

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2024 του Ομίλου Fourlis

Ο Όμιλος Fourlis επιτυγχάνει σημαντική αύξηση κερδοφορίας και ενισχύει την παρουσία του στην αγορά.

Σε τροχιά επίτευξης των προβλέψεών του για το έτος 2024.

Αθήνα – 10 Σεπτεμβρίου 2024 – Η FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Bloomberg: FOYRK:GA - Reuters: FRLr.AT - ISIN: GRS096003009) ανακοινώνει τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο του 2024.

Βασικά οικονομικά στοιχεία του Α' εξαμήνου του 2024

- ✓ **Αύξηση πωλήσεων από όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου, υποστηριζόμενη από όγκο πωλήσεων.**
 - Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου Fourlis αυξήθηκαν κατά 4,2% φτάνοντας τα €257,0 εκ. το Α' εξάμηνο του 2024.
 - Οι πωλήσεις από τη Λιανική του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 2,2% στα €245,1 εκ. το Α' εξάμηνο του 2024, λόγω αύξησης όγκου σε όλες τις δραστηριότητες λιανικής του Ομίλου.
- ✓ **Η βελτίωση του μικτού κέρδους, ο έλεγχος των λειτουργικών δαπανών και η λειτουργική αποδοτικότητα οδήγησε σε σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας.**
 - Σημαντική βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους χάρη στο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του Ομίλου στην αλυσίδα εφοδιασμού του. Η Λιανική του Ομίλου παρουσίασε βελτίωση μικτού κέρδους στα 46,4% το Α' εξάμηνο του '24 από 44,6% το Α' εξάμηνο του '23.
 - Αύξηση κατά 62,3% στα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων EBITDA (OPR)* φτάνοντας τα €27,7 εκ. το Α' εξάμηνο του 2024 έναντι €17,1 εκ. το Α' εξάμηνο πέρυσι, με το περιθώριο EBITDA(OPR) στο 10,8% από 6,9%.
 - Υπερδπλασιασμός στο ενοποιημένο EBIT στα €24,8 εκ το Α' εξάμηνο του 2024 από €10,9 εκ. το Α' εξάμηνο του 2023, με το περιθώριο EBIT να διαμορφώνεται στο 9,6% από 4,4% την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.
 - Το EBITDA (OPR)* από τη Λιανική του Ομίλου ανήλθε σε €16,0εκ. το Α' εξάμηνο του 2024 από €11.3 εκ. το Α' εξάμηνο του 2023 με το περιθώριο EBITDA (OPR)* βελτιωμένο κατά 180 μονάδες βάσης, και το EBIT από την Λιανική του Ομίλου αυξήθηκε κατά 114% σε €8,4 εκ. το Α' εξάμηνο του 2024 από €3,9 εκ. το Α' εξάμηνο του 2023 με το περιθώριο EBIT εξίσου βελτιωμένο κατά 180 μονάδες βάσης σε 3,4% από 1,6%.

¹ *Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (λεπτομέρειες παρατίθενται στην Έκθεση Διαχείρισης που περιλαμβάνεται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 1/1-30/06/2024. Οι πίνακες συμφωνίας μεταξύ του Ομίλου Fourlis και της Λιανικής του Ομίλου Fourlis δίνονται στο Παράρτημα 1.

- ✓ **Οι σημαντικές αποδόσεις της Trade Estates συμβάλλουν στην ανάπτυξη του Ομίλου.**
Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2024 τα Συνολικά Έσοδα της Trade Estates αυξήθηκαν κατά 71,0%, φτάνοντας τα €20,2 εκ., λόγω υψηλότερης επισκεψιμότητας στα εμπορικά πάρκα της εταιρείας, και τα Κεφάλαια από Λειτουργικές Δραστηριότητες (Funds from Operations) αυξήθηκαν κατά 60,1% στα €7,3 εκ. από €4,5 εκ το Α' εξάμηνο του 2023. Μετά την από-ενοποίηση, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων υψηλής απόδοσης και υψηλής ποιότητας της Trade Estates θα προσφέρει στον Όμιλο, μια συνεχή ροή μερισμάτων και περαιτέρω ενίσχυση στην κερδοφορία του μέσω της μη-ελέγχουσας συμμετοχής του Ομίλου στην Trade Estates.
- ✓ **Η Διοίκηση είναι επικεντρωμένη στην υλοποίηση του στρατηγικού της σχεδίου και επιβεβαιώνει τις προβλέψεις της για το Έτος 2024.**
 - Σημειώνουμε σημαντική πρόοδο ως προς το σχέδιο βελτιστοποίησης και επέκτασης του δικτύου καταστημάτων ΙΚΕΑ. Το νέο κατάστημα ΙΚΕΑ στην Πάτρα θα ανοίξει στις 30 Οκτωβρίου 2024, ενώ το κατάστημα ΙΚΕΑ στο Ηράκλειο θα ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025. Το κατάστημα στο Ελληνικό θα είναι έτοιμο εντός του 2027 σύμφωνα με το σχέδιο. Παράλληλα, ο Όμιλος συνεχίζει τη βελτιστοποίηση του υφιστάμενου δικτύου του. Το κατάστημα στον κόμβο του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (Athens International Airport) έχει πλέον βελτιστοποιηθεί, οι νέοι υφιστάμενοι μισθωτές οδηγούν ήδη σε μεγαλύτερη επισκεψιμότητα, ενώ ο τελευταίος μισθωτής, το Πλαίσιο, που αναμένεται να ανοίξει το κατάστημά του μέχρι το τέλος του έτους, θα προσφέρει επιπλέον επισκέπτες. Επιπλέον, σχεδιάζεται περαιτέρω επέκταση μέσω νέων καταστημάτων ΙΚΕΑ (IKEA shops) σε μικρότερες πόλεις με στόχο την αύξηση του αποτυπώματός μας εκτός των μεγάλων πόλεων.
 - Η Intersport συνεχίζει την επέκταση του δικτύου καταστημάτων της με επίκεντρο τις χώρες του εξωτερικού. Μέχρι στιγμής έχουν προστεθεί 5 νέα καταστήματα (2 στην Ελλάδα, 2 στη Ρουμανία και 1 στη Βουλγαρία), ενώ συνεχίζουμε το πλάνο επέκτασης για το υπόλοιπο του έτους σύμφωνα με τους στρατηγικούς μας στόχους.
 - Συνεχίζουμε την επέκτασή μας στον τομέα της υγείας και της ευεξίας με 4 νέα καταστήματα Holland & Barrett κατά την διάρκεια του Α' εξαμήνου του '24, ενώ εξετάζουμε νέες συνεργασίες.
 - Το έργο για την κατασκευή του νέου Διεθνούς Κέντρου Διανομής της InterIkea προχωράει σύμφωνα με το πλάνο, με την Trade Logistics να προετοιμάζεται για τη λειτουργική διαχείριση του νέου αυτού DC εντός του 2025.
 - Επιβεβαιώνουμε την πρόθεσή μας να μειώσουμε το ποσοστό του Ομίλου στην Trade Estates κάτω του 50% μέχρι το τέλος του 2024. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος Fourlis θα προχωρήσει σε αποενοποίηση της Trade Estates από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, μια κίνηση που θα του επιτρέψει να απομολογήσει τον Ισολογισμό του και να αυξήσει τις θετικές ταμειακές ροές του, τόσο άμεσα μέσω των εσόδων πώλησης του ποσοστού του, όσο και διαχρονικά λόγω της υψηλής μερισματικής απόδοσης της Trade Estates.
 - Σύμφωνα με την στρατηγική μας να αξιοποιήσουμε την κατηγορία lifestyle & fashion της αγοράς αθλητικών ειδών, την 28^η Αυγούστου 2024, συνάψαμε συμφωνίες αδειοδότησης (licensing agreements) με την Foot Locker για την περαιτέρω επέκταση του δικτύου καταστημάτων και του

