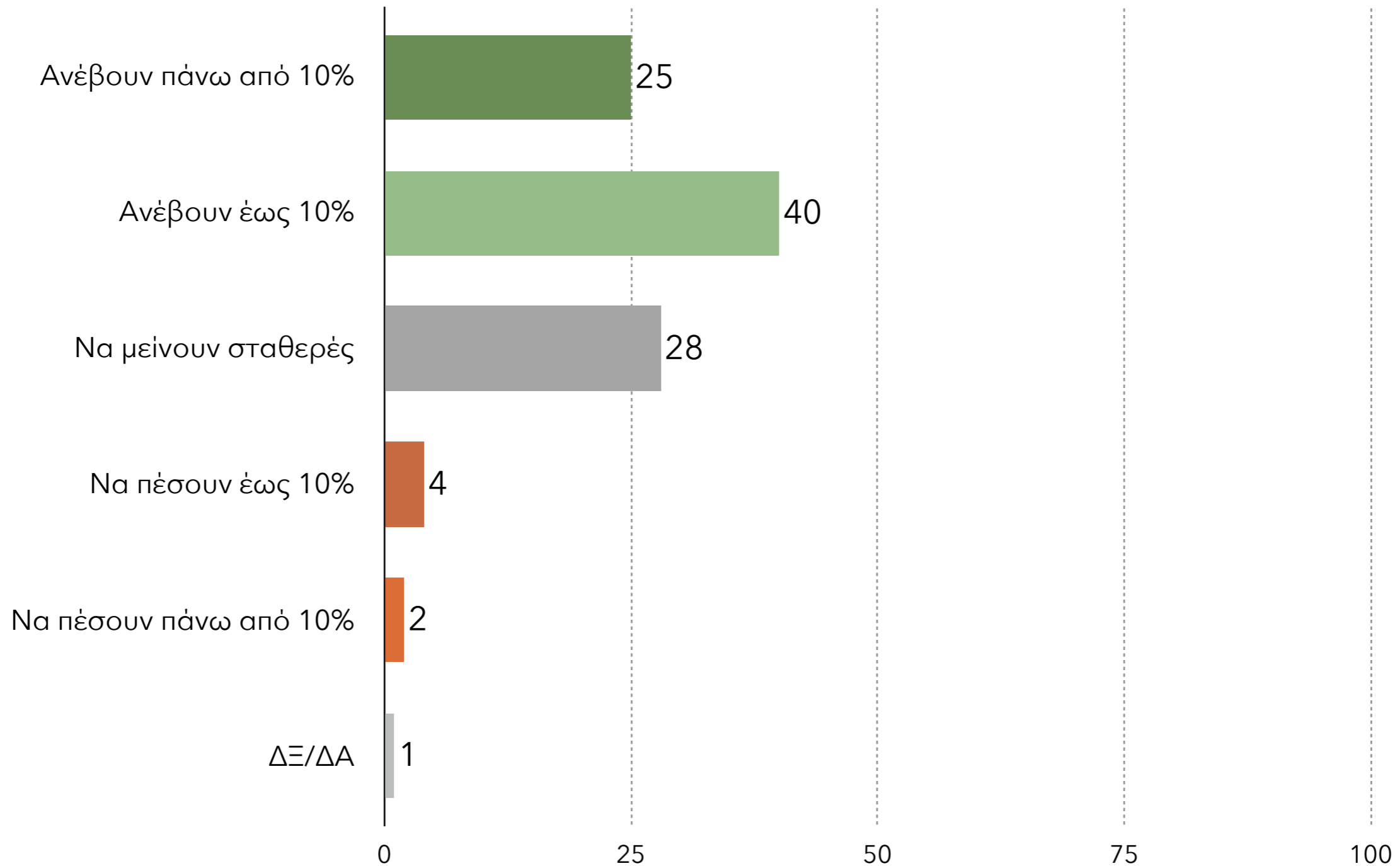
Φύλο, Ηλικία και μορφωτικό επίπεδο



Περιοχή Κατοικίας και ενδιαφέρον αγοράς ακινήτων



Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, **στην πόλη που κατοικείτε**, οι τιμές των κατοικιών περιμένετε να ...

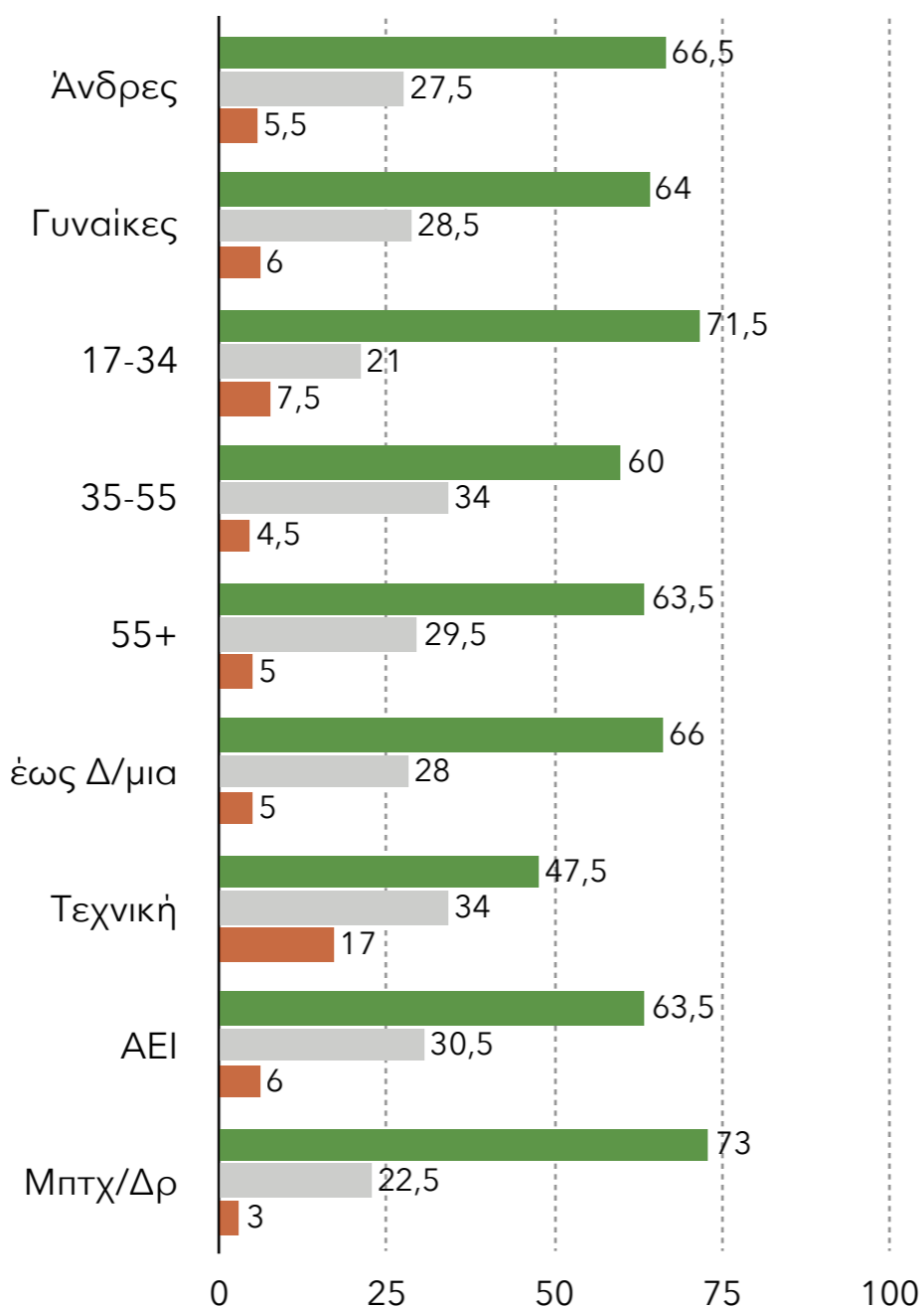


Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, **στην πόλη που κατοικείτε, οι τιμές των κατοικιών περιμένετε να ...**

