

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Δεκέμβριο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.929 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 709.273 m² επιφάνειας και 2.881.141 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 15,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024 ανήλθαν σε 2.885 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 678.051 m² επιφάνειας και 2.707.265 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 44 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 31.222 m² επιφάνειας και 173.876 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Δεκέμβριο 2024, είναι 6,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο 2024 έως τον Δεκέμβριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.992 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.283.503 m² επιφάνειας και 31.997.772 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,7% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,4%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	121	154	27,3	25.073	47.275	88,5	119.029	195.848	64,5
Κεντρική Μακεδονία	331	400	20,8	75.420	121.275	60,8	420.268	530.728	26,3
Δυτική Μακεδονία	20	32	60,0	3.360	4.393	30,7	15.399	15.949	3,6
Θεσσαλία	131	150	14,5	26.989	38.035	40,9	136.763	191.577	40,1
Ήπειρος	71	74	4,2	8.999	23.695	163,3	39.767	112.720	183,5
Ιόνια Νησιά	175	247	41,1	41.579	48.036	15,5	156.855	162.871	3,8
Δυτική Ελλάδα	146	140	-4,1	21.035	19.241	-8,5	79.434	75.810	-4,6
Στερεά Ελλάδα	151	122	-19,2	61.326	23.618	-61,5	476.125	93.302	-80,4
Πελοπόννησος	177	211	19,2	29.694	30.739	3,5	131.143	109.383	-16,6
Αττική	576	691	20,0	175.146	205.886	17,6	705.819	827.138	17,2
Βόρειο Αιγαίο	71	64	-9,9	8.300	9.910	19,4	30.998	43.786	41,3
Νότιο Αιγαίο	306	306	0,0	59.383	58.242	-1,9	231.195	204.669	-11,5
Κρήτη	257	338	31,5	97.206	78.928	-18,8	428.226	317.360	-25,9