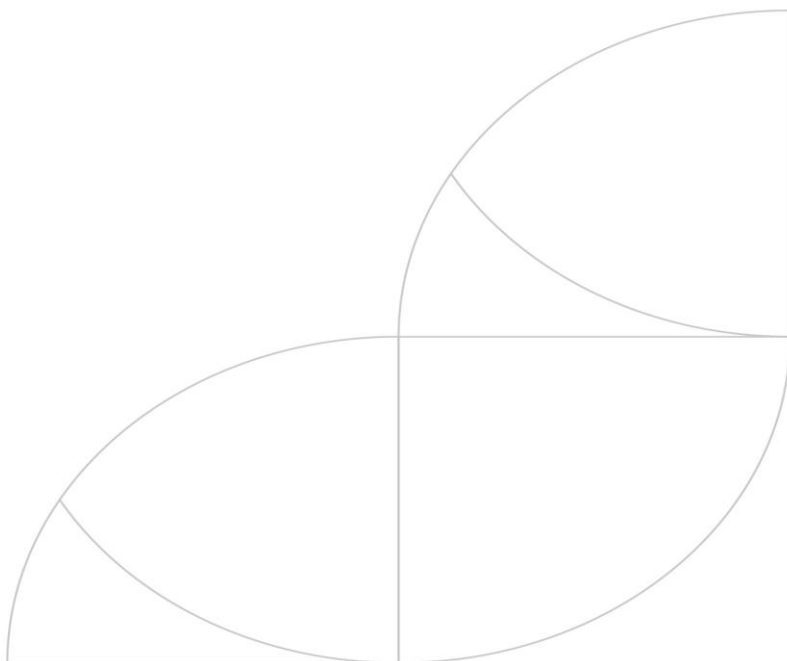
Fourlis

ηλεκτρονικού εμπορίου της στη Νοτιοανατολική Ευρώπη (συγκεκριμένα σε Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο, Σλοβενία, Κροατία, Βοσνία & Ερζεγοβίνη και Μαυροβούνιο) καθώς και συμφωνιών εξαγοράς των δραστηριοτήτων της Foot Locker στην Ελλάδα και τη Ρουμανία. Αυτή η συνεργασία αποτελεί σημαντικό ορόσημο για τον Όμιλο Fourlis, καθώς ενισχύει τη θέση του ως κορυφαίο παίκτη στη λιανική αγορά αθλητικών ειδών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Αξιοποιώντας την καθιερωμένη παρουσία μας στην αγορά, την εκτεταμένη υποδομή και την γνώση των τοπικών αγορών, ο Όμιλος θα επιτύχει περαιτέρω ανάπτυξη και θα δημιουργήσει νέες ευκαιρίες στην ταχέως αναπτυσσόμενη περιοχή της EMEA.

Ο Δημήτρης Βαλαχής, Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Fourlis, σχολίασε: «Είμαστε ικανοποιημένοι με τις επιδόσεις μας κατά το Α' εξάμηνο του 2024. Ενισχύσαμε τη θέση μας στην αγορά και πετύχαμε σημαντική βελτίωση κερδοφορίας, γεγονός που αντικατοπτρίζει τη λειτουργική μας αποτελεσματικότητα σε ένα δύσκολο περιβάλλον. Επενδύουμε στη μελλοντική μας ανάπτυξη και επέκταση, έχοντας σημειώσει πρόοδο σε όλους τους βασικούς μας τομείς, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης του δικτύου καταστημάτων IKEA, Intersport και Holland & Barrett. Είμαστε ιδιαίτερα ενθουσιασμένοι για τη νέα μας συνεργασία με την Foot Locker, η οποία ανοίγει πολλά υποσχόμενες ευκαιρίες στην αγορά αθλητικών παπουτσιών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Είμαστε σε καλό δρόμο για να επιτύχουμε τις προβλέψεις μας για το έτος 2024 και σίγουροι ότι θα αξιοποιήσουμε τις μελλοντικές ευκαιρίες ανάπτυξης».

FOURLIS HOLDINGS S.A.
25 Ermou Str.
GR 145 64 Kifissia, Athens Greece

+30.210.6293.000
info@fourlis.gr
fourlis.gr



<u>Όμιλος Fourlis</u>				<u>Λιανική Ομίλου Fourlis</u>			
(ποσά σε € εκ.)	H1 '23	%	H1 '24	(ποσά σε € εκ.)	H1 '23	%	H1 '24
Πωλήσεις	246.7	4.2%	257.0	Πωλήσεις	239.9	2.2%	245.1
Μικτό Κέρδος	112.4	11.8%	125.6	Μικτό Κέρδος	107.1	6.3%	113.8
Περιθώριο Μικτού κέρδους	45.6%		48.9%	Περιθώριο Μικτού κέρδους	44.6%		46.4%
EBITDA (OPR)*	17.1	62.3%	27.7	EBITDA (OPR)*	11.3	42.2%	16.0
Περιθώριο (OPR) margin	6.9%		10.8%	Περιθώριο EBITDA (OPR)	4.7%		6.5%
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων	1.3	271.0%	4.8	EBIT	3.9	114.0%	8.4
EBIT	10.9	128.1%	24.8	Περιθώριο EBIT	1.6%		3.4%
Περιθώριο EBIT	4.4%		9.6%	Σύνολο χρημ/κών εσόδων/(εξόδων)	-10.0	5.0%	-10.5
Σύνολο χρημ/κών εσόδων/(εξόδων)	-10.3	23.7%	-12.8	Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0.9		1.3
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών/Κερδη/(Ζημιές) από πώληση θυγατρικών	1.6		1.1	Μερίσματα από Trade Estates	6.6	-7.5%	6.1
Κέρδη Προ Φόρων	2.1	530.5%	13.1	Κέρδη Προ Φόρων	1.5	262.5%	5.3
Περιθώριο ΚΠΦ	0.8%		5.1%	Περιθώριο ΚΠΦ	0.6%		2.2%
Καθαρά Κέρδη	1.8	557.4%	11.5				
Περιθώριο Καθαρών Κερδών	0.7%		4.5%				
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-0.5		-4.3				
Καθαρά Κέρδη προς ιδιοκτήτες μητρικής	1.3	460.6%	7.2				
Περιθώριο Καθαρών Κερδών προς ιδιοκτήτες μητρικής	0.5%		2.8%				

- Ο παραπάνω πίνακας παρουσιάζει τα οικονομικά μεγέθη και την απόδοσή από τη Λιανική του Ομίλου, δηλαδή εξαιρουμένης της επίδρασης της Trade Estates από τον κλάδο Λιανικής Πώλησης Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων, όπου ενοποιούνται επί του παρόντος οι επενδύσεις σε ακίνητα της Trade Estates.