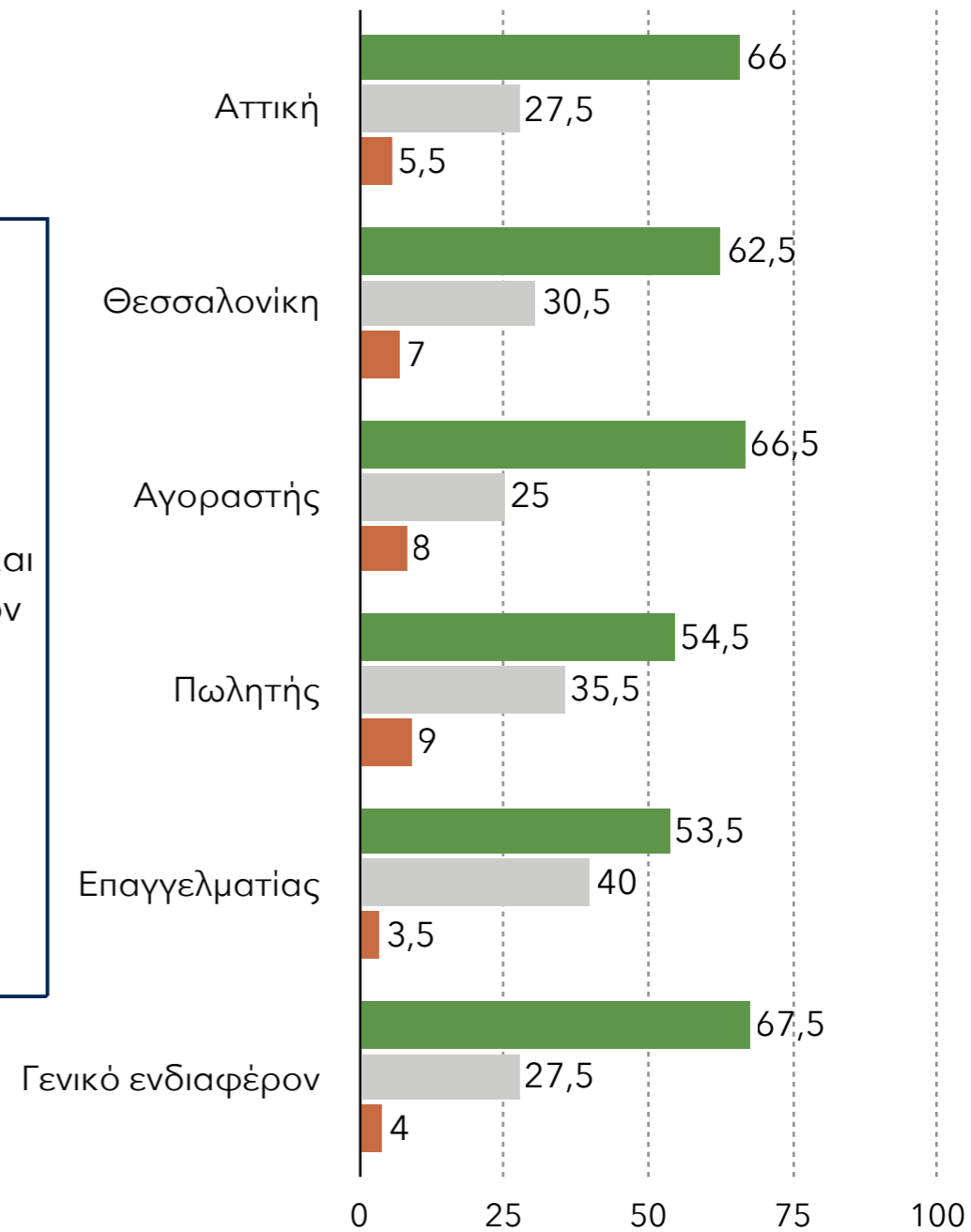


Ανά δημογραφική κατηγορία

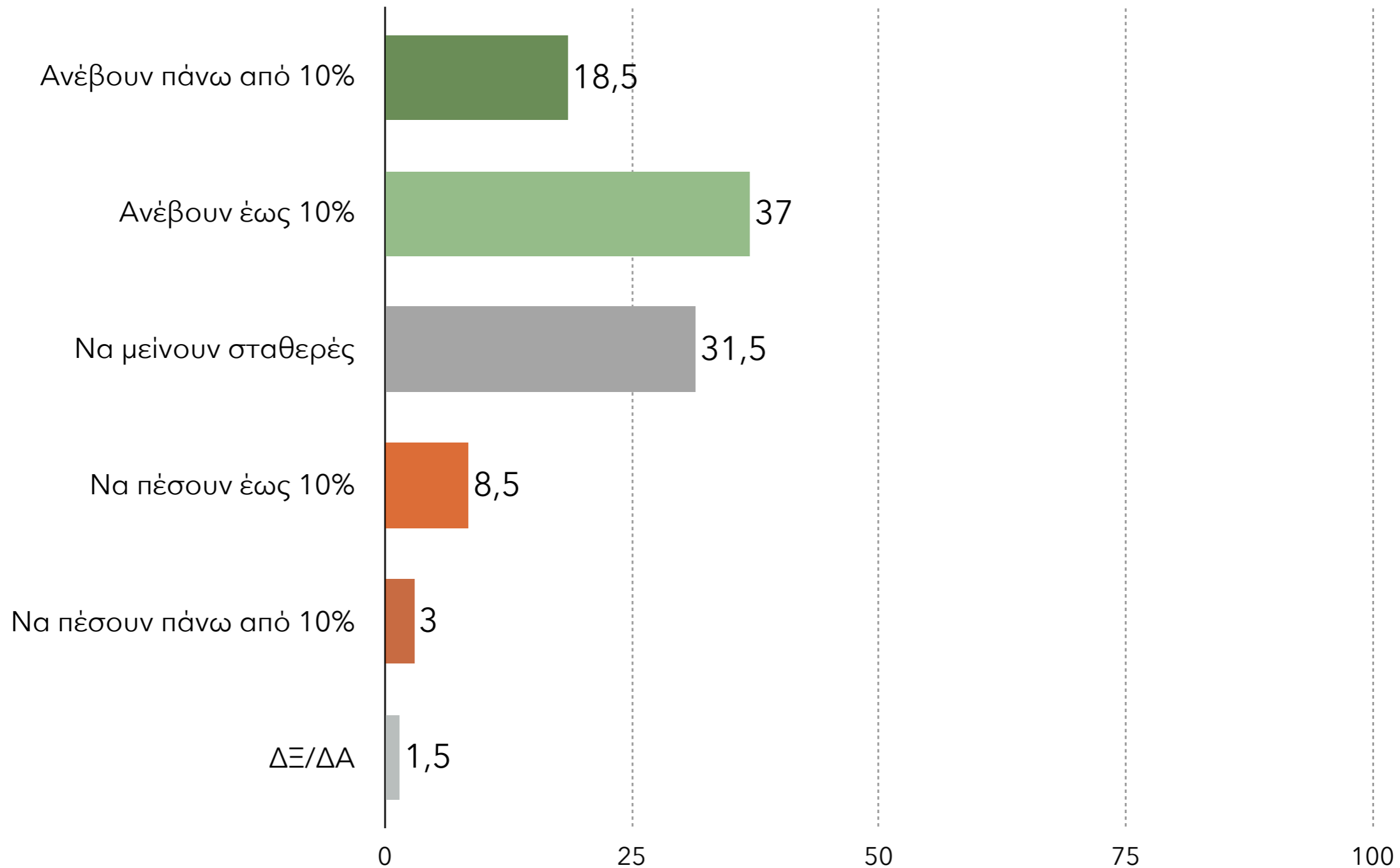
Φύλο, Ηλικία και μορφωτικό επίπεδο



Περιοχή Κατοικίας και ενδιαφέρον αγοράς ακινήτων

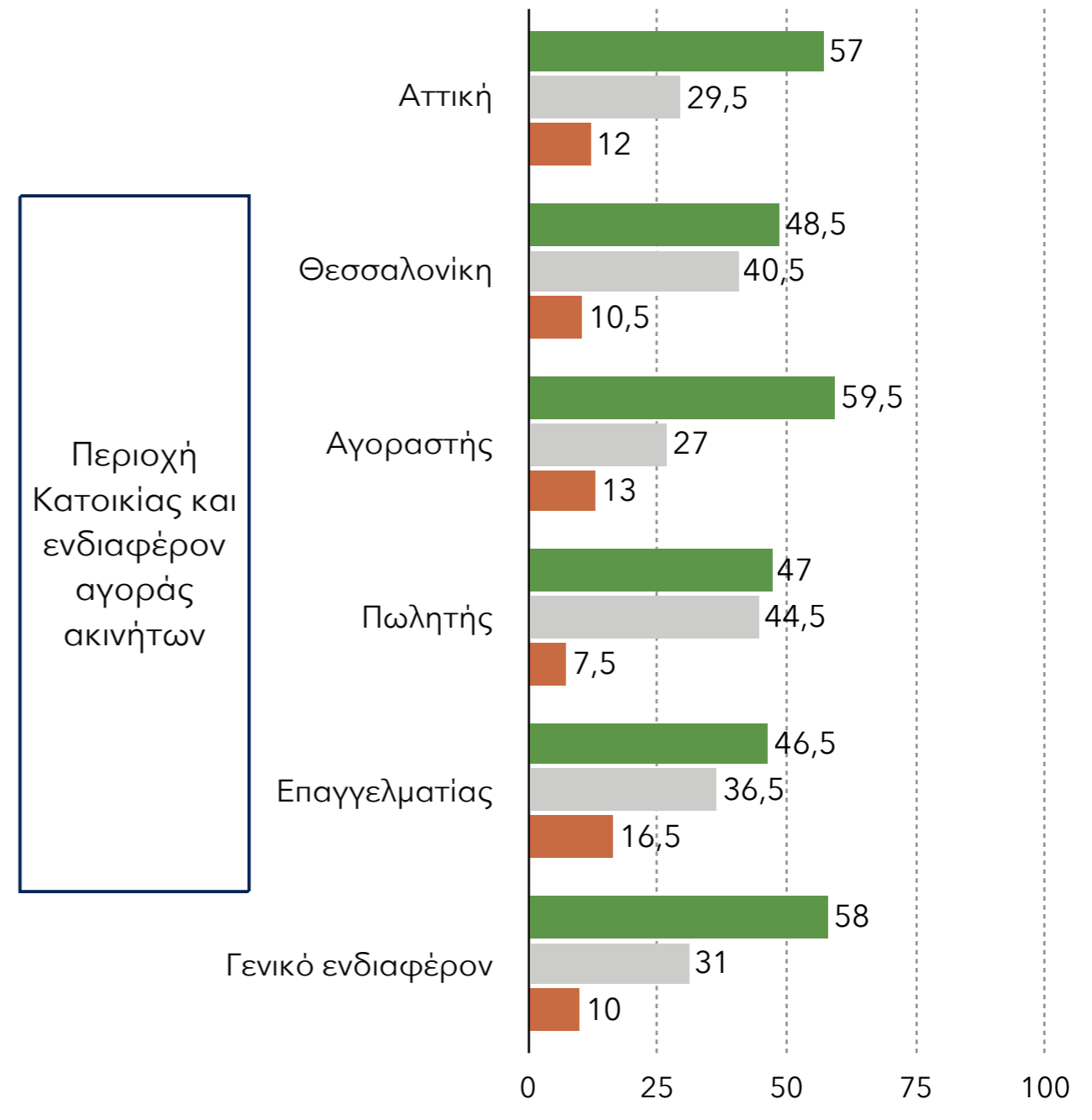
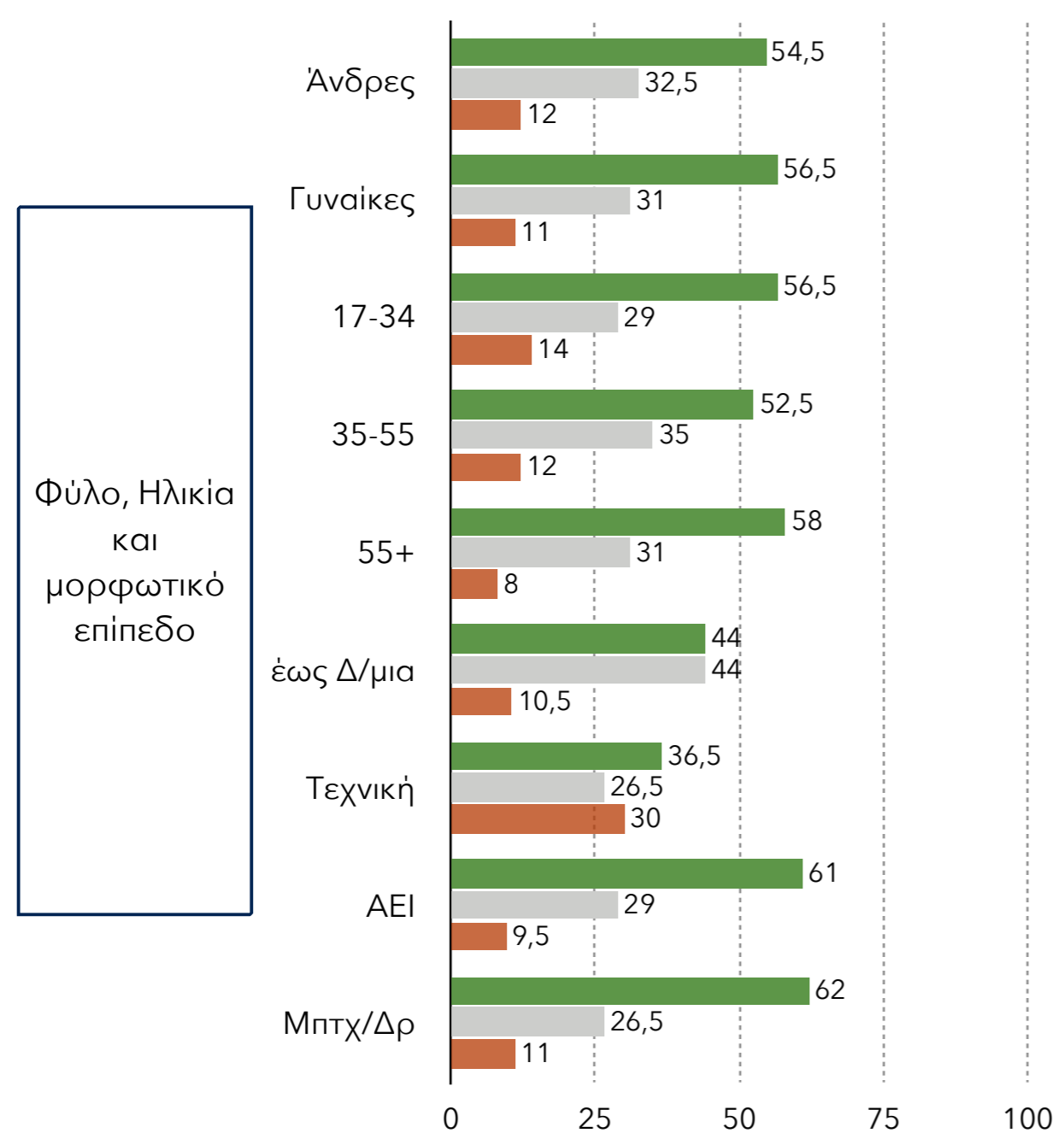


Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, στην πόλη που κατοικείτε, **οι τιμές των παλαιών κατοικιών περιμένετε να ...**

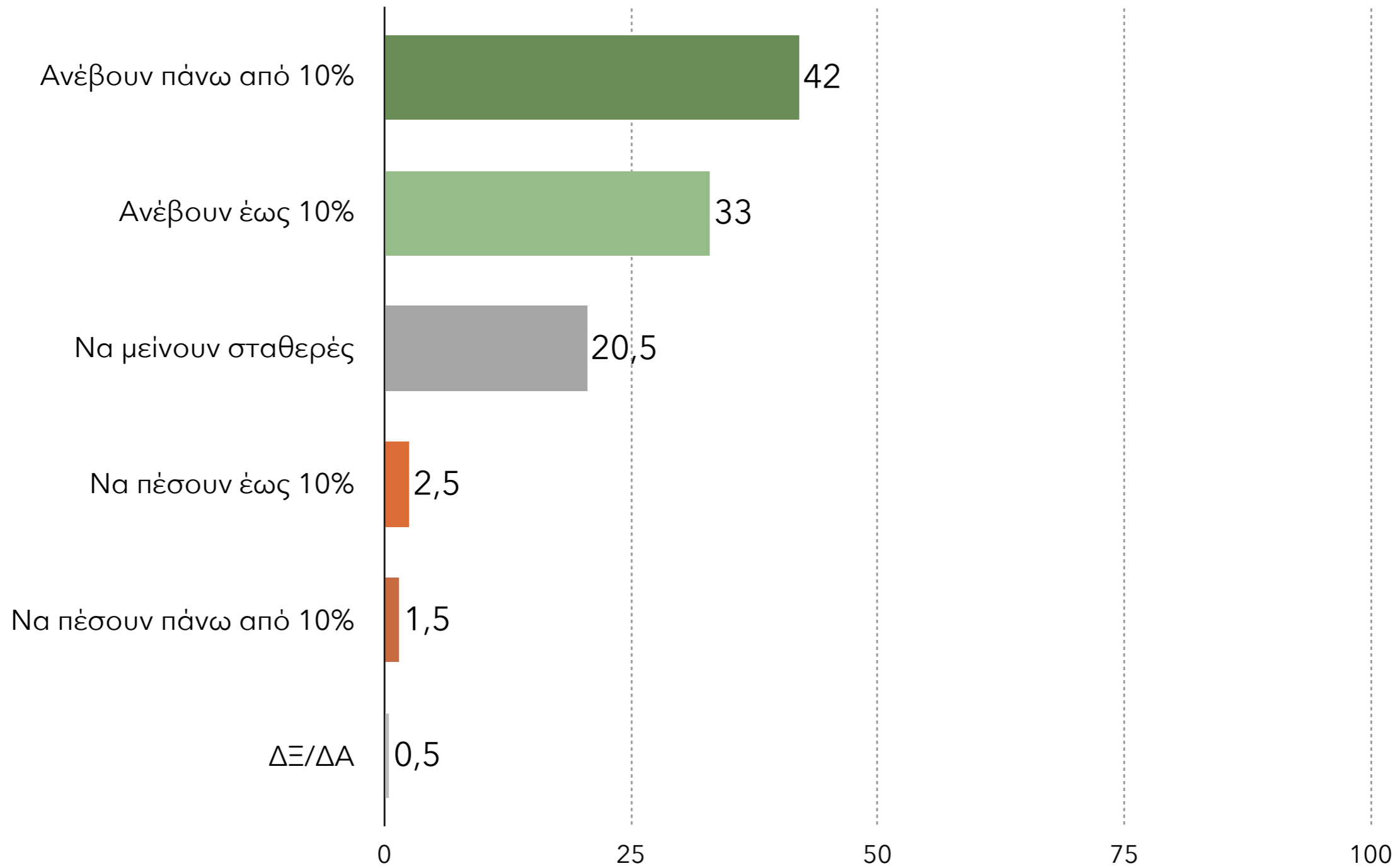


Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, στην πόλη που κατοικείτε, **οι τιμές των παλαιών κατοικιών περιμένετε να ...**

Ανά δημογραφική κατηγορία

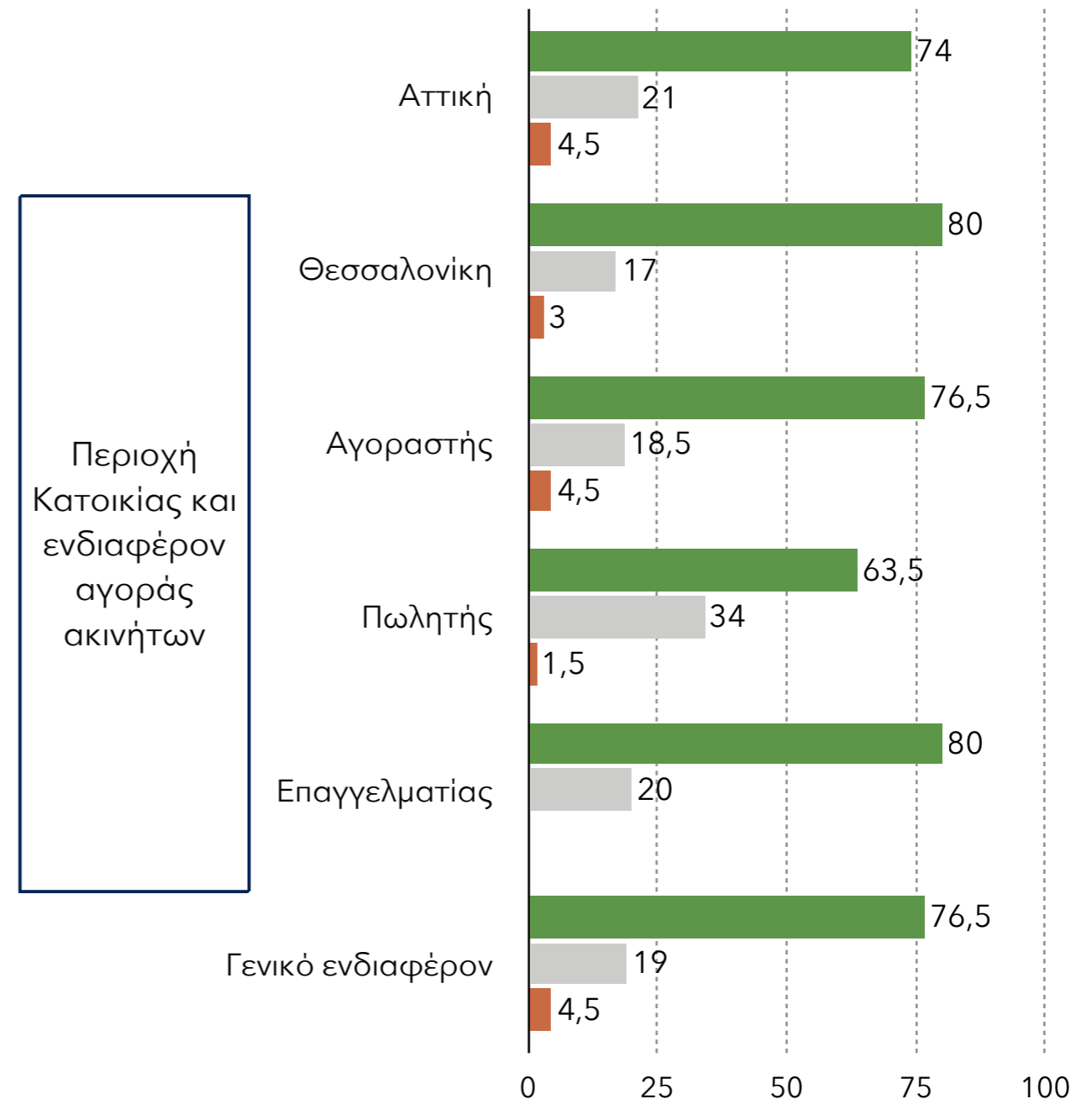
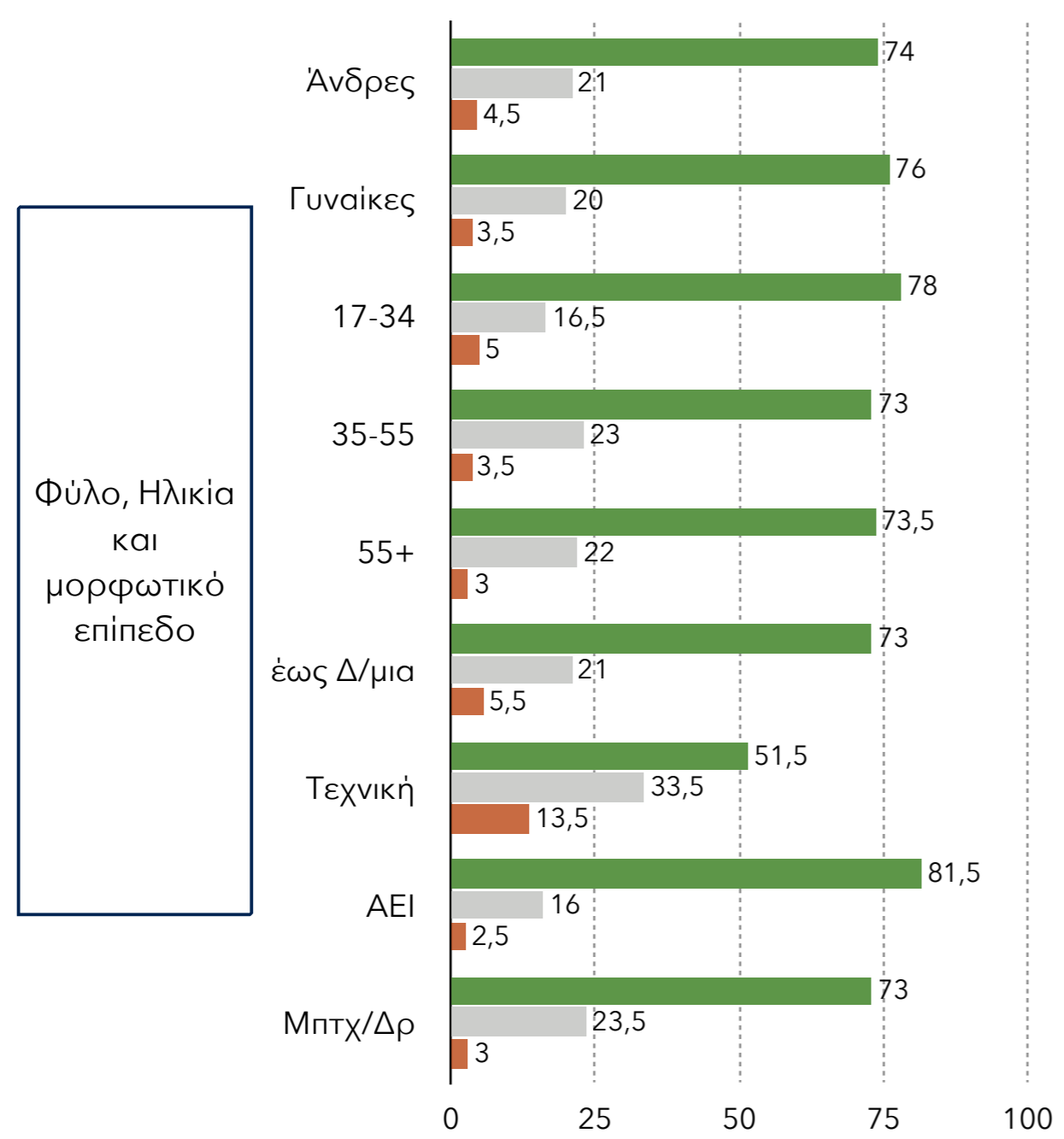


Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, στην πόλη που κατοικείτε, **οι τιμές των νεόδμητων κατοικιών περιμένετε να ...**

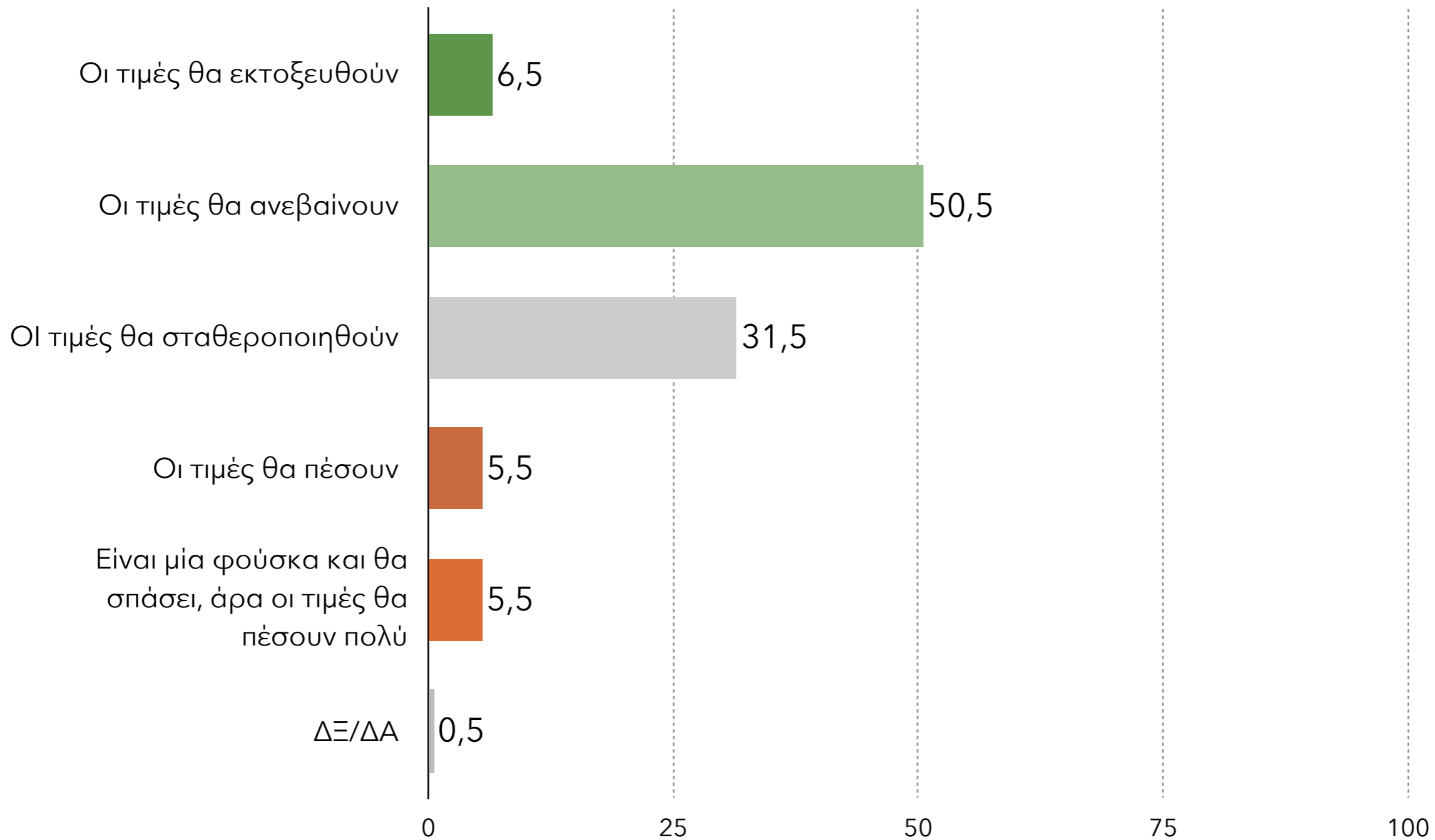


Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, στην πόλη που κατοικείτε, **οι τιμές των νεόδμητων κατοικιών περιμένετε να ...**

Ανά δημογραφική κατηγορία



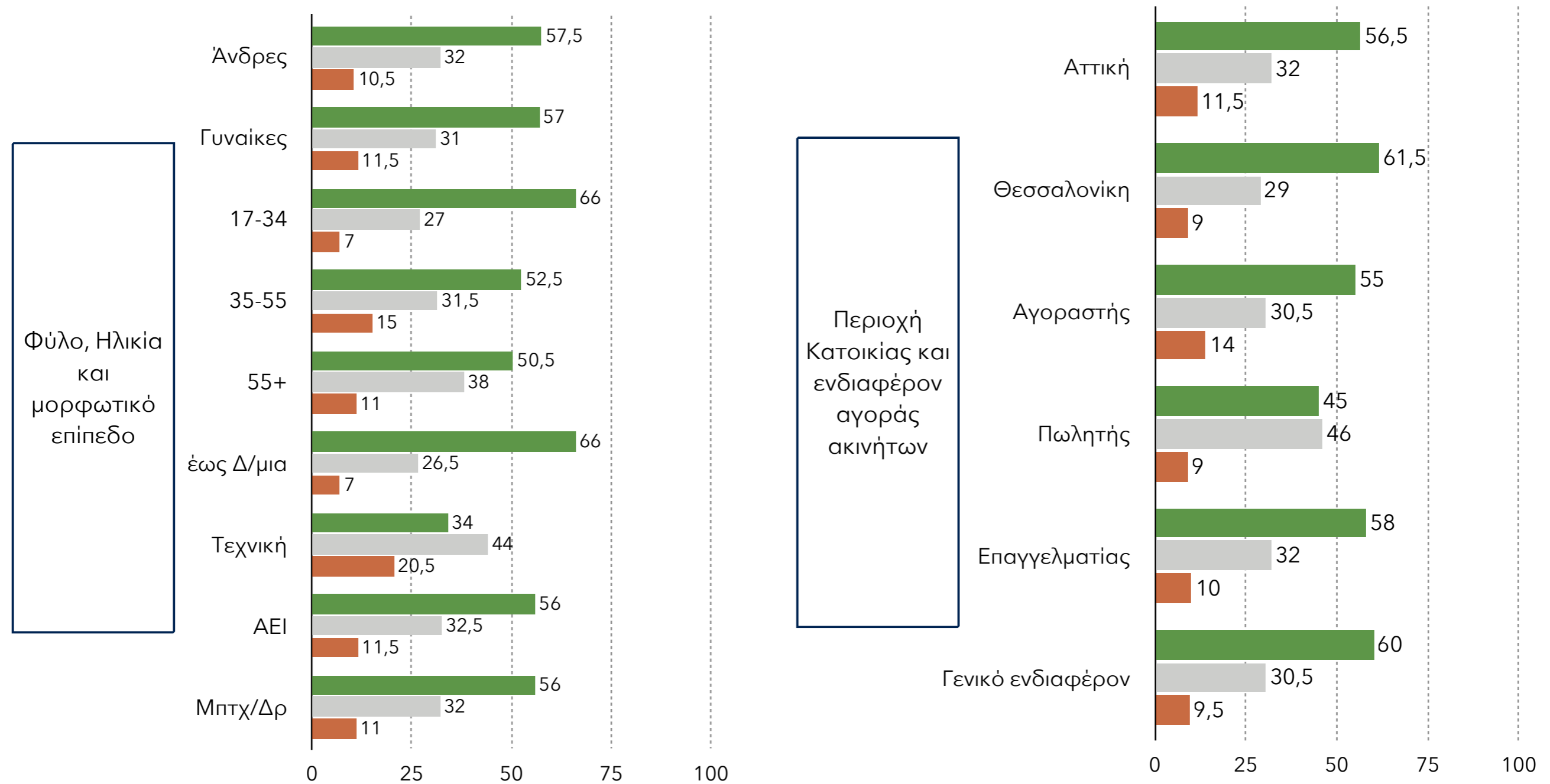
Μακροπρόθεσμα, δηλαδή μετά από δώδεκα μήνες από σήμερα, ποια πιστεύετε πως είναι η **προοπτική των τιμών των ενοικίων των κατοικιών...**;



Μακροπρόθεσμα, δηλαδή μετά από δώδεκα μήνες από σήμερα, ποια πιστεύετε πως είναι η **προοπτική των τιμών των ενοικίων των κατοικιών...**;