Σύνολο Χώρας	2.533	2.929	15,6	633.510	709.273	12,0	2.971.021	2.881.141	-3,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	119	140	17,6	22.826	36.145	58,4	106.970	120.989	13,1
Κεντρική Μακεδονία	327	387	18,3	69.091	106.493	54,1	385.132	456.199	18,5
Δυτική Μακεδονία	20	32	60,0	3.360	4.393	30,7	15.399	15.949	3,6
Θεσσαλία	129	150	16,3	25.849	38.035	47,1	130.068	191.577	47,3
Ήπειρος	69	73	5,8	8.833	23.695	168,3	39.035	112.720	188,8
Ιόνια Νησιά	175	247	41,1	41.579	48.036	15,5	156.855	162.871	3,8
Δυτική Ελλάδα	141	138	-2,1	21.035	19.241	-8,5	79.434	75.810	-4,6
Στερεά Ελλάδα	147	120	-18,4	60.788	21.704	-64,3	474.068	84.173	-82,2
Πελοπόννησος	173	208	20,2	29.179	30.464	4,4	128.173	108.863	-15,1
Αττική	570	688	20,7	168.498	204.591	21,4	671.439	821.701	22,4
Βόρειο Αιγαίο	70	64	-8,6	8.300	9.910	19,4	30.998	43.786	41,3
Νότιο Αιγαίο	306	302	-1,3	59.383	56.467	-4,9	231.195	195.420	-15,5
Κρήτη	252	336	33,3	92.897	78.877	-15,1	408.859	317.207	-22,4