- Για σκοπούς συγκρισιμότητας από τα παραπάνω οικονομικά μεγέθη εξαιρείται η επίδραση των εταιρειών Intersport Turkey και The Athlete's Foot που πουλήθηκαν μέσα στο 2023.

*Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (λεπτομέρειες παρατίθενται στην Έκθεση Διαχείρισης που περιλαμβάνεται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 1/1-

FOURLIS ΟΜΙΛΟΣ
30/06/2024
25 Ermou Str.
GR 145 64 Kifissia, Athens Greece

+30.210.6293.000
info@fourlis.gr
fourlis.gr

30/06/2024 Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ του Ομίλου Fourlis και της Λιανικής του Ομίλου Fourlis δίνονται στο Παράρτημα 1.

Όμιλος Fourlis (Ενοποιημένα Αποτελέσματα)

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €257,0 εκ. το Α' εξάμηνο του '24 από €246,7 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, αυξημένες κατά 4,2% σε σύγκριση με το περυσινό Α' εξάμηνο.

Η αύξηση των πωλήσεων υποστηρίχθηκε κυρίως από τον κλάδο αθλητικών ειδών (καταστήματα INTERSPORT), τη θετική δυναμική στις πωλήσεις του κλάδου ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (καταστήματα IKEA), ενώ σημαντική επίδοση παρουσίασε η νέα λιανική δραστηριότητα του Ομίλου στον τομέα Υγείας και Ευεξίας, Holland & Barrett.

Τα ενοποιημένα έσοδα υποστηρίχθηκαν επίσης από την σημαντική αύξηση των εσόδων από τρίτους της Trade Estates.

Το **Μικτό Κέρδος** του Ομίλου ανήλθε σε €125,6 εκ. το Α' εξάμηνο του '24 από €112,4 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, με το περιθώριο μικτού κέρδους του Ομίλου να διαμορφώνεται σε 48,9% το Α' εξάμηνο του '24 σε σύγκριση με το περυσινό περιθώριο μικτού κέρδους 45,6%, υποστηριζόμενο από όλους τους κλάδους του Ομίλου.

Ο Όμιλος συνέχισε να δίνει έμφαση στον έλεγχο των λειτουργικών εξόδων, στην αυξημένη παραγωγικότητα και στη βελτιστοποίηση των λειτουργιών του, οδηγώντας σε σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας του.

- Το **EBITDA (OPR)*** του Ομίλου αυξήθηκε κατά 62.3% φτάνοντας τα € 27,7 εκ. κατά το Α' εξάμηνο του '24 από € 17,1 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, ενώ το περιθώριο EBITDA (OPR) αυξήθηκε σε 10,8% το Α' εξάμηνο του '24 από 6,9% το Α' εξάμηνο του '23.
- Το **EBIT** του Ομίλου ανήλθε σε € 24,8 εκ. το Α' εξάμηνο του '24 από €10,9 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, με το περιθώριο EBIT να ανέρχεται σε 9,6% το Α' εξάμηνο του '24 από 4.4% το Α' εξάμηνο του 2023.
- Ο Όμιλος παρουσίασε σημαντική αύξηση στα **Κέρδη προ φόρων** φτάνοντας τα €13,1 εκ. το Α' εξάμηνο του '24 συγκριτικά με €2.1 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, με το περιθώριο **ΚΠΦ** να ανέρχεται σε 5,1% το Α' εξάμηνο του '24 από 0.8% το Α' εξάμηνο του 2023.
- Τα **Κέρδη μετά τα Δικαιώματα μειοψηφίας** ανήλθαν σε €7,2 εκ. από €1,3 εκ. το Α' εξάμηνο '23, με το αντίστοιχο περιθώριο να ανέρχεται σε 2,8% το Α' εξάμηνο του '24 από 0,5% το Α' εξάμηνο του 2023.

Λιανική Ομίλου Fourlis

Οι επιδόσεις από τη Λιανική του Ομίλου αντικατοπτρίζουν ένα επιχειρηματικό μοντέλο που θα οδηγήσει σε κερδοφόρα ανάπτυξη και δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών μέσω της λειτουργικής μόχλευσης και της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Οι πωλήσεις από τη Λιανική του Ομίλου, ανήλθαν σε € 245,1 εκ. το Α' εξάμηνο του '24 από € 239,9 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, αυξημένες κατά 2,2%, αναδεικνύοντας την ισχυρή εμπορική αξία των brands του Ομίλου, εν μέσω ανταγωνιστικών αγορών. Η αύξηση των πωλήσεων προήλθε από αύξηση κατά 3,6% στη Λιανική Αθλητικών Ειδών (Καταστήματα Intersport), τη θετική ανάπτυξη της Λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) καθώς και τη σημαντική απόδοσης των καταστημάτων Holland & Barrett.

Fourlis

Το ηλεκτρονικό εμπόριο του Ομίλου αποκτά περαιτέρω δυναμική, αντιπροσωπεύοντας το 17% των συνολικών λιανικών εσόδων του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του '24 σε σύγκριση με 14% το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, υποστηριζόμενο από όλες τις δραστηριότητες λιανικής του Ομίλου.

Το περιθώριο μικτού κέρδους από τη Λιανική του Ομίλου ανήλθε σε 46,4% το Α' εξάμηνο του '24 από 44,6% το Α' εξάμηνο του '23, αναδεικνύοντας το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του Ομίλου στην αλυσίδα εφοδιασμού του.

Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους σε συνδυασμό με τη βελτιστοποίηση του κόστους και την λειτουργική αποδοτικότητα είχε ως αποτέλεσμα τη σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας.

Επομένως:

- Το EBITDA (OPR)* από τη Λιανική του Ομίλου αυξήθηκε κατά 42.2% το Α' εξάμηνο του '24 φτάνοντας τα €16,0 εκ. από €11,3 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, με το περιθώριο EBITDA (OPR) αυξημένο κατά 180 μονάδες βάσης στο 6,5% το Α' εξάμηνο του 2024 από 4,7% το Α' εξάμηνο του 2023.
- Το EBIT από την Λιανική του Ομίλου υπερδιπλασιάστηκε σημειώνοντας αύξηση κατά 114% και διαμορφώθηκε σε €8,4 εκ. το Α' εξάμηνο του '24 από €3,9 εκ. το Α' εξάμηνο του '23. Το περιθώριο EBIT της λιανικής δραστηριότητας βελτιώθηκε επίσης κατά 180 μονάδες βάσης το Α' εξάμηνο του '24 στο 3,4% το Α' εξάμηνο του 2024 από 1,6% το Α' εξάμηνο του 2023.