Ανά δημογραφική κατηγορία

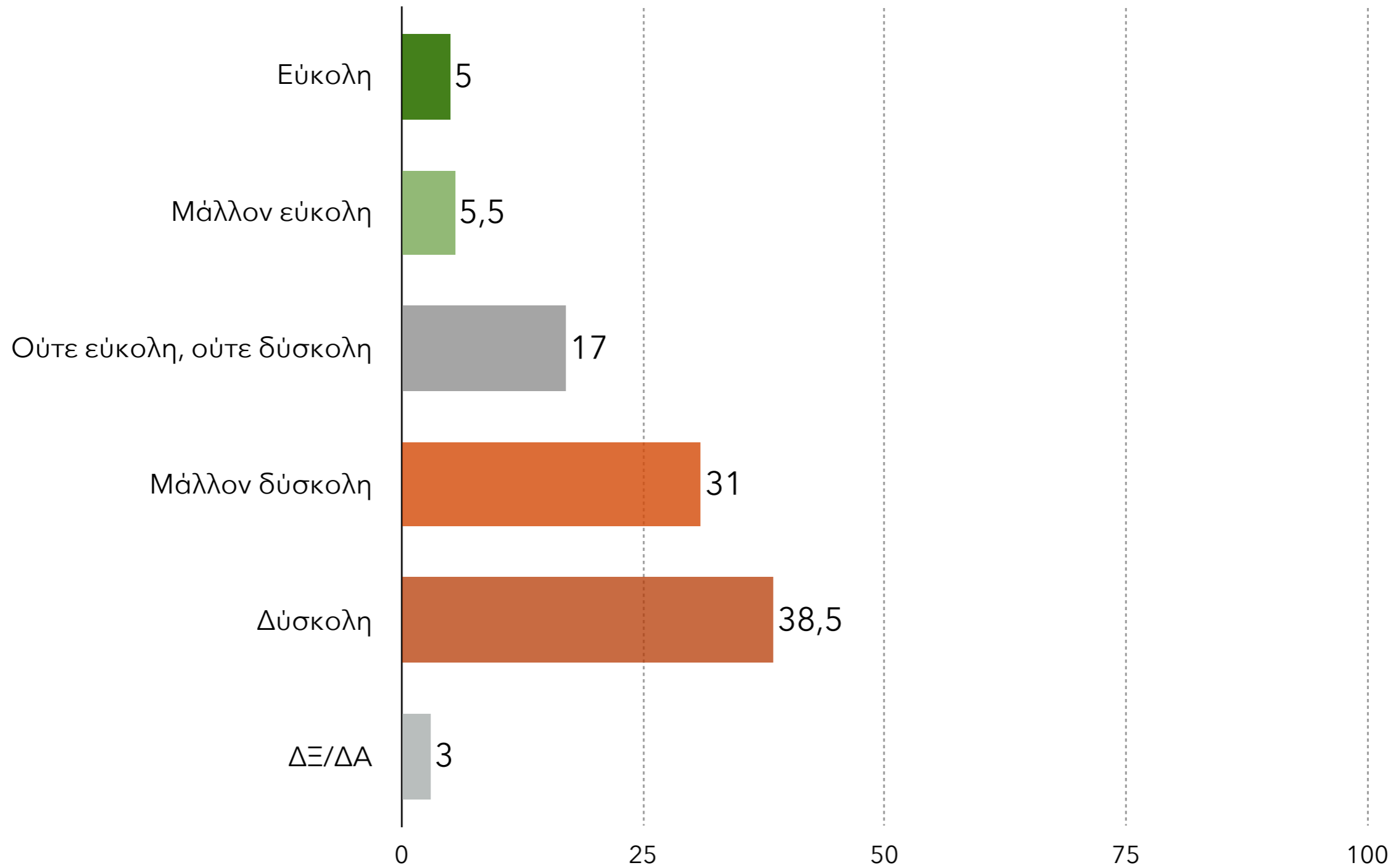


Τραπεζικός δανεισμός

Βάση: όσοι ενδιαφέρονται έστω και λίγο για την αγορά των ακινήτων

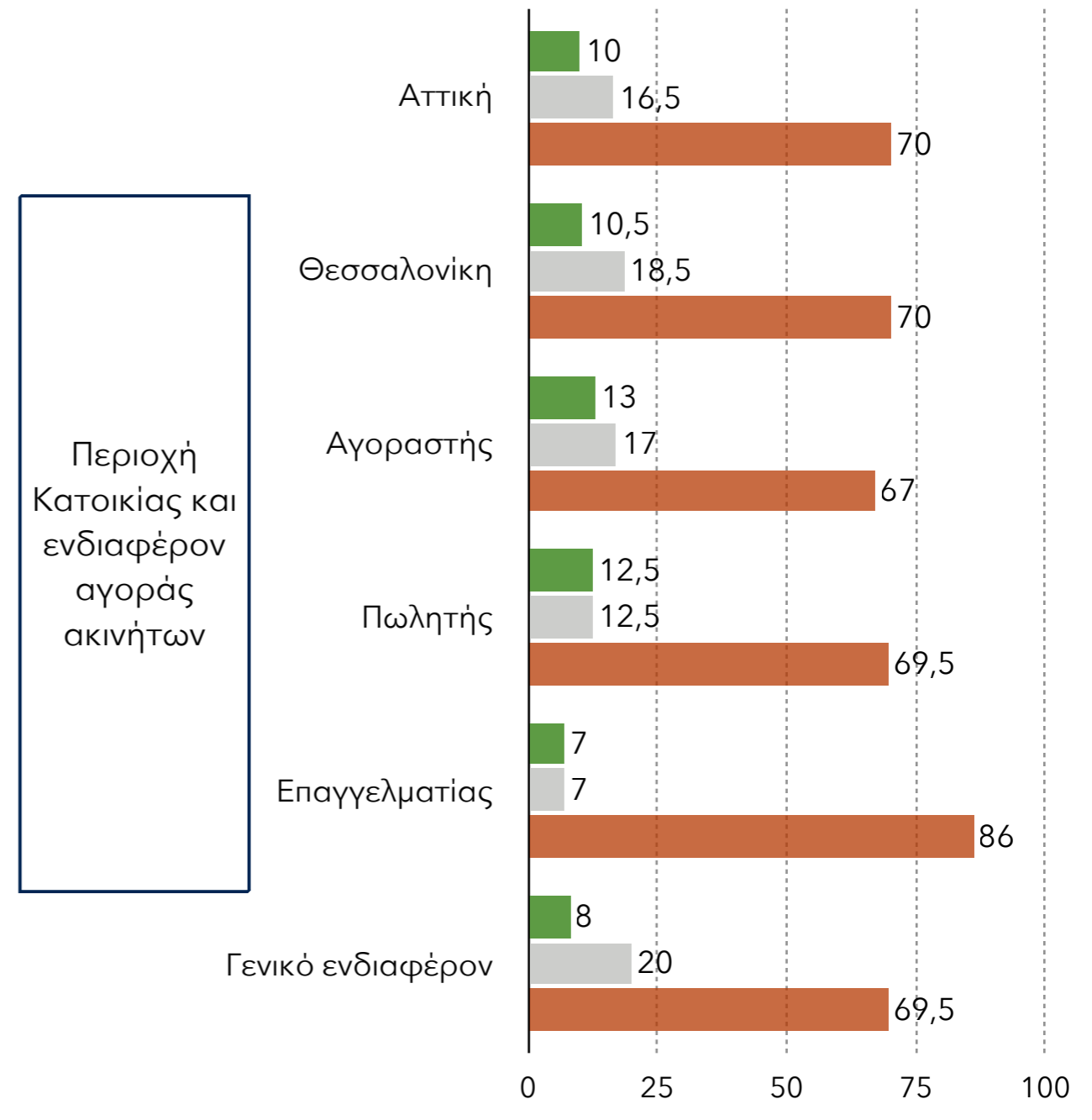
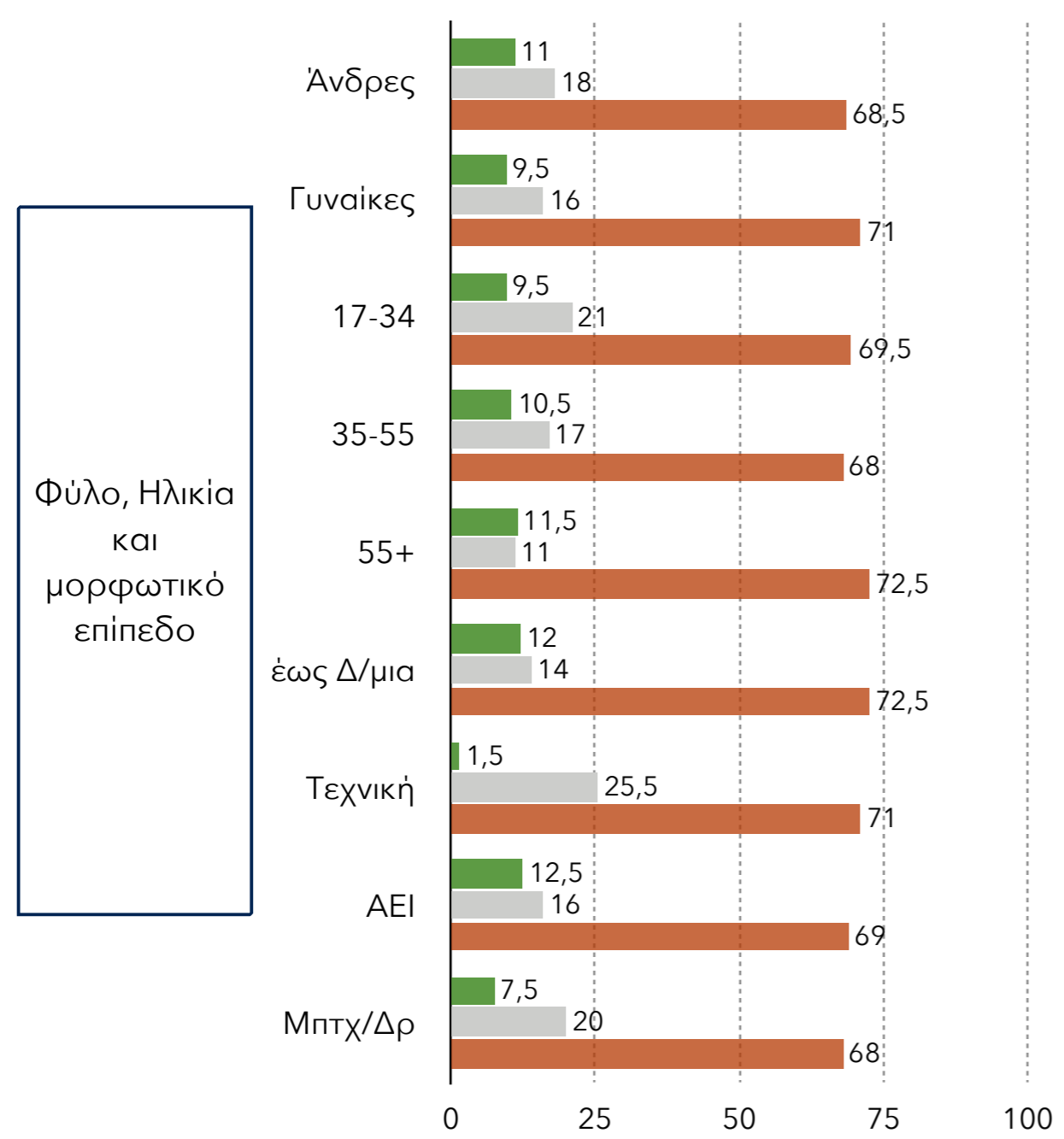
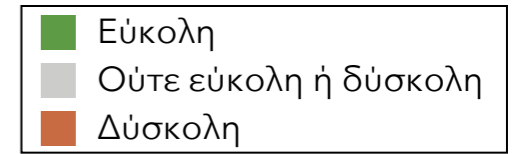


Από όσα γνωρίζετε ή και έχετε ακούσει, πιστεύετε πως η **πρόσβαση στον δανεισμό για την αγορά κατοικίας** είναι...

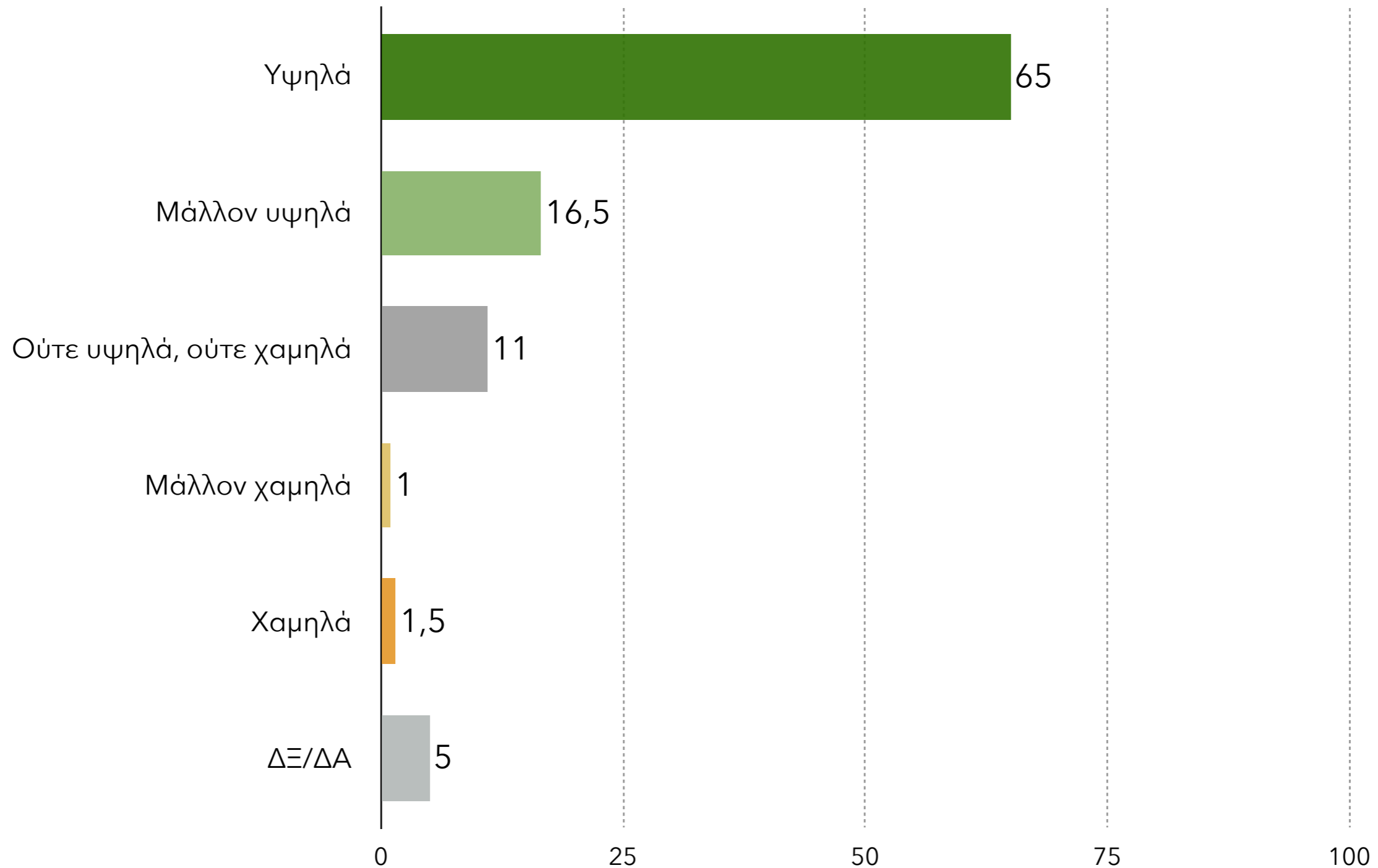


Από όσα γνωρίζετε ή και έχετε ακούσει, πιστεύετε πως η **πρόσβαση στον δανεισμό για την αγορά κατοικίας** είναι...

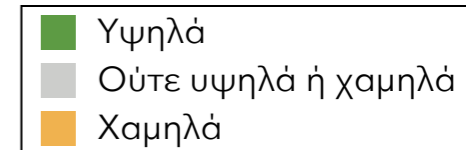
Ανά δημογραφική κατηγορία



Και θα λέγατε πως τα **επιτόκια των στεγαστικών δανείων** είναι ...

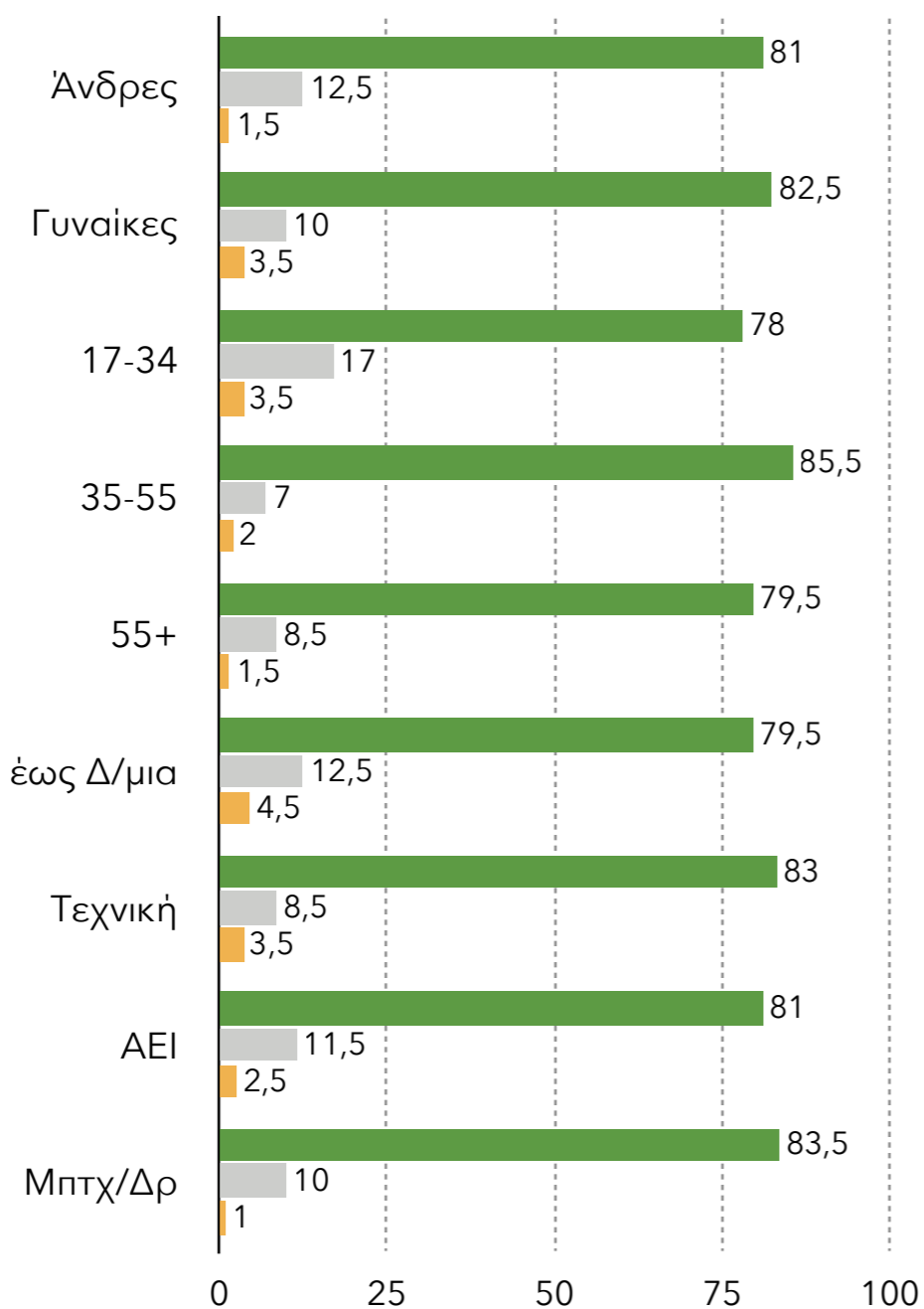


Και θα λέγατε πως τα **επιτόκια των στεγαστικών δανείων** είναι ...