Σύνολο Χώρας	2.498	2.885	15,5	611.618	678.051	10,9	2.857.625	2.707.265	-5,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.331	1.638	23,1	329.521	433.526	31,6	1.555.485	1.956.965	25,8
Κεντρική Μακεδονία	3.738	4.253	13,8	991.726	1.217.551	22,8	5.374.640	5.658.836	5,3
Δυτική Μακεδονία	301	353	17,3	71.272	70.433	-1,2	402.333	404.382	0,5
Θεσσαλία	1.567	1.845	17,7	345.583	420.540	21,7	1.710.222	2.137.700	25,0
Ήπειρος	923	1.170	26,8	223.396	293.067	31,2	972.188	1.225.466	26,1
Ιόνια Νησιά	1.931	2.549	32,0	344.929	486.199	41,0	1.215.893	1.748.045	43,8
Δυτική Ελλάδα	1.525	1.692	11,0	265.406	290.226	9,4	1.216.815	1.342.671	10,3
Στερεά Ελλάδα	1.552	1.435	-7,5	315.127	287.611	-8,7	1.999.960	1.696.623	-15,2
Πελοπόννησος	2.061	2.316	12,4	380.694	402.529	5,7	1.718.765	1.714.299	-0,3
Αττική	6.035	6.848	13,5	1.843.465	2.099.678	13,9	8.675.543	9.275.016	6,9
Βόρειο Αιγαίο	724	767	5,9	69.733	88.082	26,3	267.534	341.762	27,7
Νότιο Αιγαίο	2.826	3.083	9,1	514.614	541.683	5,3	1.902.337	1.903.791	0,1