Η δημιουργία λειτουργικών ταμειακών ροών, που προκύπτει από την αυξημένη κερδοφορία του Ομίλου και την βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης, δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να ακολουθήσει το αναπτυξιακό του σχέδιο και να αποδώσει αξία στους μετόχους του.

Τον Ιούλιο του 2024 ο Όμιλος προέβη σε πληρωμή μερίσματος για τη χρήση 2023 ύψους €6,3 εκ. που αντιστοιχεί σε 0,12 ευρώ ανά μετοχή σε σύγκριση με 0,11 ευρώ ανά μετοχή που διανεμήθηκε για την χρήση του 2022.

Επιπρόσθετα, εντός του Ιουλίου του 2024 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του εγκεκριμένου προγράμματος επαναγοράς ιδίων μετοχών, αγοράζοντας 114.300 μετοχές αξίας 454.768 ευρώ. Συνολικά, ο Όμιλος κατέχει 1.881.002 μετοχές που αντιστοιχούν στο 3,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, ο Καθαρός Δανεισμός της Λιανικής του Ομίλου διαμορφώθηκε σε €95,2 εκ., μειωμένος κατά €15εκ. από την περυσινή αντίστοιχη περίοδο. Η διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην περαιτέρω μείωση του καθαρού δανεισμού της Λιανικής του Ομίλου.

Σε αυτό το πλαίσιο και σε σχέση με τις πρόσφατες συμφωνίες αδειοδότησης με την Foot Locker, σημειώνεται ότι το σχέδιο επέκτασης της Foot Locker θα χρηματοδοτηθεί κυρίως μέσω της λειτουργικής κερδοφορίας των λιανικών δραστηριοτήτων του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της κερδοφορίας της Foot Locker, μέσω των υφιστάμενων ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου, καθώς και των εσόδων από την επικείμενη πώληση μεριδίου του Ομίλου Fourlis στην Trade Estates.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (capex) της Λιανικής του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2024 διαμορφώθηκαν σε € 9,1 εκ. και σχετίζονται κυρίως με την επέκταση του δικτύου του Ομίλου.

Κλάδος Λιανικής Πώλησης Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ)

<u>Κλάδος Λιανικής Πώλησης Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων</u>				<u>Λιανική Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ)</u>			
(ποσά σε € εκ.)	H1 '23	%	H1 '24	(ποσά σε € εκ.)	H1 '23	%	H1 '24
Πωλήσεις	163.8	5.7%	173.1	Πωλήσεις	158.8	1.1%	160.5
Μικτό Κέρδος	75.1	15.6%	86.9	Μικτό Κέρδος	70.1	5.9%	74.3
Περιθώριο Μικτού κέρδους	45.9%		50.2%	Περιθώριο Μικτού κέρδους	44.2%		46.3%
EBITDA (OPR)*	15.4	76.2%	27.2	EBITDA (OPR)*	8.9	73.2%	15.5
EBITDA (OPR) margin	9.4%		15.7%	Περιθώριο EBITDA (OPR)	5.6%		9.6%
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων	1.3		4.8	EBIT	5.3	121.5%	11.7
EBIT	12.8	119.5%	28.0	Περιθώριο EBIT	3.3%		7.3%
Περιθώριο EBIT	7.8%		16.2%				

Τα παραπάνω οικονομικά μεγέθη παρουσιάζουν την απόδοση της Λιανικής Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) εξαιρουμένης της επίδρασης της Trade Estates, δηλαδή εξαιρουμένων των επενδύσεων σε ακίνητα της Trade Estates που επί του παρόντος ενοποιούνται στον συγκεκριμένο κλάδο.

*Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (λεπτομέρειες παρατίθενται στην Έκθεση Διαχείρισης που περιλαμβάνεται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 1/1-30/06/2024). Οι πίνακες συμφωνίας μεταξύ του Ομίλου Fourlis και της Λιανικής του Ομίλου Fourlis δίνονται στο Παράρτημα 1.

Η Λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (καταστήματα ΙΚΕΑ) του Ομίλου Fourlis εξακολουθεί να αντιπροσωπεύει μία από τις περιοχές με τις καλύτερες επιδόσεις για τον όμιλο Interikea. Παρότι η αγορά οικιακού εξοπλισμού ήταν συγκρατημένη, τα καταστήματα ΙΚΕΑ διατηρούν την ηγετική τους θέση σε όλες τις αγορές του Ομίλου, όπως αποδεικνύεται από τη θετική δυναμική του όγκου πωλήσεων σε όλες τις χώρες.

Fourlis

Η Λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) του Ομίλου, εξαιρουμένης της επίδρασης της Trade Estates που ενοποιείται πλήρως στο συγκεκριμένο κλάδο επι του παρόντος, σημείωσε αύξηση των πωλήσεων κατά 1,1% κατά το Α' εξάμηνο του '24, φθάνοντας τα €160,5 εκ. από €158,8 εκ. λόγω αύξησης όγκου πωλήσεων και της εφαρμογής χαμηλότερων τιμών.

Το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του Ομίλου στην αλυσίδα εφοδιασμού του, οδήγησε σε σημαντική βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, η οποία, σε συνδυασμό με την εστίαση στη βελτιστοποίηση του κόστους και τον συνετό έλεγχο των λειτουργικών δαπανών, οδήγησε σε σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας.

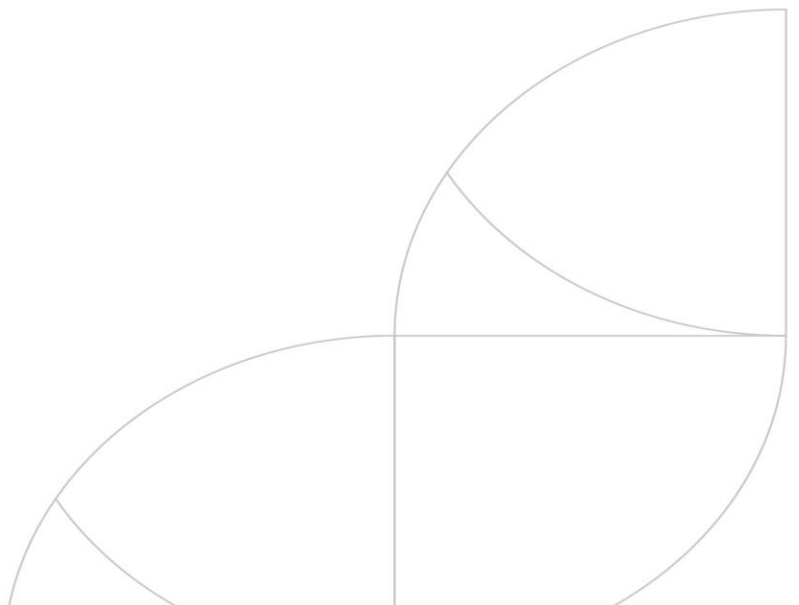
Επομένως:

- Το **EBITDA(OPR)* από τη λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων** αυξήθηκε κατά 73,2% σε €15,5 εκ. το Α' εξάμηνο του 2024 έναντι €8,9 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, με το περιθώριο EBITDA(OPR) να ανέρχεται σε 9,6% το Α' εξάμηνο του '24 από 5,6% το πρώτο εξάμηνο του προηγούμενου έτους.
- Το **EBIT από τη λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων** υπερδιπλασιάστηκε και διαμορφώθηκε σε €11,7 εκ. από €5,3 εκ. το Α' εξάμηνο του '23, με το περιθώριο EBIT να ανέρχεται σε 7,3% το Α' εξάμηνο του '24 από 3,3% το Α' εξάμηνο του 2023.