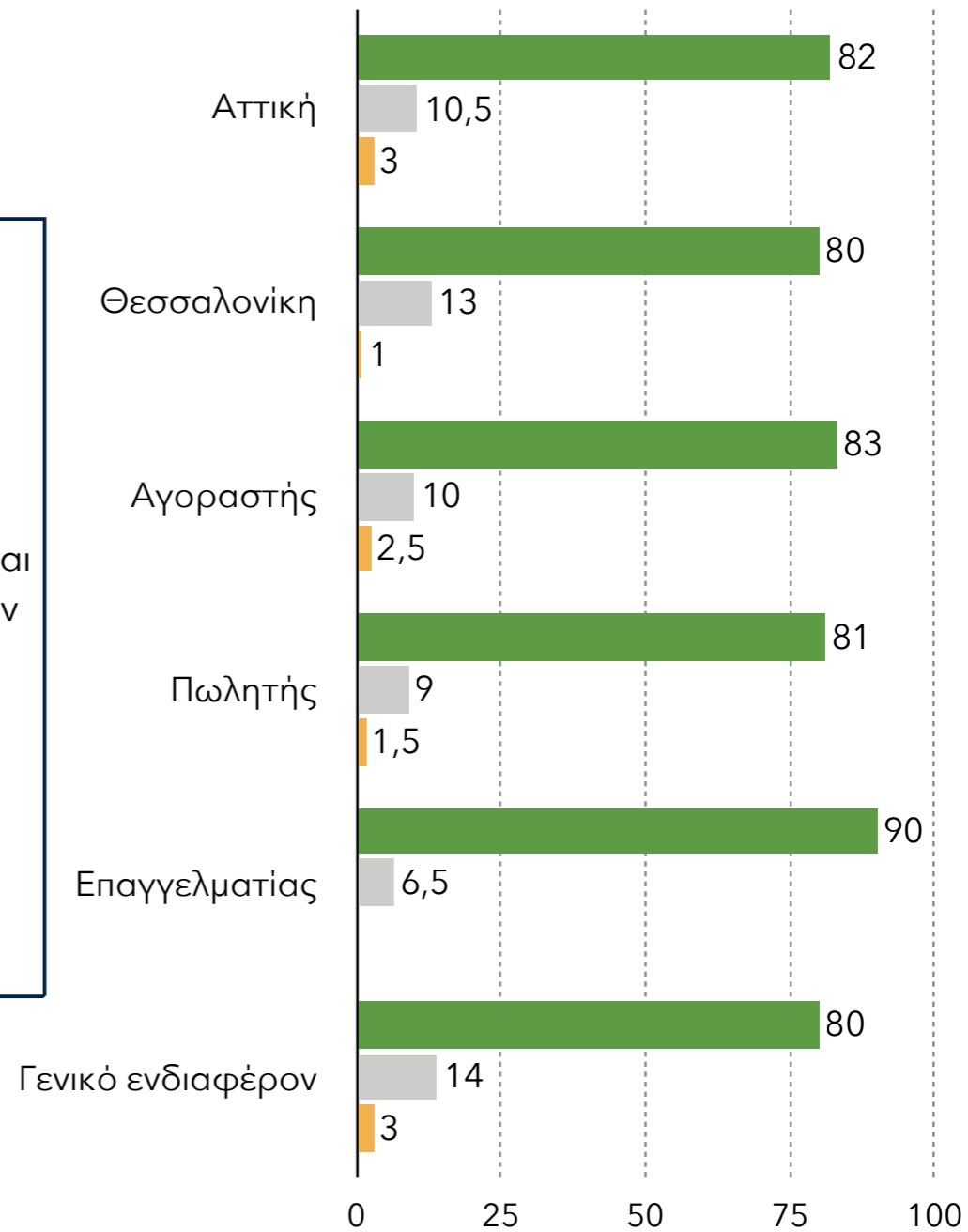


Ανά δημογραφική κατηγορία

Φύλο, Ηλικία και μορφωτικό επίπεδο



Περιοχή Κατοικίας και ενδιαφέρον αγοράς ακινήτων

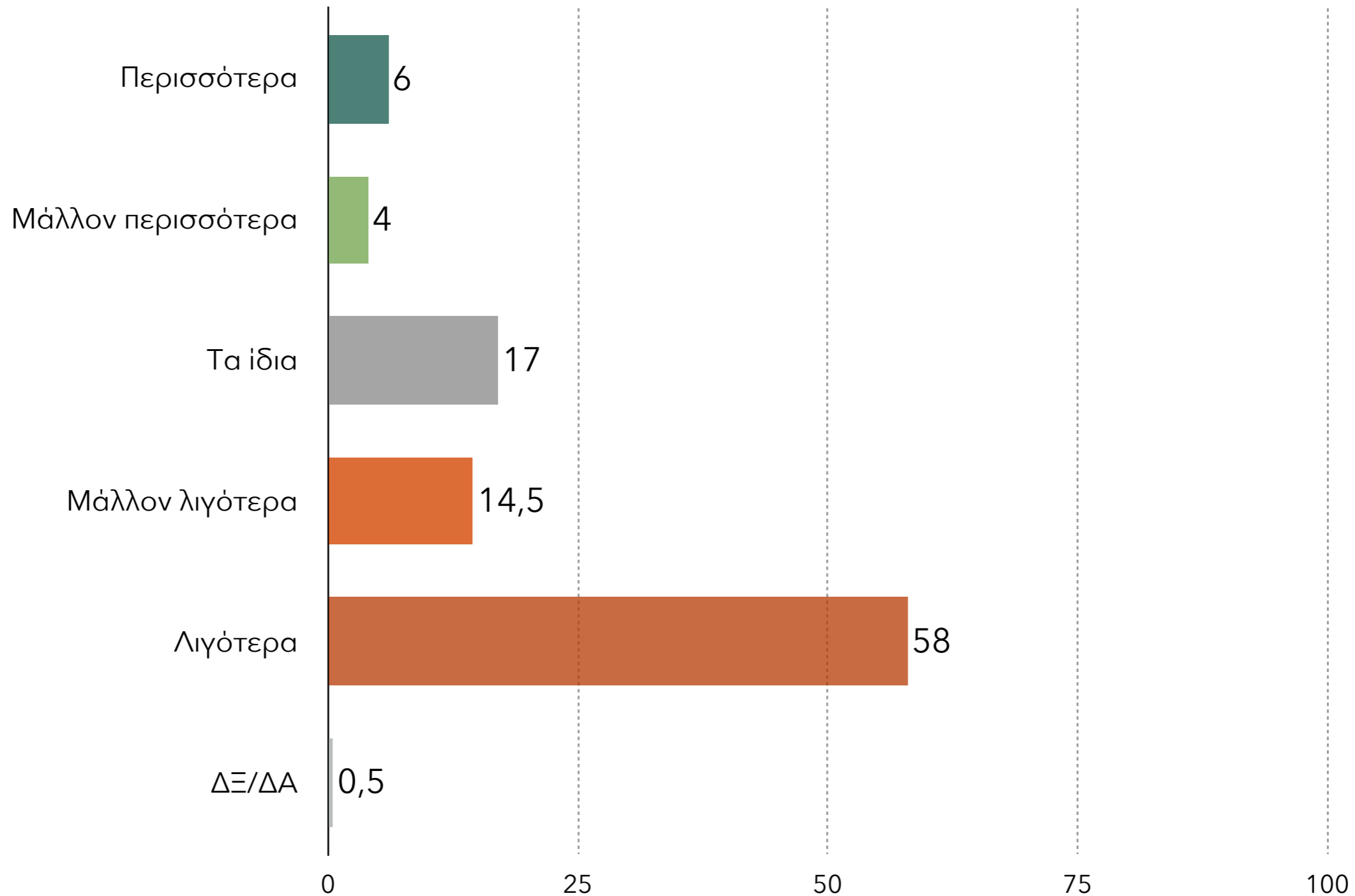


Διαθέσιμο εισόδημα και επενδύσεις

Βάση: όσοι ενδιαφέρονται έστω και λίγο για την αγορά των ακινήτων

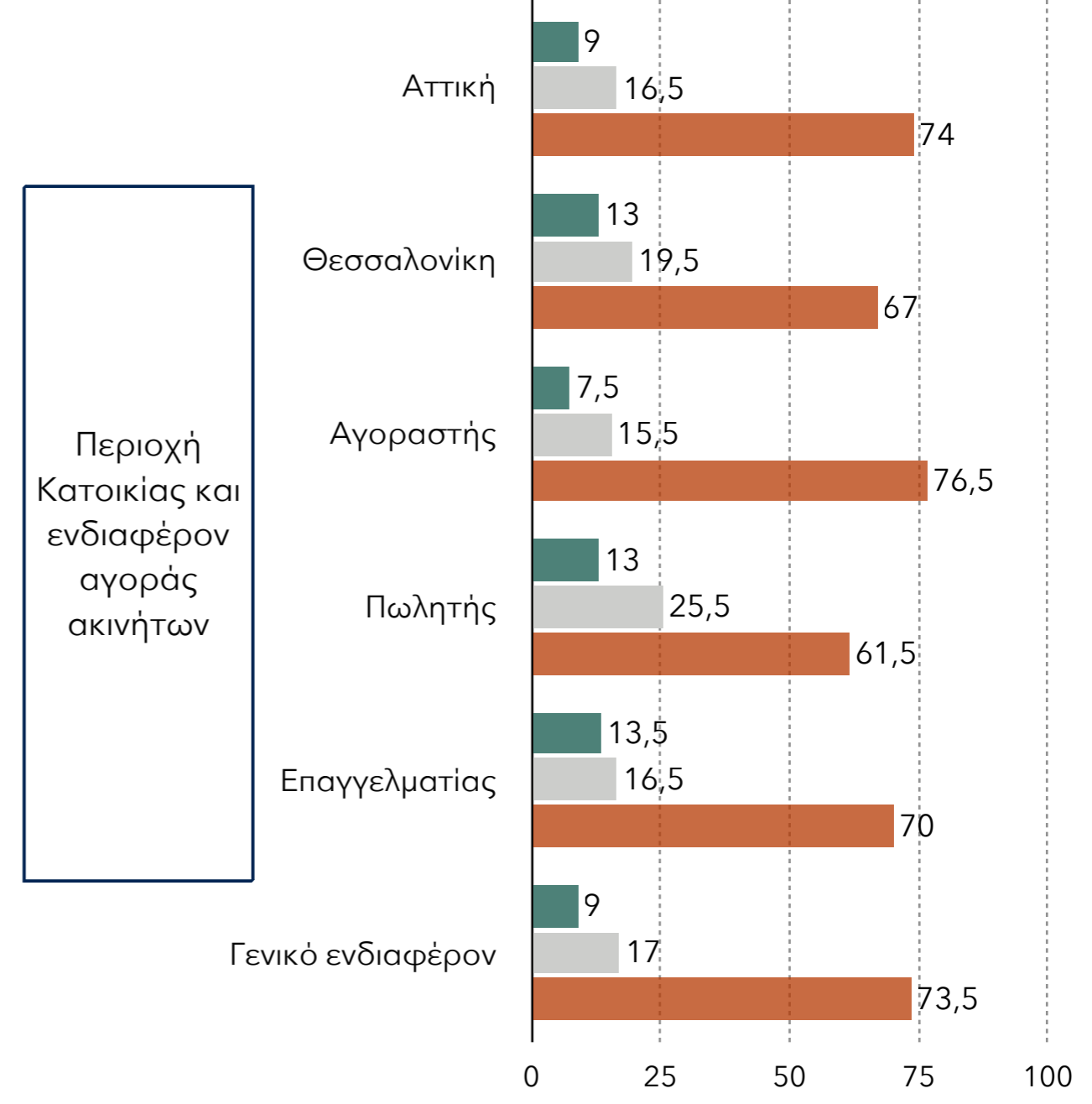
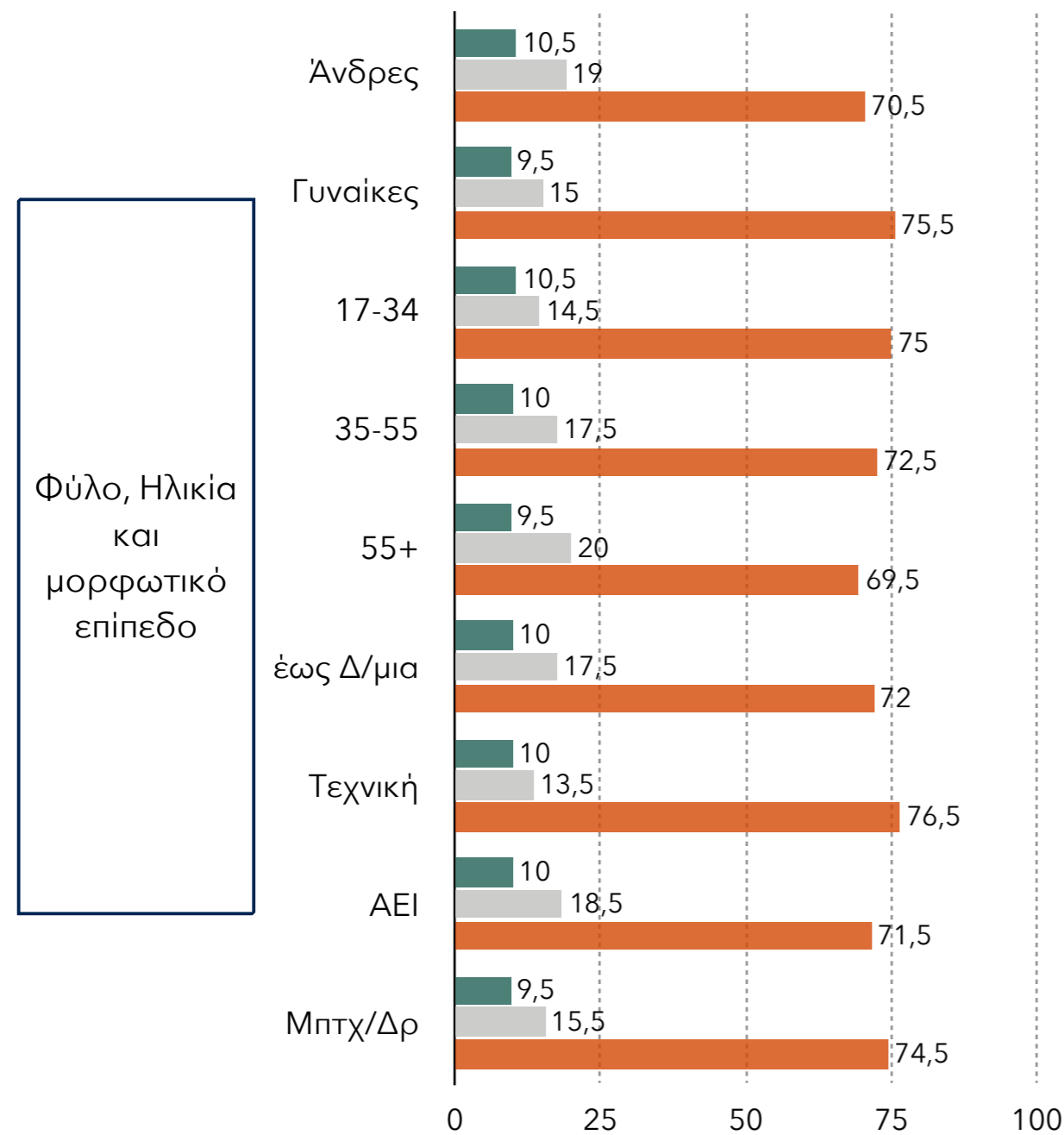
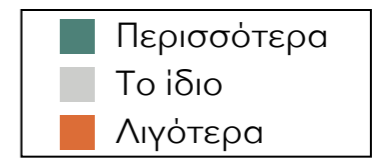


Γενικά, μιλώντας για τα ακίνητα, με βάση το διαθέσιμο εισόδημά τους σήμερα, οι Έλληνες σήμερα, πιστεύετε πως έχουν τη δυνατότητα να διαθέσουν περισσότερα ή λιγότερα χρήματα για την αγορά ή ενοικίαση ακινήτου συγκριτικά με έξι μήνες πριν;