Κρήτη	2.448	3.043	24,3	542.550	652.378	20,2	2.159.407	2.592.216	20,0
Σύνολο Χώρας	26.962	30.992	14,9	6.238.016	7.283.503	16,8	29.171.122	31.997.772	9,7

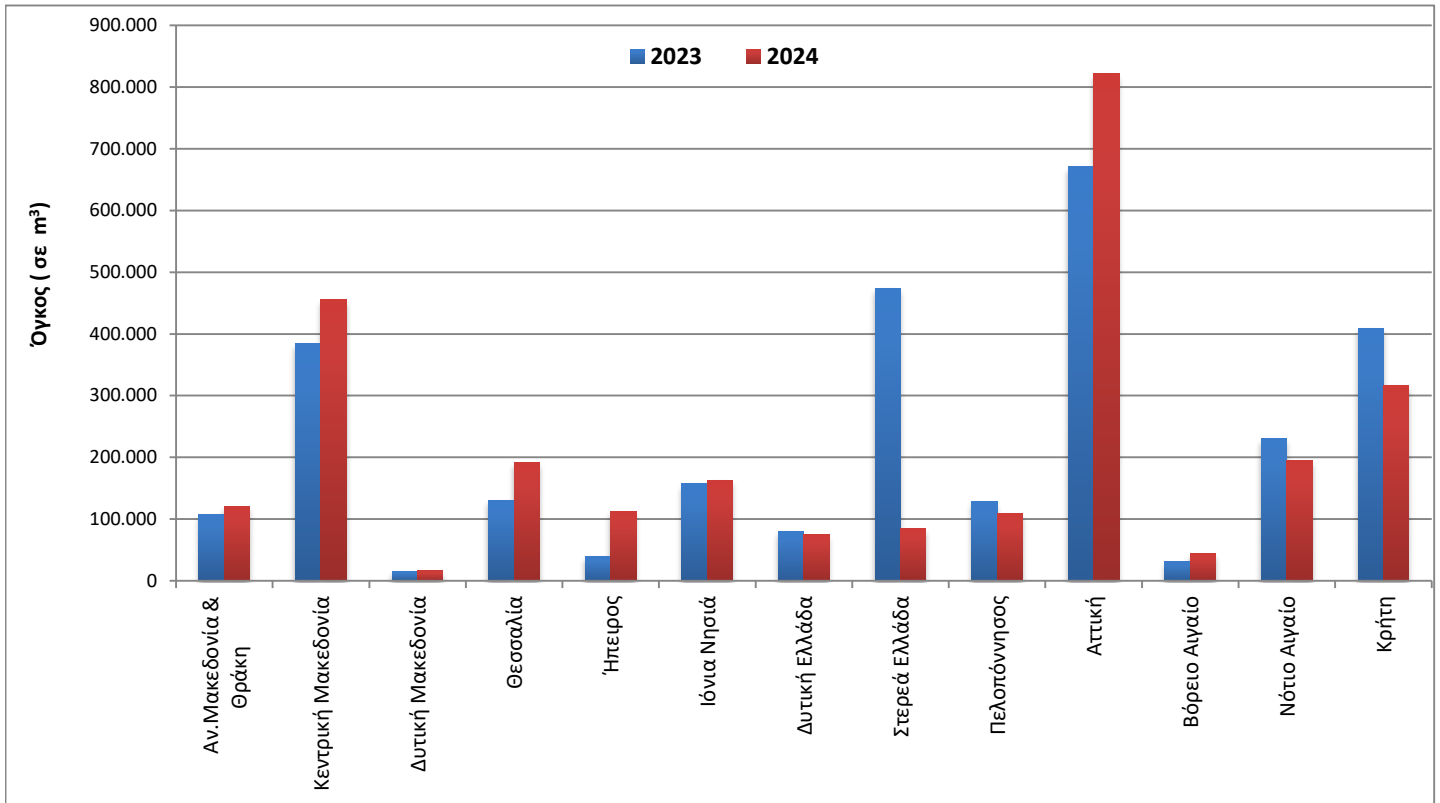
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024

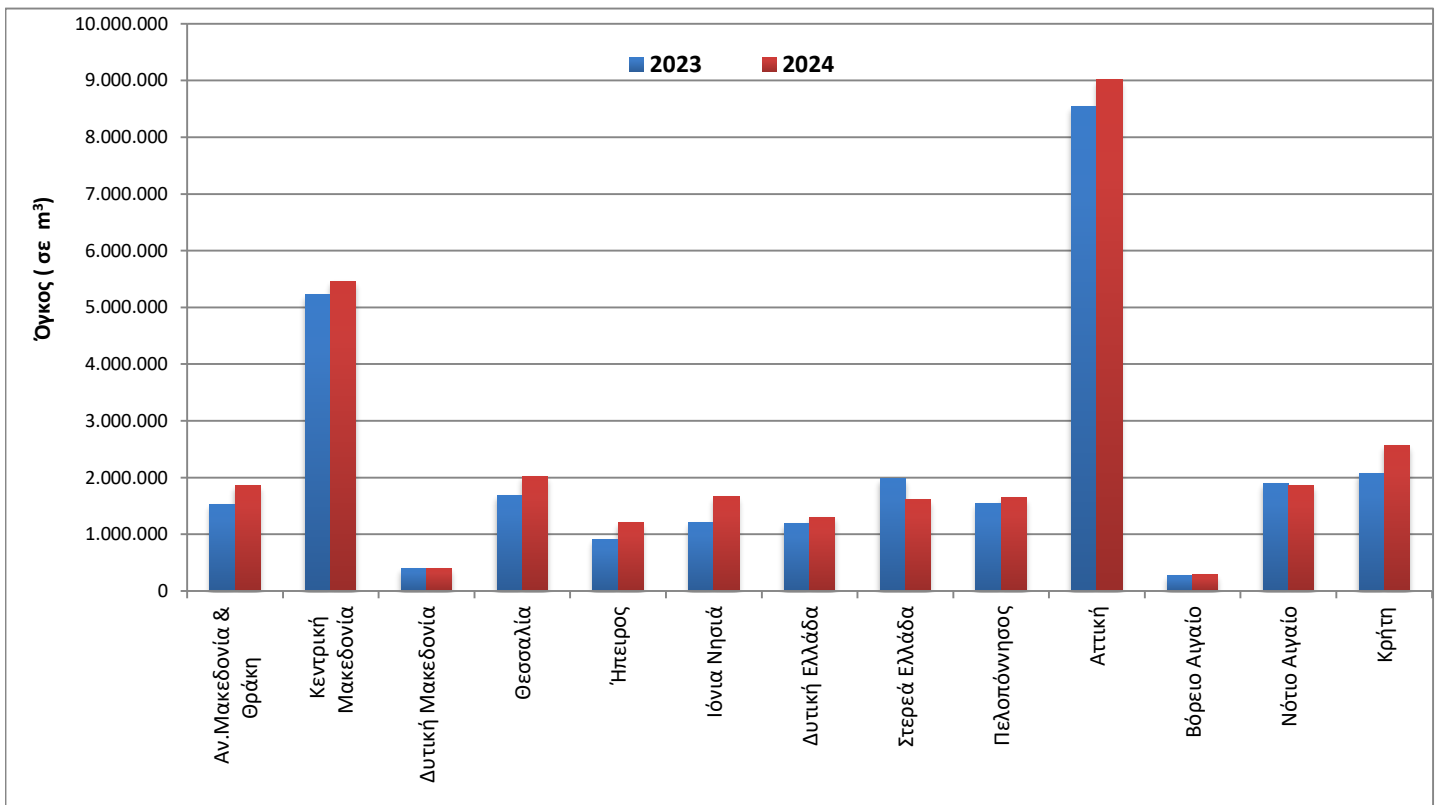
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.313	1.614	22,9	324.509	417.946	28,8	1.533.341	1.864.198	21,6
Κεντρική Μακεδονία	3.698	4.187	13,2	962.302	1.175.433	22,1	5.232.733	5.454.935	4,2
Δυτική Μακεδονία	291	347	19,2	71.257	69.850	-2,0	402.207	402.039	0,0
Θεσσαλία	1.550	1.837	18,5	341.158	406.576	19,2	1.684.460	2.019.579	19,9
Ήπειρος	908	1.160	27,8	205.209	289.983	41,3	901.846	1.213.850	34,6
Ιόνια Νησιά	1.923	2.535	31,8	344.046	476.824	38,6	1.211.477	1.667.657	37,7
Δυτική Ελλάδα	1.504	1.657	10,2	256.266	281.963	10,0	1.182.286	1.304.356	10,3
Στερεά Ελλάδα	1.533	1.418	-7,5	311.658	270.622	-13,2	1.987.665	1.614.231	-18,8
Πελοπόννησος	2.043	2.295	12,3	348.355	392.350	12,6	1.539.059	1.653.818	7,5