Η λιανική οικιακού εξοπλισμού και επίπλων του Ομίλου σήμερα περιλαμβάνει συνολικά 21 καταστήματα ΙΚΕΑ (στην Ελλάδα, τη Βουλγαρία και την Κύπρο) διαφόρων μεγεθών.

Η ανάπτυξη του νέου καταστήματος ΙΚΕΑ στην Πάτρα εξελίσσεται σύμφωνα με τα σχέδιά μας και θα λειτουργήσει στις 30 Οκτωβρίου 2024. Ο κόμβος λιανικού εμπορίου στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών φιλοξενεί πλέον 3 ενοικιαστές, συμπεριλαμβανομένου του βελτιστοποιημένου καταστήματος ΙΚΕΑ, ενός καταστήματος Intersport και ενός καταστήματος Holland & Barrett, ενώ ο τελευταίος μισθωτής, το Πλαίσιο, θα λειτουργήσει μέχρι το τέλος του έτους. Επιπλέον, το νέο κατάστημα ΙΚΕΑ στο Ηράκλειο Κρήτης βρίσκεται υπό κατασκευή και θα λειτουργήσει στα μέσα του 2025, ενώ το νέο κατάστημα ΙΚΕΑ στο Ελληνικό εκτιμάται ότι θα ξεκινήσει τη λειτουργία του το 2027.

Κοιτάζοντας μπροστά, παραμένουμε επικεντρωμένοι στη στρατηγική μας προσέγγιση, δίνοντας έμφαση στην omnichannel παρουσία, σε ένα καλά δομημένο και βελτιστοποιημένο δίκτυο καταστημάτων, στις ευκαιρίες για περαιτέρω επέκταση, στο ηλεκτρονικό εμπόριο, στην ψηφιοποίηση και στη δέσμευση στη δέσμευσή να διατηρούμε υψηλή τεχνογνωσία στην επίπλωση σπιτιού και την εξυπηρέτηση των πελατών. Αυτή η αφοσίωση στα βασικά στοιχεία της στρατηγικής μας, μας θέτει σε τροχιά για συνεχή επιτυχία στο δυναμικό τοπίο του λιανικού εμπορίου.



<u>Κλάδος Λιανικής Πώλησης Αθλητικών Ειδών</u>				<u>Λιανική Αθλητικών Ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)</u>			
(ποσά σε € εκ.)	H1 '23	%	H1 '24	(ποσά σε € εκ.)	H1 '23	%	H1 '24
Πωλήσεις	82.8	0.8%	83.5	Πωλήσεις	80.5	3.6%	83.4
Μικτό Κέρδος	37.3	4.0%	38.8	Μικτό Κέρδος	36.5	6.0%	38.7
Περιθώριο Μικτού κέρδους	45.0%		46.5%	Περιθώριο Μικτού κέρδους	45.4%		46.4%
EBITDA (OPR)*	3.8	4.1%	4.0	EBITDA (OPR)*	4.6	-12.2%	4.1
Περιθώριο EBITDA (OPR)	4.6%		4.8%	Περιθώριο EBITDA(OPR)	5.8%		4.9%
EBIT	0.4	-7.5%	0.4	EBIT	1.1	-59.8%	0.4
Πωλήσεις	0.5%		0.4%	Περιθώριο EBIT	1.4%		0.5%

Τα παραπάνω οικονομικά μεγέθη παρουσιάζουν την απόδοση της Λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT) εξαιρουμένης της επίδρασης των εταιρειών Intersport Turkey και The Athlete's Foot που πουλήθηκαν μέσα στο 2023.

*Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (λεπτομέρειες παρατίθενται στην Έκθεση Διαχείρισης που περιλαμβάνεται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 1/1-30/06/2024). Οι πίνακες συμφωνίας μεταξύ του Ομίλου Fourlis και της Λιανικής του Ομίλου Fourlis δίνονται στο Παράρτημα 1.

Οι πωλήσεις της Λιανικής Αθλητικών Ειδών (Καταστήματα INTERSPORT), παρουσίασαν ανοδικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το δεύτερο τρίμηνο, σημειώνοντας αύξηση κατά 3,6% κατά το Α' εξάμηνο του 2024 σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του '23, υποστηριζόμενες από στοχευμένες ενέργειες που οδήγησαν σε αύξηση των πωλήσεων.

Το περιθώριο μικτού κέρδους της Λιανικής Αθλητικών Ειδών ανήλθε σε 46,4% το Α' εξάμηνο του '24 από 45,4% το Α' εξάμηνο του '23. Οι υψηλότερες λειτουργικές δαπάνες, κυρίως λόγω επενδύσεων σε αναπτυξιακές πρωτοβουλίες ευθυγραμμισμένες με την στρατηγική μας, οδήγησαν στα εξής.

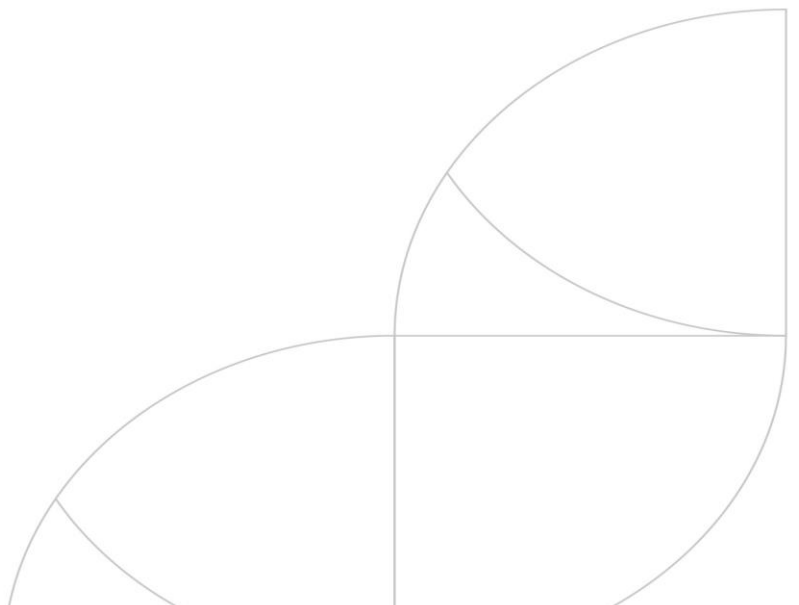
- Το EBITDA(OPR)* της Λιανικής Αθλητικών Ειδών το Α' εξάμηνο του '24 ανήλθε σε €4,1 εκατ. από €4,6 εκ. το Α' εξάμηνο του '23.
- Το EBIT της Λιανικής Αθλητικών Ειδών κατά το Α' εξάμηνο του '24 ανήλθε σε €0,4 εκ. από €1,1 εκ. το Α' εξάμηνο του '23.