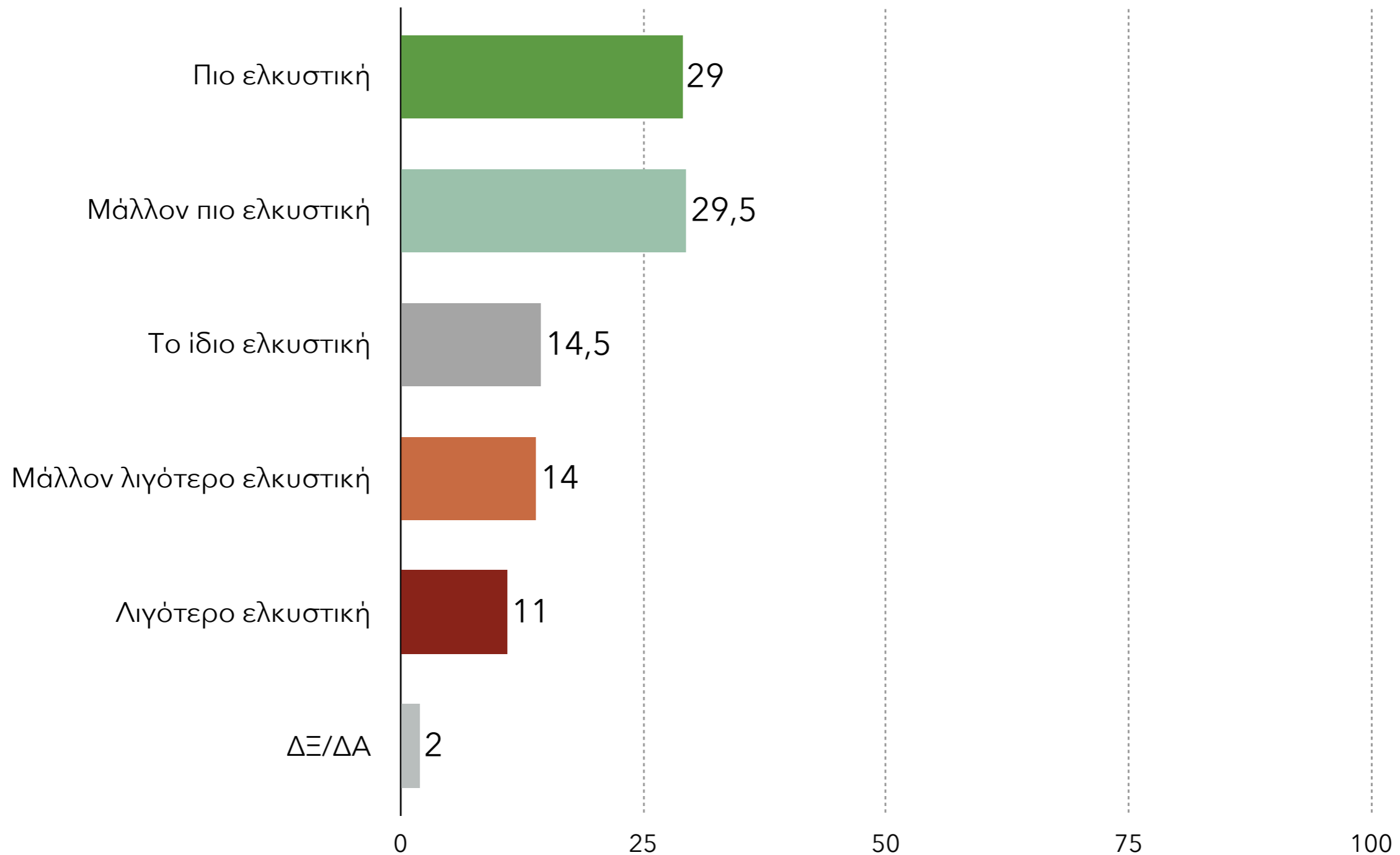


Γενικά, μιλώντας για τα ακίνητα, με βάση το διαθέσιμο εισόδημά τους σήμερα, οι Έλληνες σήμερα, πιστεύετε πως έχουν τη δυνατότητα να διαθέσουν περισσότερα ή λιγότερα χρήματα για την αγορά ή ενοίκιαση ακινήτου συγκριτικά με έξι μήνες πριν;

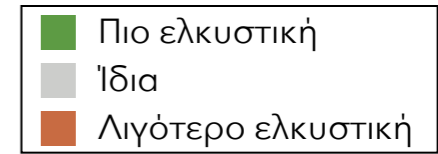
Ανά δημογραφική κατηγορία



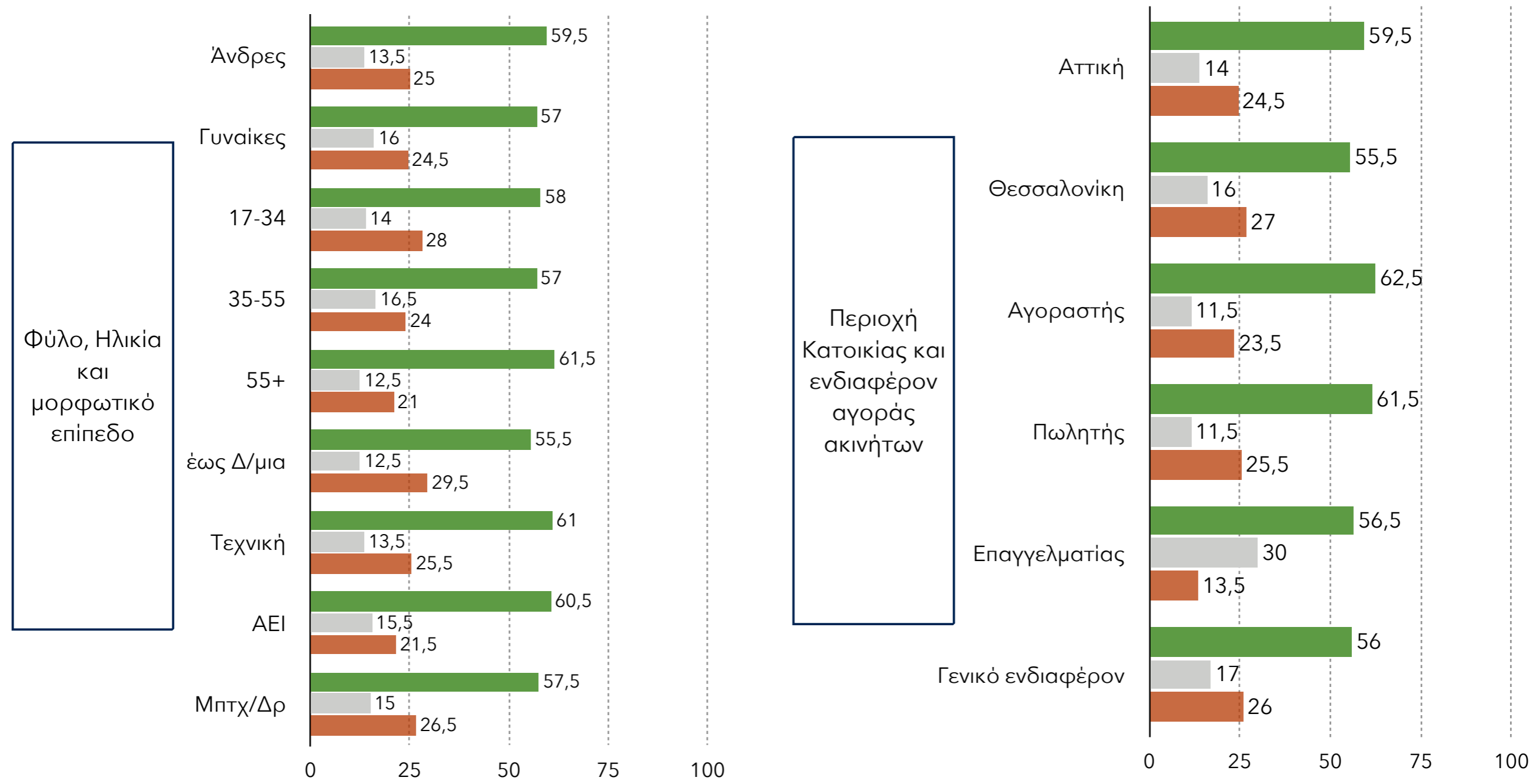
Μιλώντας γενικά για επενδύσεις, σε σύγκριση με άλλες κατηγορίες επενδύσεων, όπως οι μετοχές, οι επιχειρήσεις, τα κρυπτονομίσματα και άλλα, πιστεύετε πως η επένδυση σε ακίνητα είναι ...



Μιλώντας γενικά για επενδύσεις, σε σύγκριση με άλλες κατηγορίες επενδύσεων, όπως οι μετοχές, οι επιχειρήσεις, τα κρυπτονομίσματα και άλλα, πιστεύετε πως η επένδυση σε ακίνητα είναι ...



Ανά δημογραφική κατηγορία

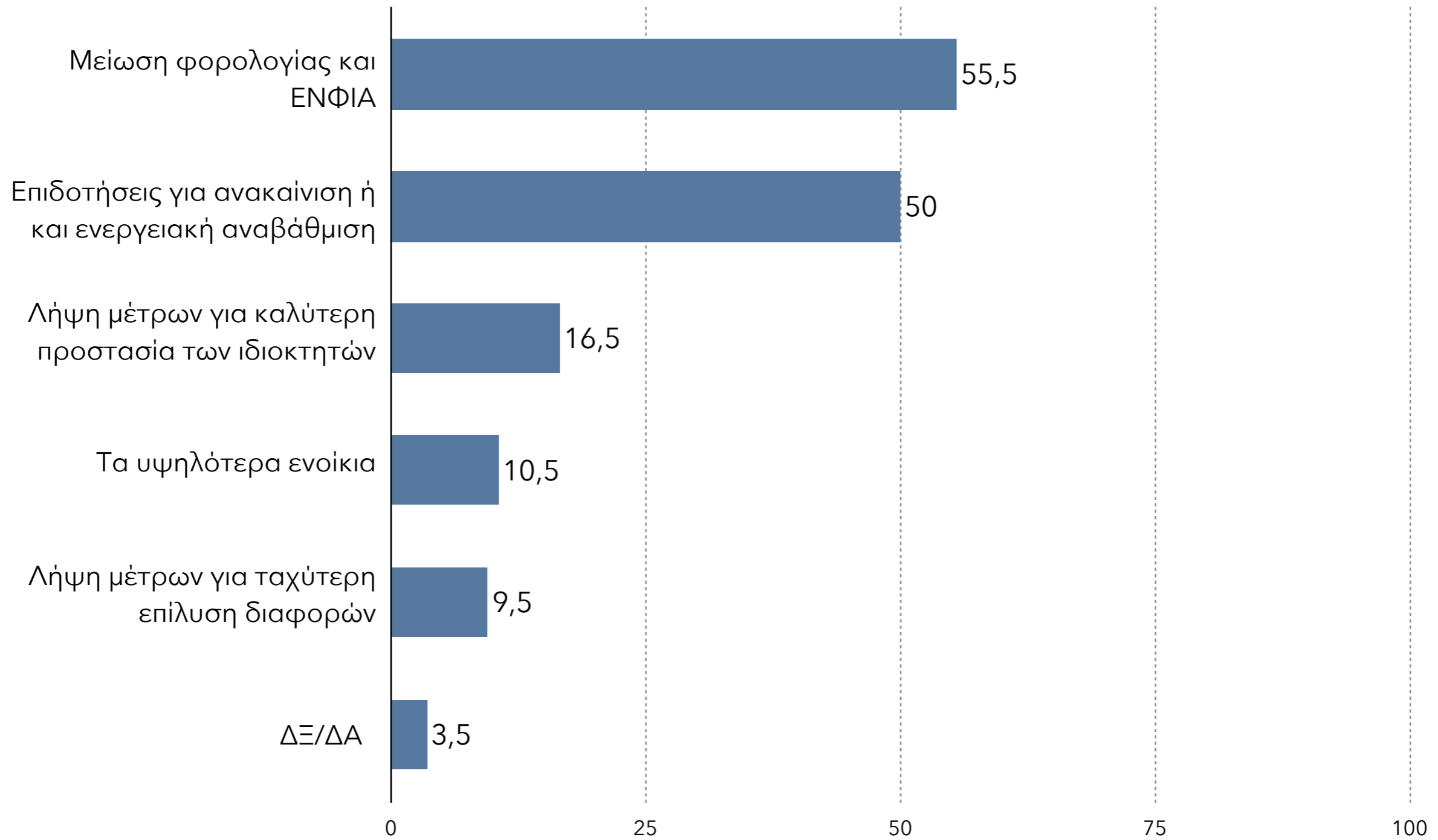


Κίνητρα διάθεσης ακινήτων στην αγορά

Βάση: όσοι ενδιαφέρονται έστω και λίγο για την αγορά των ακινήτων



Το τελευταίο διάστημα, γίνεται συζήτηση για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός της ενοικίασης μειώνοντας έτσι τον διαθέσιμο αριθμό ακινήτων που προσφέρονται προς ενοικίαση. Ποιο ή ποια από τα παρακάτω θεωρείτε πως θα ήταν τα πιο σωστά κίνητρα για να τα έβγαζαν οι ιδιοκτήτες τους πάλι στην αγορά...; **(πολλαπλής επιλογής - έως δύο επιλογές)**

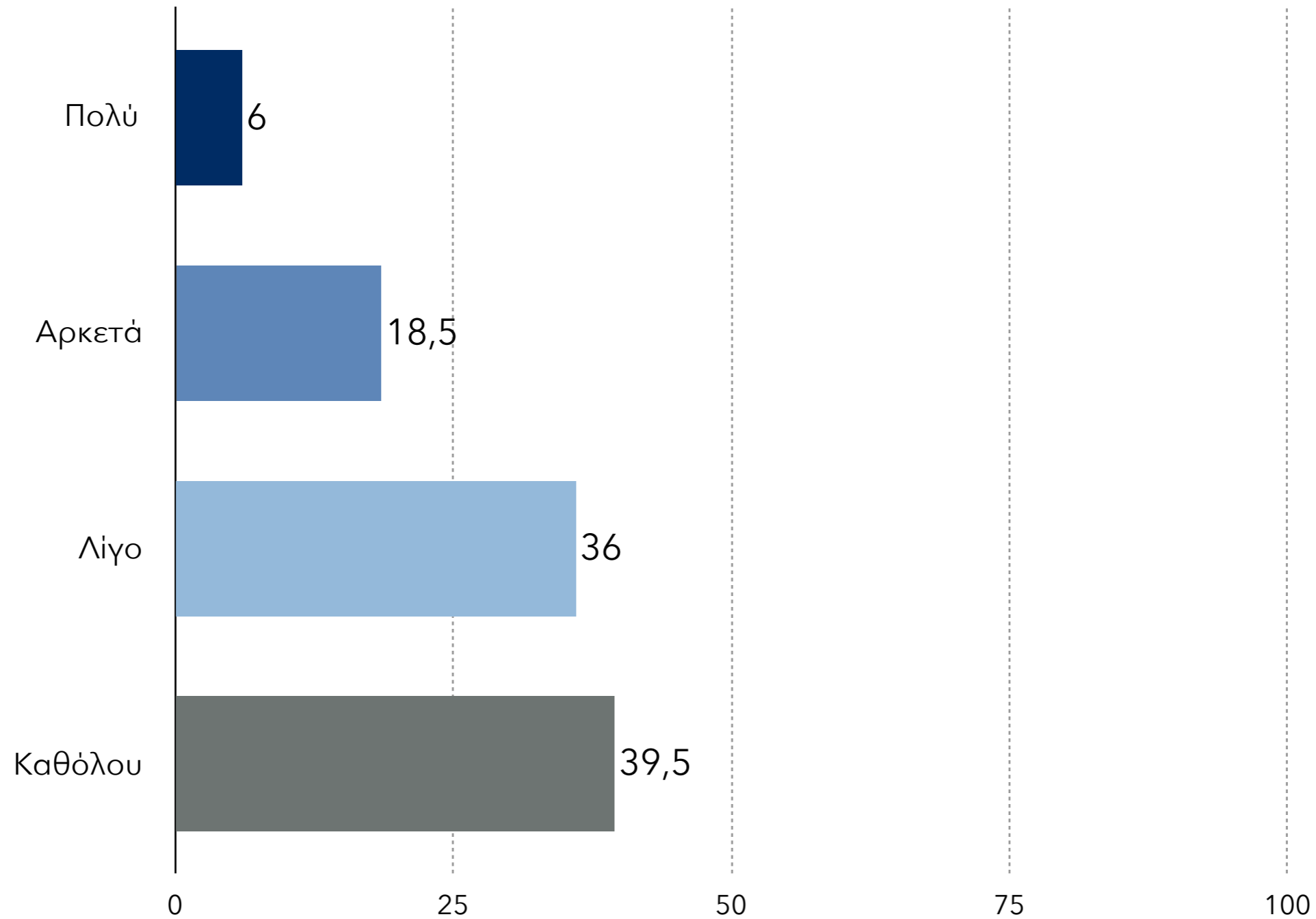


Εκτός σχεδίου δόμηση

Βάση: όσοι ενδιαφέρονται έστω και λίγο για την αγορά των ακινήτων

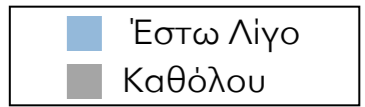


Θα θέλαμε να σας ρωτήσουμε για την λεγόμενη εκτός σχεδίου δόμηση. Πόσο καλά ενημερωμένος είστε για τις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση;