Αττική	5.974	6.813	14,0	1.814.487	2.060.758	13,6	8.544.283	9.013.266	5,5
Βόρειο Αιγαίο	715	746	4,3	69.642	75.303	8,1	267.186	283.250	6,0
Νότιο Αιγαίο	2.816	3.054	8,5	512.868	533.766	4,1	1.894.203	1.864.342	-1,6
Κρήτη	2.430	3.015	24,1	526.775	644.806	22,4	2.076.059	2.566.906	23,6
Σύνολο Χώρας	26.698	30.678	14,9	6.088.532	7.096.180	16,5	28.456.805	30.922.427	8,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

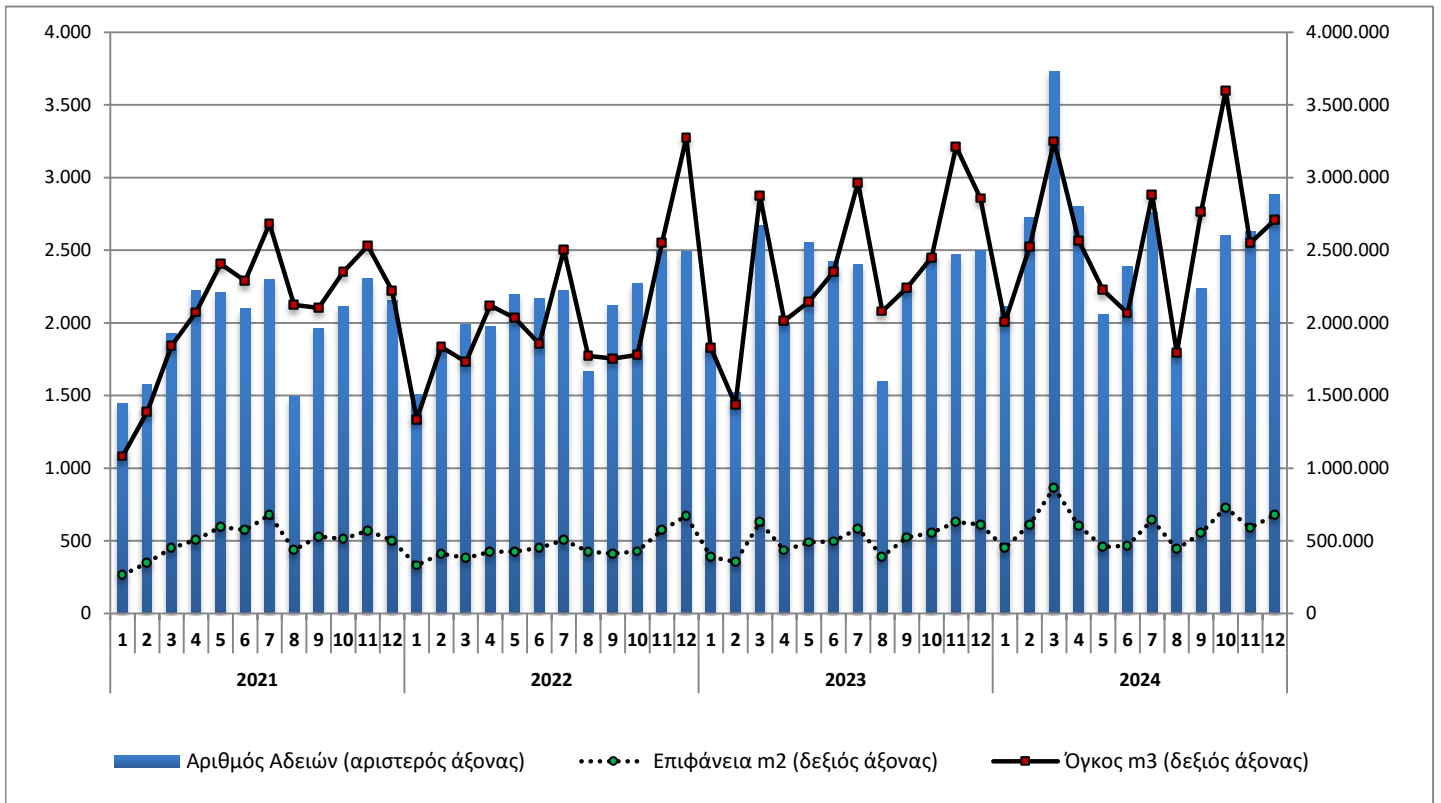
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2023 και 2024



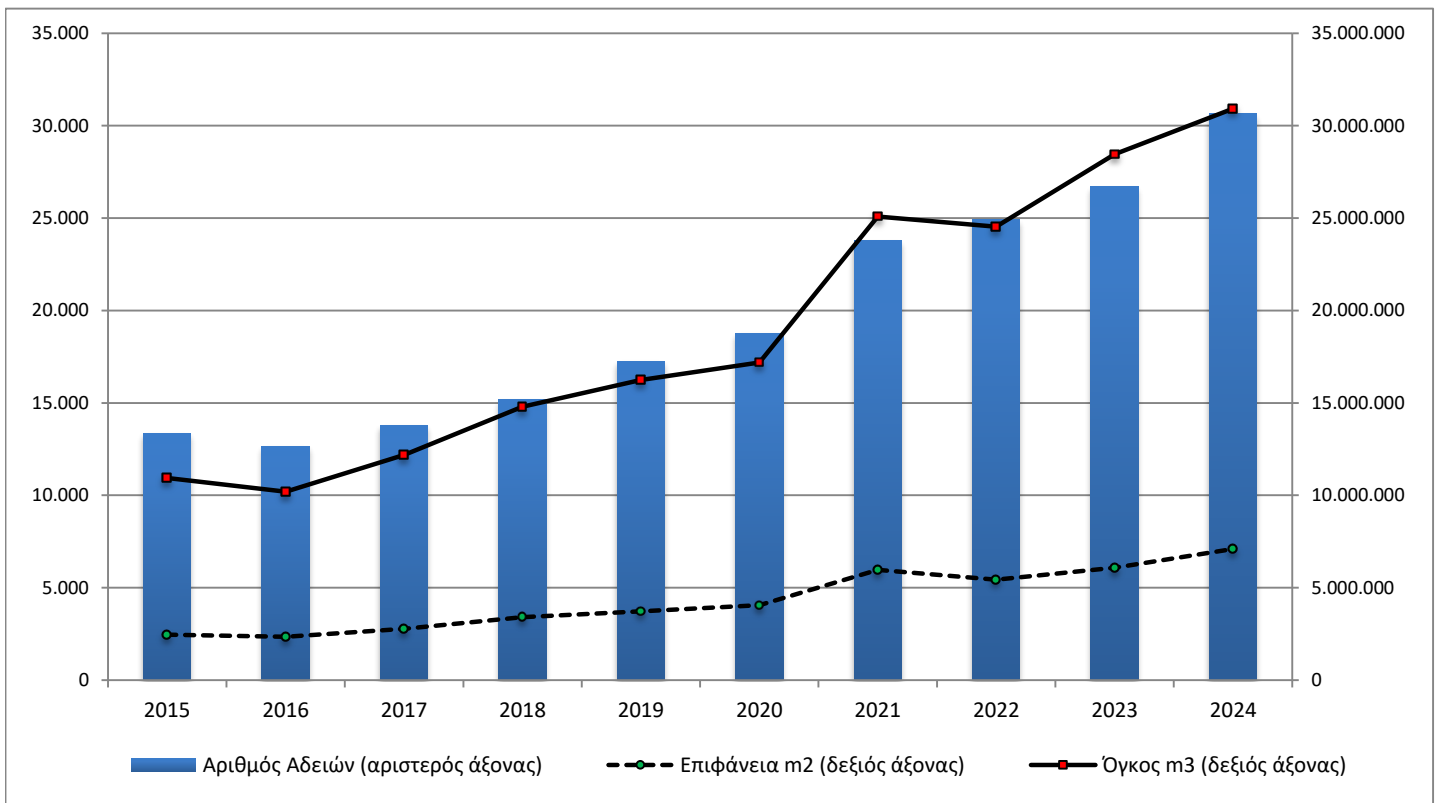
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2024



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2021 – Δεκέμβριος 2024)



Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

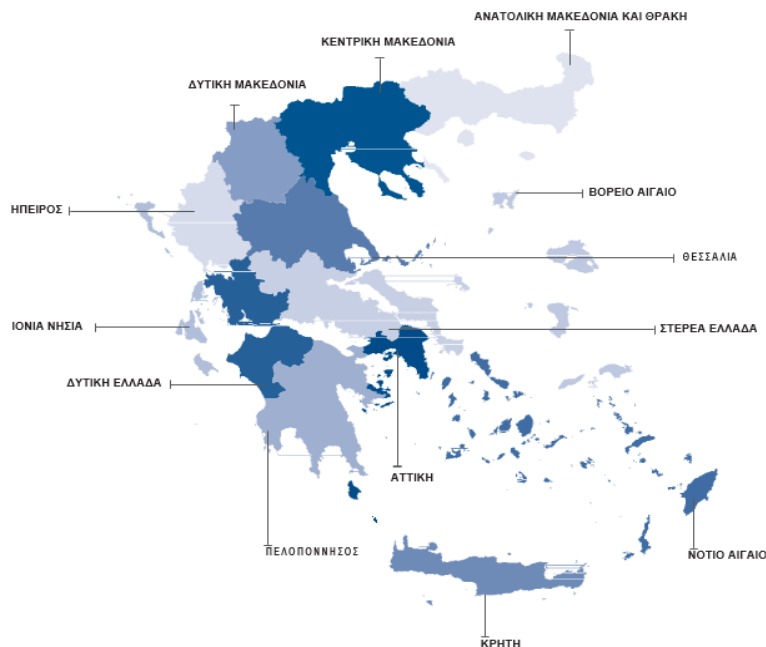
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01/12/2024 έως 31/12/2024.

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->