Η Λιανική Αθλητικών Ειδών του Ομίλου λειτουργεί σήμερα 113 καταστήματα Intersport (61 καταστήματα στην Ελλάδα, 35 στη Ρουμανία, 11 στη Βουλγαρία και 6 στην Κύπρο).

Fourlis

Επί του παρόντος, εντός του 2024, έχουμε προσθέσει 5 νέα καταστήματα στο δίκτυό μας (2 στη Ρουμανία, 2 στην Ελλάδα και 1 στη Βουλγαρία), ενώ συνεχίζουμε το πρόγραμμα αναβάθμισης του δικτύου καταστημάτων της Intersport, κυρίως στη Βουλγαρία και τη Ρουμανία, σε ευθυγράμμιση με τη δέσμευσή μας να προσφέρουμε πάντα μια εκσυγχρονισμένη και πελατοκεντρική εμπειρία λιανικής.

Οι ολοκληρωμένες στρατηγικές μας, οι οποίες περιλαμβάνουν την επέκταση του δικτύου, την βελτιωμένη στρατηγική ηλεκτρονικού εμπορίου, την επαναξιολόγηση της οργανωτικής μας δομής και την αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, σε συνδυασμό με τη λειτουργική μόχλευση και την περαιτέρω αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων, αναμένεται να συμβάλουν στη συνολική ενίσχυση της κερδοφορίας μας στο μέλλον.



(ποσά σε € εκ.)	H1 '23		H1 '24
Πωλήσεις	0.3	221.6%	1.0
Μικτό Κέρδος	0.1	226.0%	0.5
Περιθώριο Μικτού κέρδους	50.5%		51.2%
EBITDA (OPR)	-0.9	-37.2%	-1.0
EBIT	-0.9	-19.2%	-1.1

Το franchise των καταστημάτων **HOLLAND & BARRETT** του Ομίλου Fourlis συνεχίζει την αναπτυξιακή του πορεία, παρουσιάζοντας αισιόδοξες επιδόσεις.

Οι πωλήσεις από τη Λιανική Υγείας & Ευεξίας ανήλθαν σε €1,0 εκ. εντός του Α' εξαμήνου του '24 σε σύγκριση με €0,3 εκ. το Α' εξάμηνο του '23.

Σε **like-for-like** επίπεδο τα καταστήματα **HOLLAND & BARRETT** σημείωσαν σημαντική αύξηση πωλήσεων το Α' εξάμηνο του '24, χάρη στα υψηλά ποσοστά πιστότητας πελάτη και μετατροπής σε πωλήσεις.

Το ηλεκτρονικό κατάστημα της Holland & Barrett παρουσιάζει δυναμική ανάπτυξη, με τη συμμετοχή του στις συνολικές πωλήσεις του κλάδου Λιανικής Υγείας & Ευεξίας να ανέρχεται στο 18% κατά το πρώτο χρόνο λειτουργίας του.

Το μικτό περιθώριο κέρδους της Λιανικής Υγείας & Ευεξίας βελτιώθηκε στο 51,2% το Α' εξάμηνο του '24 από 50,5% το Α' εξάμηνο του '23, χάρη στη βελτίωση του προιοντικού μείγματος.

Ενώ συνεχίζεται η ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων και της υποδομής της Holland & Barrett, το EBIT των υφιστάμενων καταστημάτων βελτιώθηκε σε ετήσια βάση.

Ως εκ τούτου, το **EBIT της Λιανικής Υγείας & Ευεξίας** το Α' εξάμηνο του '24 ανήλθε σε €-1,1 εκατ. από €-0,9 εκατ. το Α' εξάμηνο του '23.

Εντός του 2023 η Holland & Barrett, άνοιξε τα πρώτα 6 καταστήματά της στην Αθήνα, ενώ η πλατφόρμα ηλεκτρονικού εμπορίου ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2023.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, έχουν δημιουργηθεί 4 νέα καταστήματα Holland & Barrett στο πλαίσιο της ανανεωμένης στρατηγικής ανάπτυξης καταστημάτων, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και το μοντέλο Shop-in-Shop στην AB Βασιλόπουλος.

Η διοίκηση του Ομίλου είναι σίγουρη για τις αυξανόμενες προοπτικές του τομέα υγείας και ευεξίας και προετοιμάζεται ώστε να επωφεληθεί από αυτή την εξέλιξη. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στο σχέδιό της να αναπτύξει περαιτέρω το δίκτυο φυσικών και ηλεκτρονικών καταστημάτων της σε Ελλάδα, Ρουμανία και Βουλγαρία τα επόμενα χρόνια.

Υπενθυμίζεται ότι η Holland & Barrett είναι μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες λιανικής στη Μεγάλη Βρετανία και στην Ευρώπη στον κλάδο Health & Wellness. Με ιστορία άνω των 150 ετών οι καταναλωτές την εμπιστεύονται για προϊόντα Υγείας και Ευεξίας. Προσφέρει μια μεγάλη γκάμα προϊόντων σε 4 κατηγορίες: βιταμίνες & συμπληρώματα διατροφής, φυσικά προϊόντα ομορφιάς, αθλητικά συμπληρώματα & είδη εξειδικευμένης διατροφής.

Βασικές πληροφορίες για την TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ

Η Trade Estates ΑΕΕΑΠ, θυγατρική του Ομίλου, συνεχίζει να παράγει σημαντική αξία χάρη στο υψηλής απόδοσης και υψηλής ποιότητας χαρτοφυλάκιο ακινήτων της.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2024 τα Συνολικά Έσοδα της Trade Estates αυξήθηκαν κατά 71,0%, φτάνοντας τα €20,2 εκ., λόγω υψηλότερης επισκεψιμότητας στα εμπορικά πάρκα της εταιρείας, και τα Κεφάλαια από Λειτουργικές Δραστηριότητες (Funds from Operations) αυξήθηκαν κατά 60,1% στα €7,3 εκ. από €4,5 εκ το Α' εξάμηνο του 2023.

Επιπλέον, κατά την 30/06/2024, η **μικτή εύλογη αξία (GAV)** της ανέρχεται σε €499 εκ. (συμπεριλαμβανομένων συμμετοχών ύψους €7,4 εκ.) από €484 την 31/12/2023, ενώ η **εσωτερική λογιστική αξία (Net Asset Value)** ανήλθε σε €303,6 εκ. (€2,52 ανά μετοχή) κατά την 30/06/2024 από €298,4 εκ. (2,48 ανά μετοχή) την 31/12/2023.