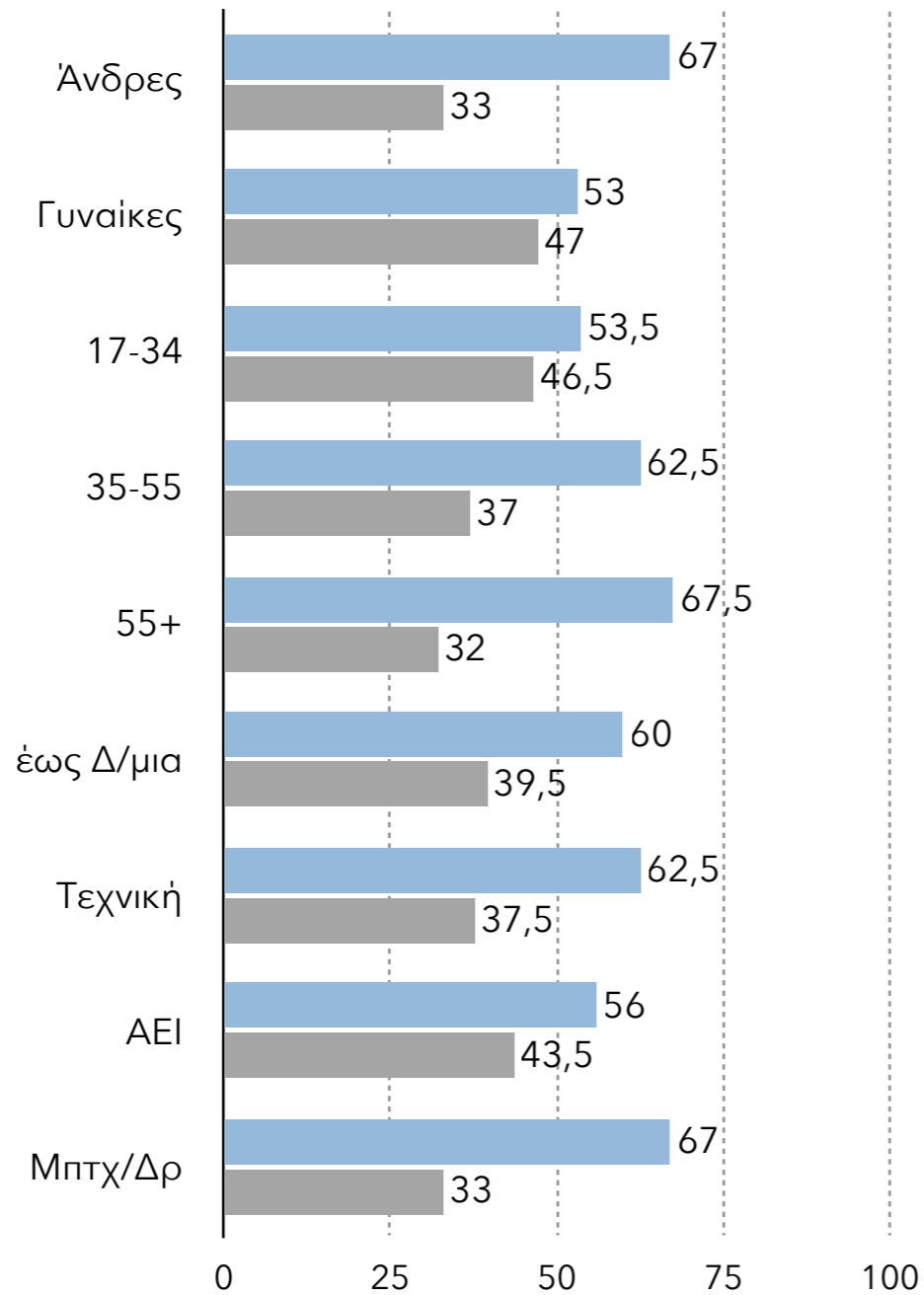


Θα θέλαμε να σας ρωτήσουμε για την λεγόμενη εκτός σχεδίου δόμηση. Πόσο καλά ενημερωμένος είστε για τις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση;

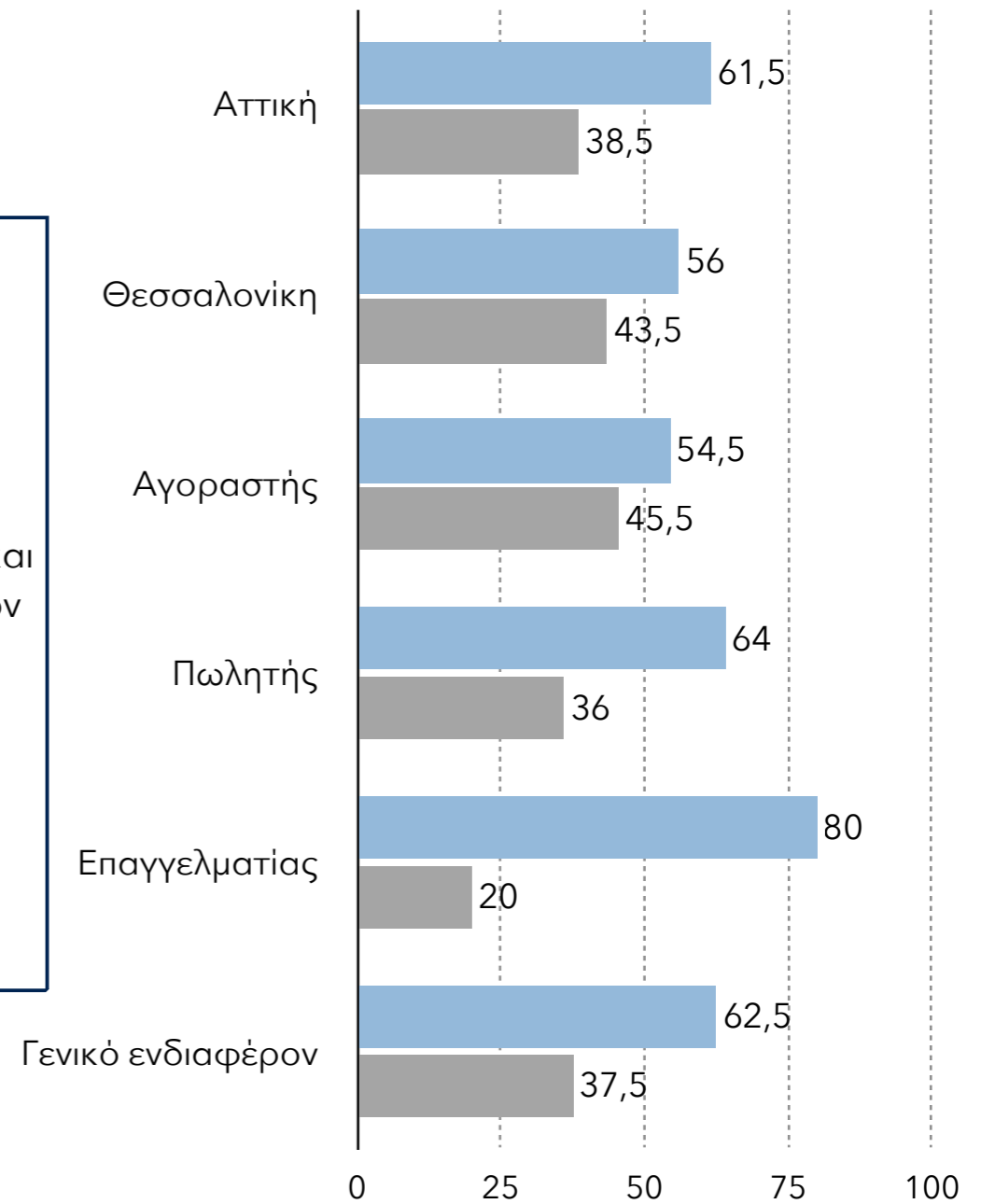
Ανά δημογραφική κατηγορία



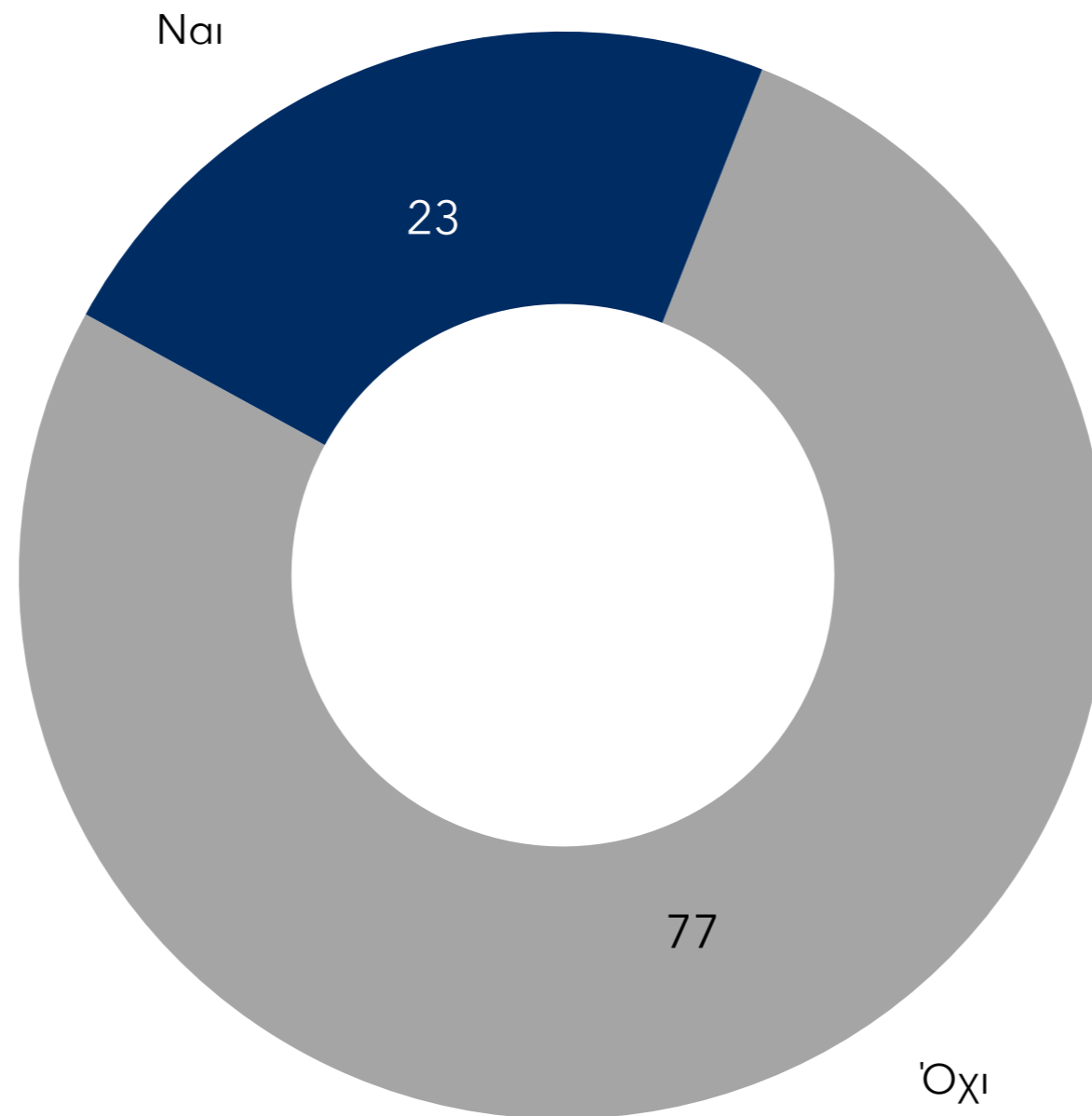
Φύλο, Ηλικία και μορφωτικό επίπεδο



Περιοχή Κατοικίας και ενδιαφέρον αγοράς ακινήτων



Έχετε στην κατοχή σας ακίνητο **εκτός σχεδίου**;

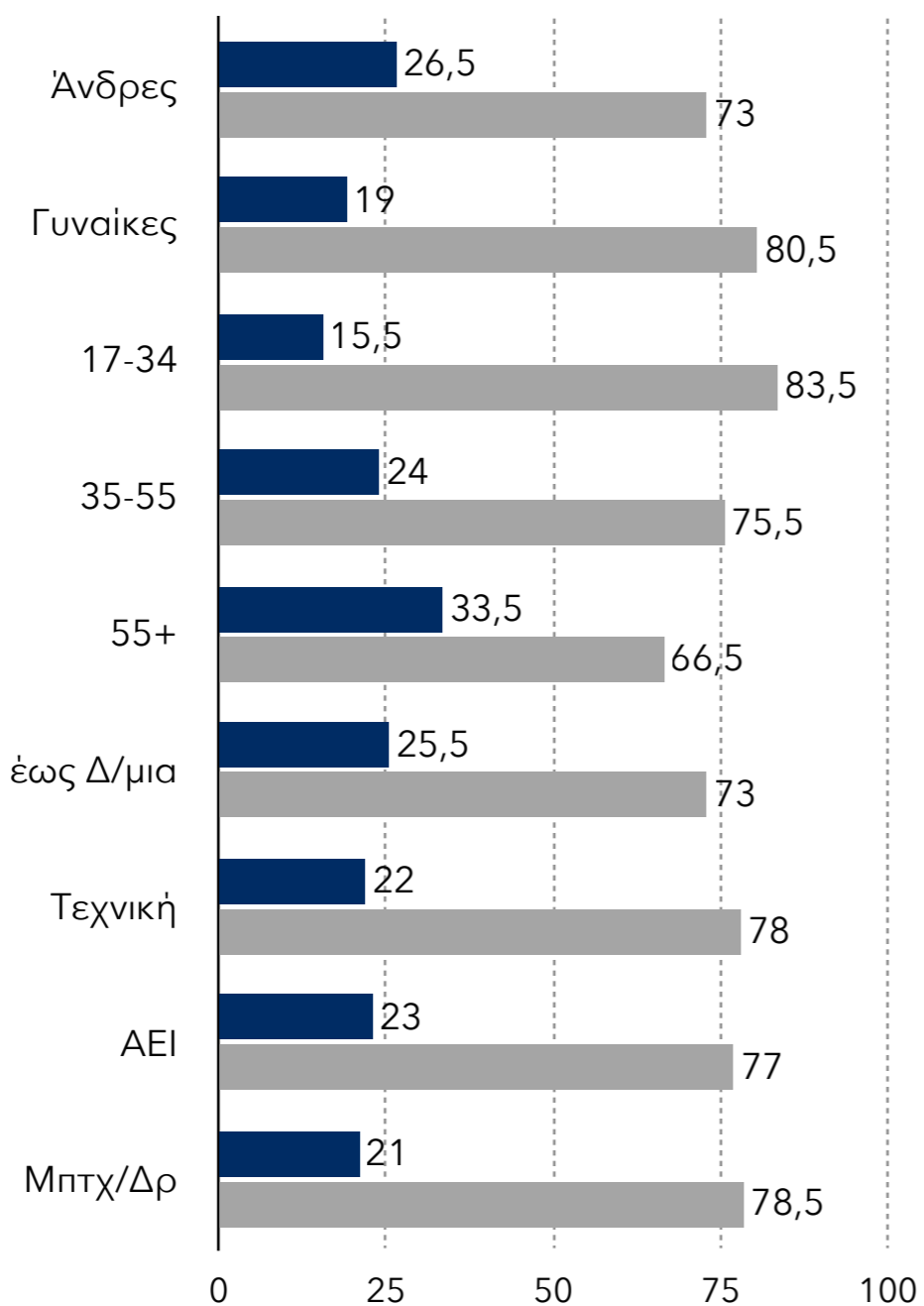


Έχετε στην κατοχή σας ακίνητο **εκτός σχεδίου**;