Επί του παρόντος, η εταιρεία διαθέτει 13 περιουσιακά στοιχεία που παράγουν εισόδημα, 3 περιουσιακά στοιχεία υπό ανάπτυξη, και 4 projects σε στάδιο ωρίμανσης.

Σύμφωνα με το συμφωνημένο αναπτυξιακό της σχέδιο, έως το 2027 η Trade Estates θα διαθέτει ένα ισχυρό χαρτοφυλάκιο ακινήτων υψηλής απόδοσης αξίας περίπου €720-€740 εκ.

Αξιοσημείωτες εξελίξεις είναι οι ακόλουθες:

- Προχωρούν με εντατικούς ρυθμούς και εξελίσσονται βάση του χρονοδιαγράμματος του έργου οι πρόδρομες εργασίες επί του ακινήτου στο οποίο θα ανεγερθεί το διεθνές logistics center της InterIKEA.
- Ολοκληρώνεται η πολεοδομική και οικοδομική αδειοδότηση για ανέγερση νέου logistics center στην Ελευσίνα που θα μισθωθεί στην εταιρεία ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ.
- Εξελίσσεται με εντατικούς ρυθμούς η κατασκευή του εμπορικού πάρκου Top Parks στην Πάτρα και αναμένεται η ολοκλήρωση εργασιών στο τέλος του Γ' Τριμήνου 2024, ενώ η έναρξη λειτουργίας του θα γίνει το Νοέμβριο του 2024 με μισθωτική πληρότητα 100%.
- Ξεκίνησε και προχωρά με εντατικούς ρυθμούς η κατασκευαστική δραστηριότητα ανάπτυξης του νέου εμπορικού πάρκου στο Ηράκλειο της Κρήτης με πλάνο ολοκλήρωσης το Β' Τρίμηνο του 2025.
- Η υπογραφή του προσυμφώνου αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών από την εταιρεία Lamda Development για το project του Εμπορικού Πάρκου στο commercial hub του Ελληνικού όπου η εταιρεία πρόκειται να αναπτύξει 30.000 τμ. big boxes, συμπεριλαμβανομένου του καταστήματος IKEA των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας βρίσκεται κοντά στην ολοκλήρωσή του.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο website της εταιρείας: [Trade Estates – Trade Estates \(trade-estates.com\)](https://www.trade-estates.com)

Conference Call

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Α' εξαμήνου του 2024 θα παρουσιαστούν σε τηλεδιάσκεψη την Τετάρτη 11 Σεπτεμβρίου 2024 στις 17:00, ώρα Ελλάδος (GMT+2) τόσο μέσω τηλεφωνικής συμμετοχής (audio conference) όσο και μέσω ζωντανής μετάδοσης στο Διαδίκτυο (online live webcast).

Μπορείτε να κάνετε εδώ [click για πρόσβαση στις λεπτομέρειες της τηλεδιάσκεψης](#)

Σχετικά με τον Όμιλο Fourlis

Με μια επιτυχημένη ιστορία 75 περίπου ετών, ο Όμιλος FOURLIS με έδρα την Αθήνα αποτελεί ηγετική δύναμη στον τομέα του λιανικού εμπορίου στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο Όμιλός μας απαρτίζεται από κορυφαίες omnichannel εταιρείες λιανικής πώλησης, προσφέροντας καταναλωτικά αγαθά υψηλής ποιότητας, που εξυπηρετούν πελάτες σε όλη την Ελλάδα, τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία και την Κύπρο. Ειδικευόμαστε στη Λιανική Πώληση Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων μέσω του franchise των καταστημάτων IKEA, στη Λιανική Πώληση Αθλητικών Ειδών μέσω του licensing των καταστημάτων INTERSPORT και Foot Locker καθώς και στη Λιανική Πώληση Ειδών Υγείας & Ευεξίας, μέσω του franchise των καταστημάτων HOLLAND & BARRETT. Με δέσμευση στη βιώσιμη ανάπτυξη και τη δημιουργία αξίας, ο Όμιλος Fourlis έχει επενδύσει στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την ίδρυση της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία, που εξειδικεύεται σε εμπορικά πάρκα και omnichannel logistics.

Η επιτυχία μας βασίζεται στη συνεχή αφοσίωσή μας για την ανάπτυξη ισχυρών σχέσεων με τους εργαζομένους και τους προμηθευτές μας, επενδύοντας σε υποδομές αιχμής και δίνοντας προτεραιότητα στην ικανοποίηση των πελατών μας, παρέχοντας αγοραστική εμπειρία και υπηρεσίες εξαιρετικής ποιότητας. Ως περήφανα μέλη του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών από το 2008, παραμένουμε σταθεροί στη δέσμευσή μας για υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές.

Πληροφορίες

Έλενα Παππά

Investor Relations & Corporate Affairs Director

Tel.: +30 210 6293254

Email: Elena.Pappa@fourlis.gr

Παραρτήματα

1. Πίνακες συμφωνίας μεταξύ Ενοποιημένου Ομίλου Fourlis και Λιανικής του Ομίλου Fourlis.
2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.
3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1-30/06/2024 και 1/1-30/06/2023.
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1/1-30/06/2024 και 1/1-30/06/2023.

1. Πίνακες συμφωνίας μεταξύ Ενοποιημένου Ομίλου Fourlis και Λιανικής Ομίλου Fourlis.

Λιανική Ομίλου Fourlis

<i>(ποσά σε € εκ.)</i>	H1 '23	%	H1 '24
Πωλήσεις	239.9	2.2%	245.1
Μικτό Κέρδος	107.1	6.3%	113.8
Περιθώριο Μικτού κέρδους	44.6%		46.4%
EBITDA (OPR)*	11.3	42.2%	16.0
Περιθώριο EBITDA (OPR)	4.7%		6.5%
EBIT	3.9	114.0%	8.4
Περιθώριο EBIT	1.6%		3.4%
Σύνολο χρημ/κών εσόδων/(εξόδων)	-10.0	5.0%	-10.5
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0.9		1.3
Μερίσματα από Trade Estates	6.6	-7.5%	6.1
Κέρδη Προ Φόρων	1.5	262.5%	5.3
Περιθώριο ΚΠΦ	0.6%		2.2%

Εταιρείες που πουλήθηκαν (Intersport Turkey /The Athlete's Foot)

<i>(amounts in € mil.)</i>	H1 '23
Πωλήσεις	2.2
Μικτό Κέρδος	0.7
EBITDA (OPR)*	-0.3
EBIT	-0.4
Σύνολο χρημ/κών εσόδων	0.3
Κέρδη Προ Φόρων	-0.2

Trade Estates Group

(amounts in € mil.)	H1 '23 (Reported)	Intercompany Elim.	H1 '23 (external)	H1 '24 (Reported)	Intercompany Elim.	H1 '24 (external)
Καθαρές Πωλήσεις	11.8	-7.2	4.6	20.2	-8.3	11.9
Μικτό Κέρδος	11.8	-7.2	4.6	20.2	-8.3	11.9
EBITDA (OPR)*	8.2	-2.0	6.2	13.9	-2.2	11.7
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων	9.0	-7.7	1.3	6.1	-1.3	4.8
EBIT	17.1	-9.7	7.4	19.9	-3.5	16.4
Σύνολο χρημ/κών εσόδων/(εξόδων)	-3.0	2.7	-0.3	-5.2	2.9	-2.3
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0.4	-0.1	0.3	-0.1	0.0	-0.1
Μερίσματα προς τη Λιανική του Ομίλου**		-6.6	-6.6		-6.1	-6.1
Κέρδη Προ Φόρων	14.5	-13.7	0.8	14.6	-6.8	7.8

* Due to IFRS16 adjustments / ** eliminations

Ανάλυση χρημ/κών εσόδων/(εξόδων) του Ενοποιημένου Ομίλου και της Λιανικής του Ομίλου Fourlis

Σύνολο Ομίλου	H1 '23	H1 '24
Χρεωστικοί τόκοι	-6.5	-8.4
Έξοδα τραπεζών & λοιπά έξοδα	-0.9	-0.8
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης (IFRS16)	-3.0	-3.6
Σύνολο	-10.3	-12.8
Λιανική Ομίλου	H1 '23	H1 '24
Χρεωστικοί τόκοι	-3.8	-3.4
Έξοδα τραπεζών & λοιπά έξοδα	-0.7	-0.7
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης (IFRS16)	-5.5	-6.3
Σύνολο	-10.0	-10.5

2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	75,368	73,363	424	160
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	176,900	134,217	3,715	863
Επενδύσεις σε ακίνητα		207	207	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	9,719	10,409	65	101
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς		31,781	30,378	99,701	97,353
Καθαρή επένδυση από υπομισθώσεις	8	4,039	4,234	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2,856	2,764	157	174
Αναβαλλόμενοι φόροι		13,521	12,398	217	206
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		314,391	267,970	104,280	98,857
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα		92,541	89,666	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		774	866	5	5
Απαιτήσεις από πελάτες		4,159	4,681	918	480
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22	28,689	21,410	2,868	1,011
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		48,175	40,687	6,187	1,377
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	9	485,812	477,456	63,184	63,103
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		660,149	634,764	73,163	65,977
Σύνολο Ενεργητικού		974,540	902,734	177,442	164,833
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	52,517	52,132	52,517	52,132
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		13,551	13,945	14,328	14,713
Αποθεματικά		43,222	37,561	20,909	17,202
Αποτελέσματα εις νέον		78,802	80,600	67,323	76,035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		188,092	184,239	155,077	160,082
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	9	103,557	102,235	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		291,649	286,473	155,077	160,082
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	82,327	25,990	29	31
Υποχρεώσεις μίσθωσης	15	146,264	110,122	3,218	640
Παροχές προσωπικού		6,380	6,218	632	695
Αναβαλλόμενοι φόροι		1,853	1,733	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		140	140	82	82
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		236,964	144,204	3,961	1,447
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	14	8,014	6,768	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	14	32,272	73,679	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	15	40,923	37,593	576	231
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1,829	1,022	0	0
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		115,540	112,340	17,829	3,073
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση*	9	247,349	240,656	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		445,927	472,057	18,405	3,304
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		682,891	616,261	22,365	4,751
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		974,540	902,734	177,442	164,833

*Στο κονδύλι περιέχονται ποσά δανεισμού ύψους 224 εκ. (βλέπε σημείωση 9).
Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1-30/06/2024 και 1/1 -30/06/2023.

Ο Όμιλος			
	Σημείωση	1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2023
Έσοδα πωλήσεων	6	257,002	246,731
Κόστος πωληθέντων		(131,380)	(134,324)
Μικτό κέρδος		125,622	112,407
Λοιπά έσοδα		10,010	7,855
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(91,562)	(91,017)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(23,949)	(19,184)
Καθαρά κέρδη από αναπρ. επενδυτ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	9	4,760	1,283
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(110)	(482)
Κέρδη εκμετάλλευσης		24,772	10,862
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	22	(15,649)	(11,012)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		2,859	672
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών (Ζημίες)/ Κέρδη απο πωλήσεις θυγατρικών	9	1,267	1,295
		(125)	265
Κέρδη προ φόρων		13,123	2,082
Φόρος	16	(1,615)	(331)
Καθαρά κέρδη (Α)		11,509	1,751
Τα καθαρά κέρδη κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		7,241	1,292
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		4,268	459
Καθαρά κέρδη (Α)		11,509	1,751
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	17	0.1379	0.0248
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	17	0.1395	0.0248

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

* Στα έσοδα πωλήσεων την περίοδο 1/1-30/6/2024 περιλαμβάνονται έσοδα από ενοίκια ποσού ευρώ 10,160 χιλ.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1/1-30/06/2024 και 1/1 -30/06/2023.

Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2024	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2024	1/1 - 30/6/2023
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος προ φόρων	13,123	2,082	(431)	35,366
Πλέον / μείον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	6 13,095	16,285	567	430
Προβλέψεις	1,882	1,406	311	185
Συναλλαγματικές διαφορές	71	98	1	0
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5,455)	(3,465)	(2,110)	(32,734)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12,872	10,576	85	16
Πλέον/μείον προς. για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :				
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών αποθεμάτων	(2,880)	(3,584)	0	0
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών απαιτήσεων	1,333	(7,154)	(2,278)	(4,567)
Αύξηση / (μείωση) λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3,809)	(4,092)	8,534	622
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14,690)	(10,333)	(86)	(16)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1,693)	(1,231)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	13,849	589	4,592	(699)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων	0	0	(1,000)	(1,000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7,10 (9,130)	(5,755)	(385)	(17)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2	19	0	0
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων	(8,606)	(15,900)	(81)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1,599	36	3	0
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών κοινοπραξιών	0	2,679	0	2,065
Μερίσματα εισπραχθέντα	12 0	0	2,107	2,147
Χορηγηθέντα δάνεια σε θυγατρικές και συγγενείς	(1,190)	(85)	0	0
Εισπραχθέντα δάνεια από θυγατρικές και συγγενείς	150	0	0	0
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17,174)	(19,006)	644	3,195
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμή εξόδων που αφορούν την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(13)	(5)	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14 143,789	87,900	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	14 (119,997)	(64,180)	(2)	(2)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(9,428)	(8,912)	(424)	(419)
Μερίσματα πληρωθέντα	12 (3,537)	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10,814	14,803	(426)	(421)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	7,488	(3,614)	4,810	2,075
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	40,687	58,399	1,377	504
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επι των χρηματικών διαθέσιμων	(1)	(5)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	48,175	54,781	6,187	2,579

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

FOURLIS HOLDINGS S.A.
25 Ermou Str.
GR 145 64 Kifissia, Athens Greece

+30.210.6293.000
info@fourlis.gr
fourlis.gr