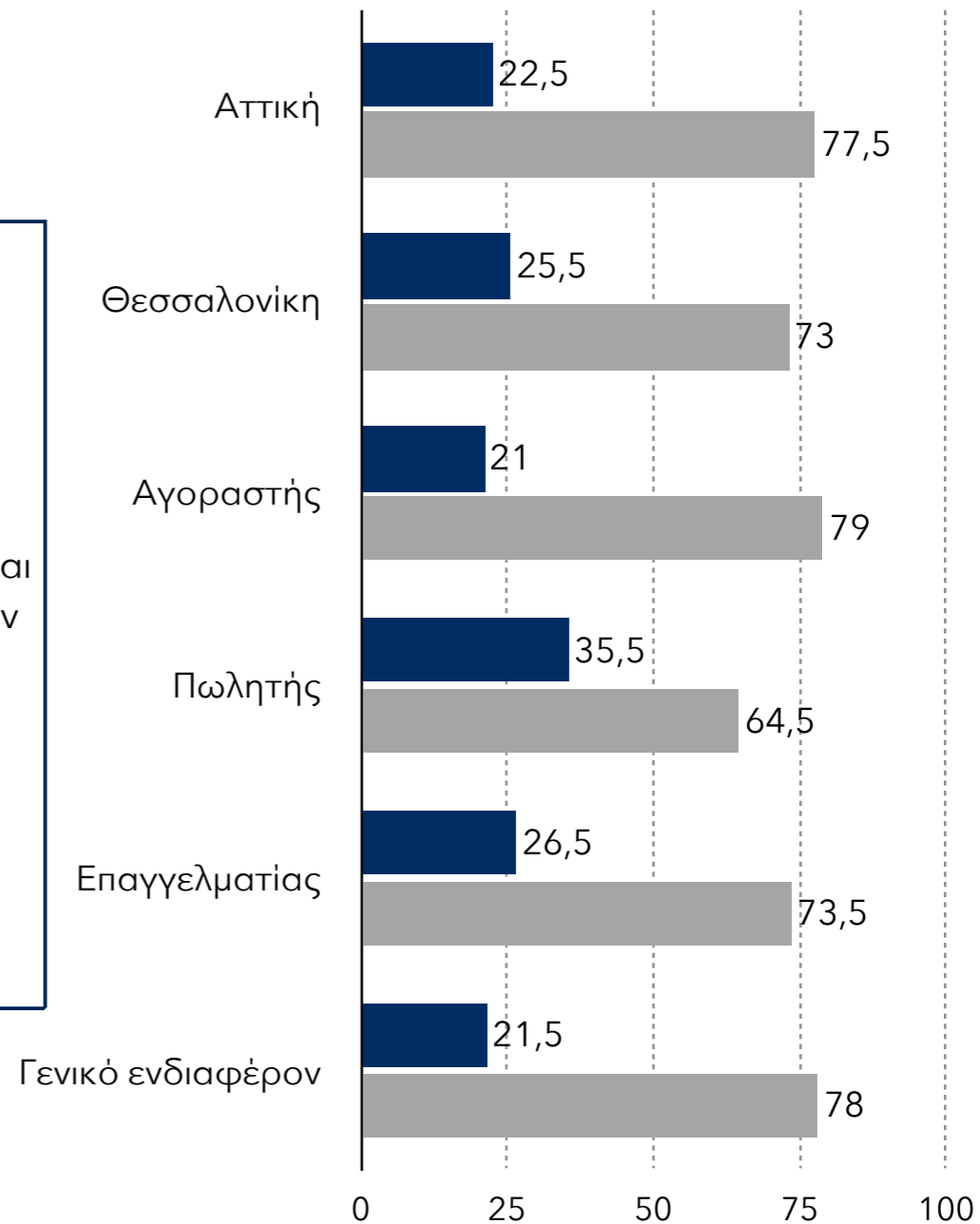
Ανά δημογραφική κατηγορία



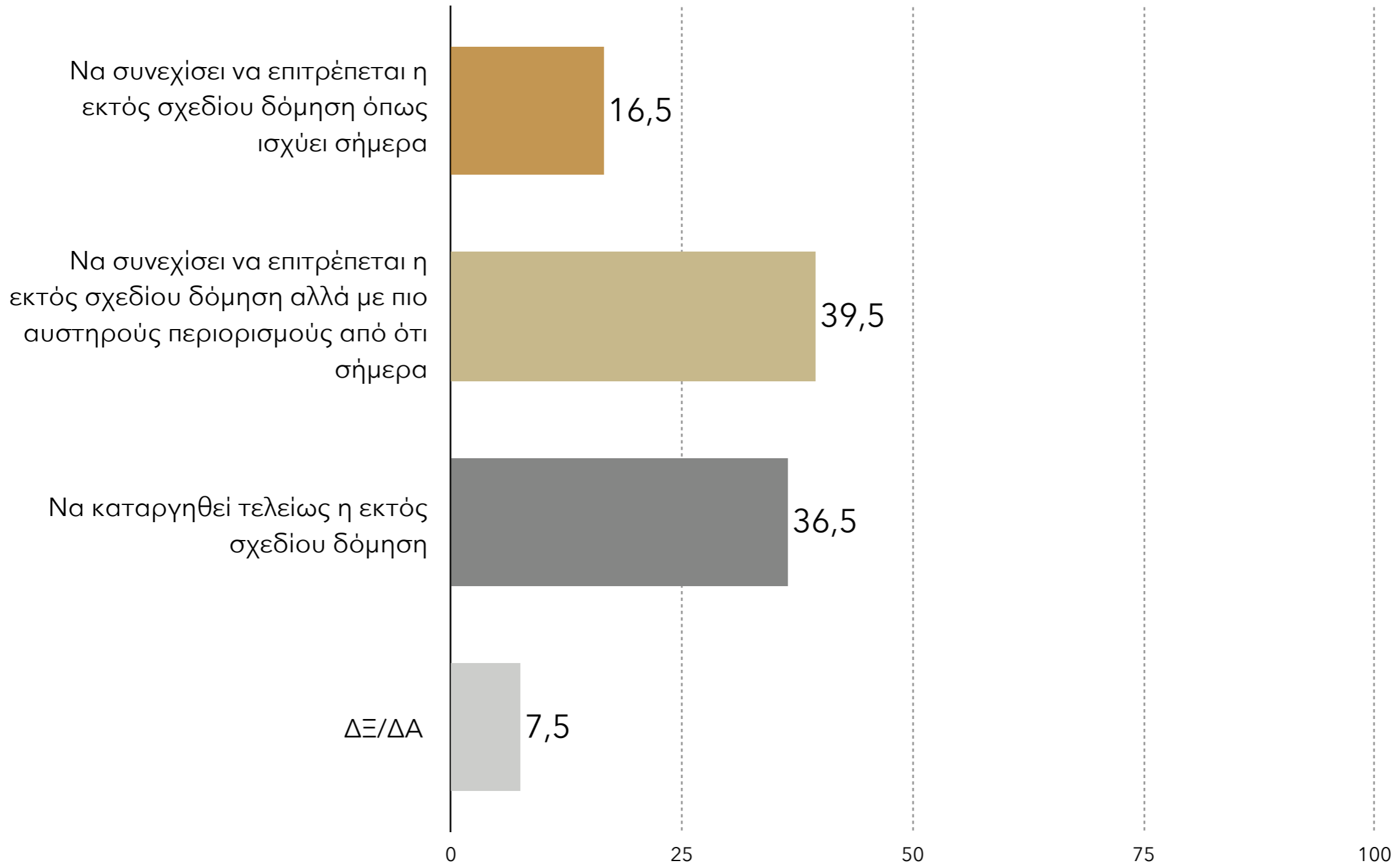
Φύλο, Ηλικία
και
μορφωτικό
επίπεδο



Περιοχή
Κατοικίας και
ενδιαφέρον
αγοράς
ακινήτων



Ποια είναι η άποψή σας για την εκτός σχεδίου δόμηση...;

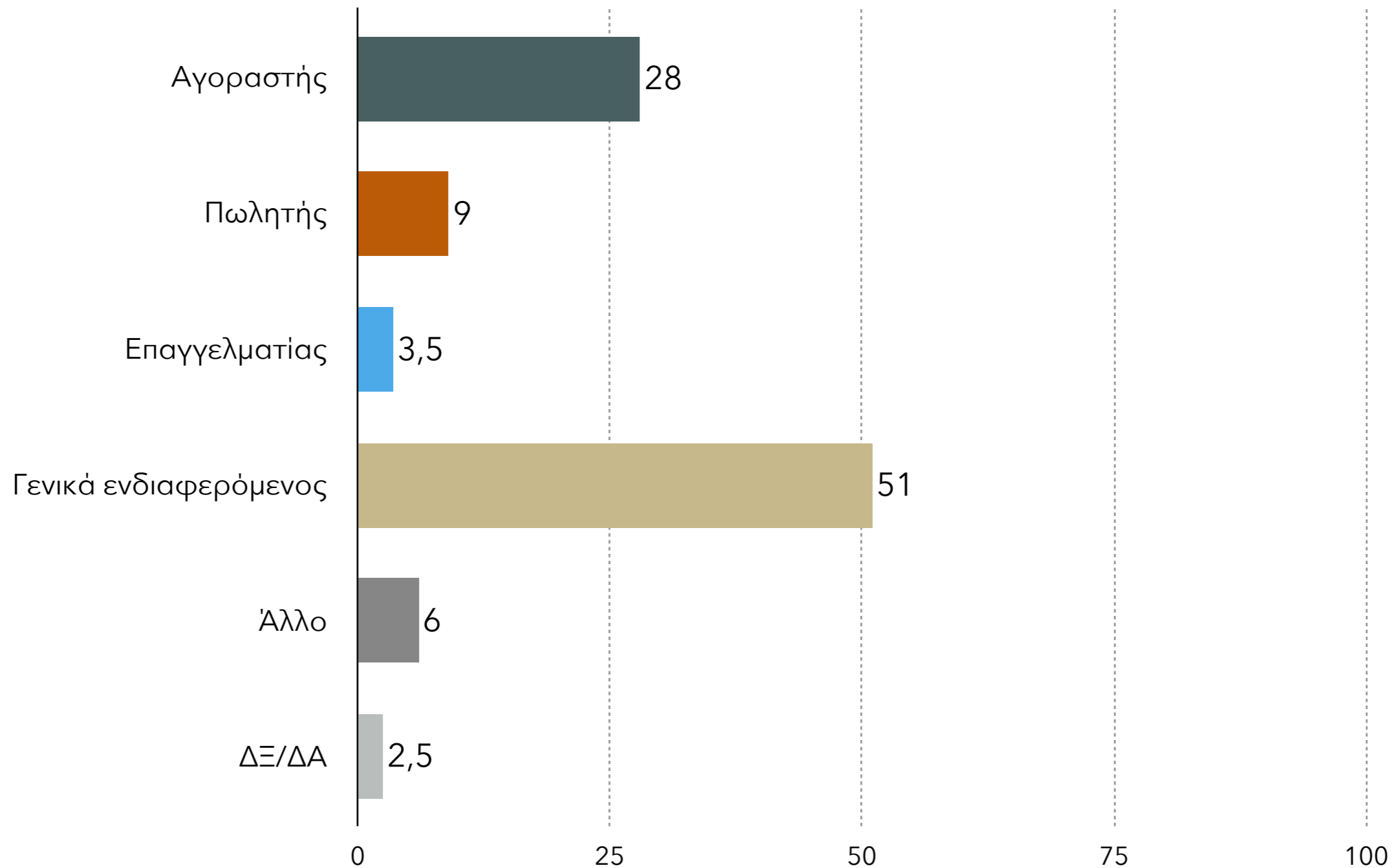


Στοιχεία προφίλ αγοραστών / πωλητών

Βάση: όσοι ενδιαφέρονται έστω και λίγο για την αγορά των ακινήτων

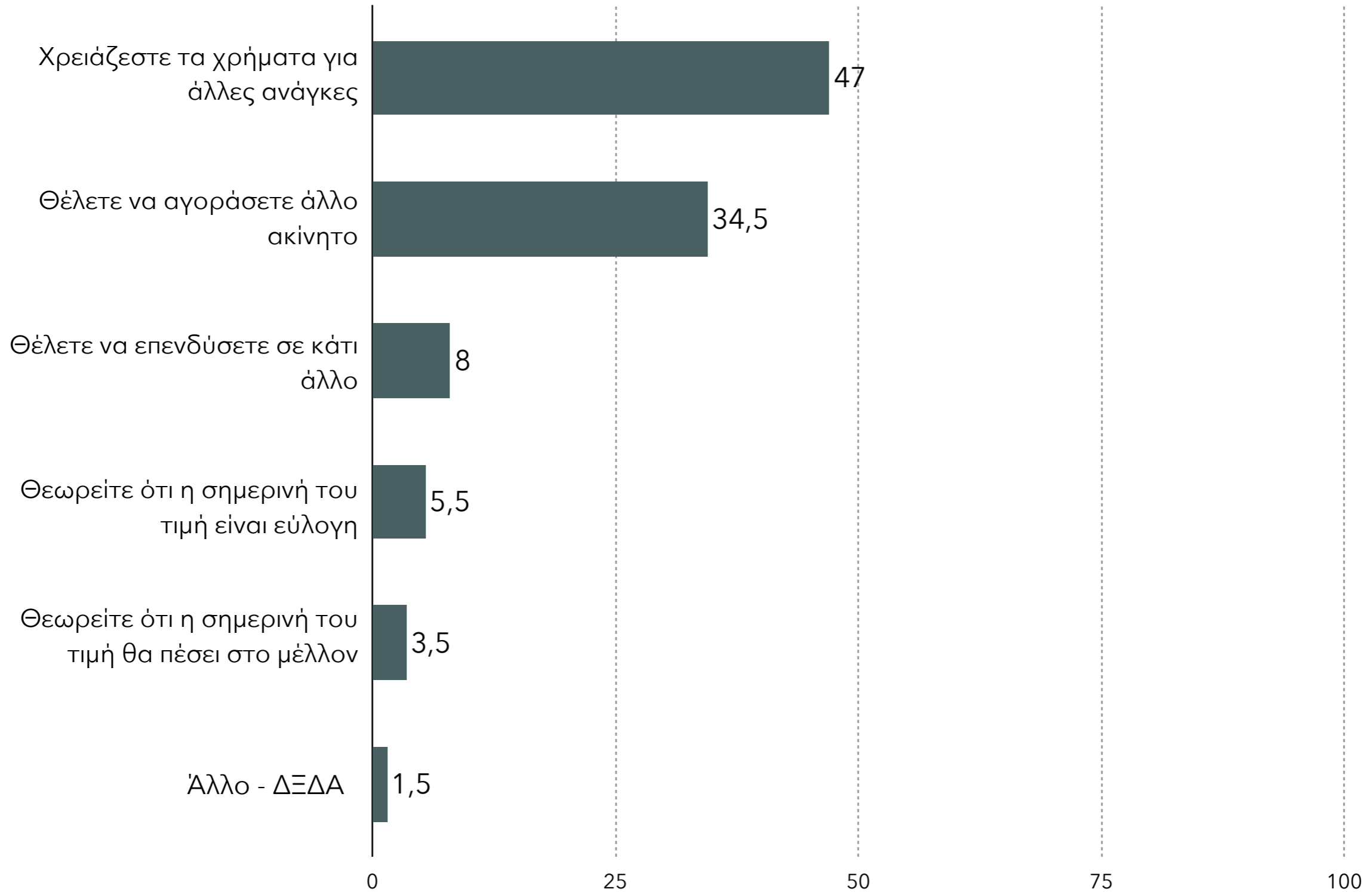


Τι από τα παρακάτω σας εκφράζει περισσότερο σχετικά με το θέμα των ακινήτων... Θα χαρακτηρίζατε τον εαυτό σας ...



Για ποιον από τους παρακάτω λόγους θα πωλούσατε το ακίνητό σας σήμερα...;

Βάση: Δυνητικοί πωλητές





Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Πανεπιστημίου Μακεδονίας
Εφαρμοσμένων Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών

ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ

© 2024. Η ερευνητική ομάδα της Μονάδας Ερευνών Κοινής Γνώμης και Αγοράς

U: <http://www.poru.eu> - E: poru@uom.edu.gr

Εγνατίας 156 - ΤΘ 1591 - ΤΚ 54006 - Θεσσαλονίκη - Ελλάδα

Η συγκεκριμένη έκθεση με όλα τα επισυναπτόμενα στοιχεία της έχει συνταχθεί για την αποκλειστική χρήση του αναθέτοντος φορέα και για τον σκοπό για τον οποίο εκπονήθηκε. Όλες οι παρεχόμενες πληροφορίες είναι αξιόπιστες και η έκθεση της έρευνας, οι σύντομες σημειώσεις και οι συμπερασματικές παρατηρήσεις έχουν συνταχθεί με βάση τη γνώση και την αναλυτική ικανότητα της ερευνητικής ομάδας που την συνέταξε. Η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί σύσταση ή συμβουλή για συγκεκριμένη ενέργεια και δεν πρέπει να θεωρηθεί ως τέτοια. Η παρούσα έκθεση αποτυπώνει το τρέχον κοινωνικό, οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον, καθώς απεικονίζει στάσεις και πεποιθήσεις της κοινής γνώμης για τα συγκεκριμένα θέματα που καλύπτονται από την παρούσα έρευνα. Όλες οι τρέχουσες αποτυπώσεις δεν θα πρέπει να θεωρούνται προβλέψεις για το μέλλον, καθώς, σε περίπτωση που το πολιτικό περιβάλλον αλλάξει, αυτό επηρεάζει επακόλουθα τις στάσεις και τις πεποιθήσεις της κοινής γνώμης.
